

# Gîte n°999002 - Le Prince Noir

Situé à SAUVETERRE-LA-LEMANCE, lieu dit : , dans Le Lot et Garonne

Dans le Périgord noir aux portes du Quercy, à la pointe du Lot et Garonne, voisinant la Dordogne et le Lot, les gîtes du Château des Rois Ducs vous accueillent dans un cadre exceptionnel, chargé d'histoire et de verdure. Le gîte (150m<sup>2</sup>), où règne une atmosphère chaleureuse relevée par son mobilier d'époque, comprenant : salle à manger avec grande cheminée, cuisine indépendante, salon en mezzanine avec canapé convertible, 1 chambre 1 lit x 140 et 1 chambre 2 lits x90, chacune avec salle de bains privative et WC. Jardin clos disposant d'un salon, de transats et d'un barbecue. Piscine couverte chauffée et piscine semi-enterrée communes avec 2 autres gîtes, sauna. Accès Internet en wifi. Nos amis les animaux sont les bienvenus, nous consulter. Au pied du château des Rois Ducs, bâti par Edouard 1er roi d'Angleterre, ce gîte de caractère en pierres apparentes se situe face au donjon et surplombe les fossés du château. Dépaysement, calme, nature et repos assurés. Vous pourrez pratiquer en famille les randonnées pédestre et équestre, le golf, le tennis, etc. visiter les nombreux sites touristiques (département des 1000 et 1 châteaux), les grottes, villages troglodytes, faire du canoë sur la Dordogne ou la Vézère et le farniente au bord des piscines et le bien-être dans le sauna. La piscine couverte (maintenue à 28°) et la piscine découverte sont mises en service à partir du 15 juin jusqu'à fin septembre. Pingpong, fléchettes le terrain de boules à votre disposition. De nombreuses animations vous seront proposées à Sauveterre et aux alentours, tels que les marchés gourmands nocturnes, où vous pourrez déguster et emporter les plats régionaux élaborés par les producteurs locaux, ainsi que les fêtes estivales sous les thèmes médiévaux et fêtes de village. Nous vous proposerons une soirée conviviale autour de la cuisine du terroir où vous pourrez participer à la fabrication d'un plat pour en faire la dégustation.

- Classement : 4 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 150m<sup>2</sup>  
- Animaux autorisés - Montant de la caution animal : 500.00 € - Période d'ouverture : Du 8 avril au 14 octobre  
- Latitude : 44.59118050 - Longitude : 1.02070875  
- Accès : Depuis Villefranche du Périgord, prendre la D660 puis la D710.

## A proximité

aéroport: 45.0 km. baignade: 15.0 km. canoë-kayack: 15.0 km. commerce: 1.0 km. equitat.: 15.0 km. gare: 2.0 km. golf: 15.0 km. parc de loisirs: 10.0 km. piscine: sur place. pêche: 1.0 km. restaurant: 6.0 km. thermes: 80.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Piscine intérieure - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : chauffage au sol

## Tarifs Valable le 07/10/2022 - 02h09

Caution : 500.00 €

### Période bleue : de 700.00 à 900.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

### Période verte : 700.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 80.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 200.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

### Coordonnées du propriétaire

GERARD Yvan  
leu dit "la ville"  
124 chemin des rois ducs  
47500 sauveterre la lemance  
Téléphone : 05.53.36.87.90  
Portable : 0609941282  
Email: [geyvan@hotmail.fr](mailto:geyvan@hotmail.fr)  
Site internet : <http://www.gites-des-rois-ducs.fr>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : salle à manger - Rez-de-chaussée

Salle à manger ouverte sur cuisine: table, 8 chaises, buffet, cheminée.

Surface 30.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

### 2 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine ouverte sur salon équipée : 4 feux gaz, hotte, four pyrolyse, M-O, réfrigérateur-congélateur, lave vaisselle.

Surface 6.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 3 : Salon - Niveau 1

Situé en mezzanine, salon avec canapé convertible, 2 fauteuils, 1 table basse, lampe, meuble bar. Jonc de mer au sol.

Surface 25.00 m<sup>2</sup>

### 4 : Couloir - Rez-de-chaussée

Meuble bas, livres et documentation touristique

### 5 : Chambre - Rez-de-jardin

Chambre avec salle d'eau privative : lit en 140, chevets et lampes, armoire lingère, fauteui, porte fenêtre sur l'extérieur

Surface 22.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

lit de 90 : 2

### 6 : Salle d'eau - Rez-de-jardin

Salle d'eau privative à la chambre 1 avec douche italienne (thermostatique), meuble avec vasque (mélangeur), wc.

Surface 6.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

possède une douche

### 7 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, chambre avec lit baldaquin en 140, chevet, lampe, armoire L/P, table, chaises, 2 fauteuils. Porte fenêtre avec accès terrasse

Surface 32.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

lit de 140 : 1

### 8 : Salle de Bains - Rez-de-chaussée

En rdc, salle de bains avec baignoire (mélangeur), paroi, vasque (mélangeur), meuble. carrelage au sol

Surface 7.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une baignoire

### 9 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Matériel et produits d'entretien dans le placard de la salle de bains

### 10 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Terrasses avec salon de jardin. terrains clos de .... m<sup>2</sup> Terrain de pétanque