

Gîte n°986001 - Mazeres

Situé à NERAC, lieu dit : Mazères, dans Le Lot et Garonne

Nouveauté ! Au coeur du Pays d'Albret, patrie d'Henri IV, venez découvrir ce gîte spacieux de 230m² sur les hauteurs de Nérac, belle vue dominante sur la campagne Le calme et la sérénité sont à votre programme. Accessible depuis un chemin avec marche extérieure qui vous mène au rdc où vous retrouverez : un salon-salle à manger avec coin jeux enfants, une cuisine équipée avec îlot central, une suite parentale avec salle d'eau, un coin bureau salon. A l'étage : 3 chambres (2 lits en 80, et 4 lits en 90), une salle d'eau avec douche et wc, un pièce jeux avec lit en 90. Terrasse extérieure avec pergola, salon de jardin, barbecue (charbon). Portique de jeux, boulodrome, coin pique nique. Lits faits, linge de toilette et de maison fournis. Piscine privative au sel hors sol de dimension (5.50m x 3.50m, prof 1.10m), ouverte de mai à septembre, transats avec serviettes fournies. Taxe de séjour. Animaux acceptés. Possibilité de pêche à 200m (carpes). Garage à disposition, coin jeux : ping-pong, fléchettes, tapis de marche

- Classement : 3 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 230m²

- Animaux autorisés - Période d'ouverture : Ouverture à l'année selon les demandes.

- Latitude : 44.16032500 - Longitude : 0.33828627

- Accès : Depuis Agen, prendre la D656 direction Nérac. A l'entrée de Nérac, au premier feu prendre à droite. suivre lavardac. puis à une patte d'oie prendre à droite direction limon. continuer sur 2 km puis à un croisement de 4 routes prendre à droite direction Mazères. c'est la première maison sur la gauche.

A proximité

aéroport: 30.0 km. baignade: 5.0 km. canoë-kayack: 5.0 km. commerce: 5.0 km. equitat.: 10.0 km. gare: 30.0 km. golf: 6.0 km. parc de loisirs: 30.0 km. piscine: 5.0 km. pêche: 0.2 km. restaurant: 5.0 km. thermes: 30.0 km.

Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Poêle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

Tarifs Valable le 25/06/2022 - 16h56

Caution : 900.00 €

Période jaune : 540.00 (2 nuits) - 810.00 (3 nuits) - 1080.00 (4 nuits) - 1200.00 (5 nuits) - 1200.00 (6 nuits) - 1200.00 (7 nuits)

du 30/04/2022 au 01/07/2022 du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

Période orange : 1500.00 (7 nuits)

du 02/07/2022 au 08/07/2022 du 20/08/2022 au 26/08/2022

Période rouge : 1700.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 15/07/2022 du 13/08/2022 au 19/08/2022

Période violette : 1800.00 (7 nuits)

du 16/07/2022 au 12/08/2022

Période bleue : 400.00 (2 nuits) - 600.00 (3 nuits) - 810.00 (4 nuits) - 900.00 (5 nuits) - 900.00 (6 nuits) - 900.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

Période verte : 450.00 (2 nuits) - 680.00 (3 nuits) - 900.00 (4 nuits) - 1000.00 (5 nuits) - 1000.00 (6 nuits) - 1000.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 90.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : gratuitement

Location linge de toilette/personne (à la demande) : gratuitement

Location du linge de maison (à la demande) : gratuitement

Forfait chauffage à la semaine : 100.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

Album photo

Détail des pièces

1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine équipée avec plaque vitrocéramique 4 feux , lave vaisselle, lave linge, four, micro onde, îlot central avec tabourets, évier 2 bacs, poêle à granules (1 sac offert)

Surface 35.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

2 : Séjour/salon - Rez-de-chaussée

Séjour-salon avec espace repas (table, 10 chaises),espace salon avec grand canapé , tv écran plat. Espace bibliothèque et jeux enfants. Parquet au sol.

Surface 50.00 m²

Fenêtres : 5

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

3 : Chambre - Rez-de-chaussée

En rdc, chambre avec lit en 160, chevets, lampes. dressing , salle d'eau privative avec douche italienne (thermostatique), vasque (mitigeur), sèche serviette chauffant. Parquet au sol.

Surface 17.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

4 : bureau - Rez-de-chaussée

En RDC : bureau et salon avec canapé convertible , fauteuilparquet au sol. tv écran plat .

Surface 16.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Est

5 : Chambre - Niveau 1

Chambre à l'étage avec 2 lits en 80 rapprochables en 160, chevets et lampes , placard lingère-penderie , lit en 90, lit bébé. Parquet au sol

Surface 20.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 90 : 3

lit de 160 : 1

lit de bébé : 1

6 : Chambre - Niveau 2

Chambre à l'étage avec 2 lits en 90 rapprochables en 180, chevets et lampe , placard lingère-penderie , parquet au sol

Surface 13.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

lit de 160 : 1

7 : Chambre - Niveau 1

Chambre à l'étage avec 1 lit en 90, chevets et lampes , coin lecture, Parquet au sol.

Surface 9.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 90 : 1

lit de 160 : 1

9 : Salle d'eau - Niveau 1

Salle d'eau avec douche, , wc. table à langer/baignoire bébé

Surface 8.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

10 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

matériel et produits d'entretien à la demande, fer et planche à repasser

Surface 64.00 m²

Fenêtres : 3

11 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Terrasse avec pergola ,salon de jardin, plancha. piscine privative hors sol de 5.50 par 3.5. Jardin non clos de 1000..m², boulodrome, portique de jeux , table pique nique , transat et parasol , table de ping pong , jeux de flechette.

15: Chambre- Niveau 1

Coin jeux avec lit en 90 gigogne, chevets et lampe. Parquet au sol. Toboggan , mur escalade et tapis de jeux.

Surface 16.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

lit de 160 : 1