

Gîte n°948002 - Séoune

Situé à SAINT-MAURIN, lieu dit : Montargen, dans Le Lot et Garonne

Coeur Sud-Ouest, proche Agen, pays de l'Armagnac, du pruneau, du foie gras et du rugby, magnifique propriété de 3,1 ha bâtie autour d'un manoir du 13ème siècle. Cette ancienne ferme fortifiée surplombe des paysages de combes et de vallons (ancien pays de Serre), à l'abri des regards. Vous serez sous la charme du gîte Séoune, aménagé dans une dépendance de caractère, en pierre du pays. Cette maison d'architecte, entièrement de plain pied (accessible aux handicapés) vous séduira par sa modernité. Il vous procurera sérénité et fraîcheur. Le gîte vous propose un séjour-salon, une cuisine équipée, une chambre PMR (1x80 ou 2x90), une chambre (1x80 ou 2x90) avec balcon terrasse, une salle d'eau PMR, et 1 wc. Chauffage au sol. Terrasse privative. Piscine commune ouverte de juin à septembre avec alarme. Buanderie commune. Stationnement privatif. Second gîte en rdc sans vis à vis.

- Classement : 4 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 84m²
- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année
- Tourisme et handicap
- Latitude : 44.21582840 - Longitude : 0.91487540
- Accès : Depuis Saint-Maurin, prendre la 1ère route à droite, puis

A proximité

aéroport: 22.0 km. commerce: 2.6 km. equitat.: 4.6 km. gare: 22.0 km. golf: 25.0 km. parc de loisirs: 31.0 km. piscine: sur place. pêche: 3.0 km. restaurant: 2.6 km. thermes: 40.0 km.

Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps - Ménage inclus - Wifi -

Mode de chauffage : chauffage au sol

Tarifs Valable le 08/08/2022 - 01h17

Caution : 500.00 €

Période rouge : 1150.00 (7 nuits)

du 13/08/2022 au 19/08/2022

Période orange : 900.00 (7 nuits)

du 20/08/2022 au 26/08/2022

Période jaune : de 675.00 à 1150.00 (4 nuits) - de 750.00 à 1150.00 (5 nuits) - de 750.00 à 1150.00 (6 nuits) - de 750.00 à 1150.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

Période bleue : 675.00 (4 nuits) - 750.00 (5 nuits) - 750.00 (6 nuits) - de 750.00 à 1150.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

Période verte : 675.00 (4 nuits) - 750.00 (5 nuits) - 750.00 (6 nuits) - 750.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 85.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 6.50 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne
169, bvd de la République
47000 AGEN
Téléphone : 05.53.47.80.87
Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

Coordonnées du propriétaire

SARL MANOIR DE MONTARGEN .
Montargen
47270 SAINT MAURIN
Téléphone : 447767276858
Portable : 0689114152
Email : resa.montargen@eildon.co.uk
Site internet : <http://www.montargen.fr>

Album photo

Détail des pièces

1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine équipée avec plaque cuisson 4 feux, four, hotte aspirante, plans de travail, lave-vaisselle, micro-ondes. Office.

Surface 12.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Nord-Est

2 : Séjour/salon - Rez-de-chaussée

Espace repas avec table, 4 chaises, buffet. Espace salon avec canapé, fauteuil, table basse, TV écran plat, lecteur DVD.

Surface 25.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Sud-Est

3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre PMR avec 1 lit en 180 ou 2x90, chevets et lampes, assise, placard L/P.

Surface 15.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

lit de 160 : 1

4 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre avec 1 lit en 180 ou 2x90, chevets et lampes, placard L/P, assise. Porte-fenêtre donnant sur balcon terrasse privatif (14m²).

Surface 14.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Sud-Est

lit de 160 : 1

5 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Salle d'eau PMR commune avec douche italienne, vasques, meuble. Porte-serviette chauffant. VMC. WC dans la salle d'eau.

Surface 8.00 m²

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

6 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Buanderie commune: lave-linge, sèche-linge, matériel d'entretien, fer et planche à repasser, aspirateur, étendoir. Lit et chaise BB.

7 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Terrasse privative avec salon de jardin, barbecue.

Surface 17.00 m²