

Gîte n°937001 - Guerry

Situé à **SAINTE-COLOMBE-DE-DURAS**, lieu dit : Guerry, dans Le Lot et Garonne

Région Sud-Ouest, dans le pays de Duras (château du 12ème et 17ème s., vignoble des Côtes de Duras), en limite de Gironde (vignoble bordelais). Gîte grand confort idéal pour les grandes familles ou les tribus d'amis, avec piscine entièrement privative (piscine hors-sol avec terrasse en bois surélevée de 3.40mx7.20m). Gîte accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR). En RDC, séjour-salon, cuisine équipée, 2 chambres dont 1 PMR (2x90 rapprochables en 180, 1x140), SDE PMR, et wc séparé. A l'étage, 4 chambres (2x160, 4x90 ou 2x90 rapprochables), 3 salles d'eau avec wc. Terrasse couverte avec salon de jardin, jardin entièrement clos. Gîte Bébé. Accueil Vélo. Gîte Tastevin (destination Vignobles). Nombreuses randonnées tout autour. Pêche possible dans le Dropt. Draps et linge de toilette inclus. Gîte ouvert en très haute et haute saison, et les petites vacances scolaires. Maisons d'hôtes ouverte en moyenne saison et basse saison hors vacances scolaires. Les animaux sont acceptés selon les conditions du propriétaire : les chiens doivent rester dans le jardin clôturé et sur la terrasse. Ils ne sont pas autorisés à l'intérieur de la maison. Forfait ménage établi sur la base de 4h de nettoyage. En cas de nettoyage devant dépasser cette base, toute heure supplémentaire sera déduite de la caution.

- **Classement** : 4 épis - **Capacité** : 12 personnes - **Nombre de chambres** : 6 chambres - **Superficie** : 220m²
- **Animaux interdits** - **Période d'ouverture** : Très haute et haute saison, petites vacances scolaires
- **Latitude** : 44.69191390 - **Longitude** : 0.11588540
- **Accès** : Depuis Duras, direction Sainte-Colombe de Duras. Passer le village. Guerry est à 200m à gauche, après la salle des fêtes.

A proximité

aéroport: 80.0 km. baignade: 8.0 km. canoë-kayack: 15.0 km. commerce: 8.0 km. equitat.: 8.0 km. gare: 25.0 km. golf: 25.0 km. parc de loisirs: 1.0 km. piscine: sur place. pêche: 3.0 km. restaurant: 8.0 km. thermes: 35.0 km.

Equipements / Services

1 ch rdc - Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Poêle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Garage - Jardin - Jardin clos - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

Tarifs Valable le 15/08/2022 - 12h07

Caution : 900.00 €

Période orange :

du 20/08/2022 au 26/08/2022

Période jaune : de 1500.00 à 2000.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 120.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 50.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne
169, bvd de la République
47000 AGEN
Téléphone : 05.53.47.80.87
Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

Coordonnées du propriétaire

FAUCHEUX Céline et Philippe
Guerry
47120 SAINTE COLOMBE DE DURAS
Téléphone : 05.53.83.07.93
Portable : 06.88.99.61.70
Email: fauchaux.celine@wanadoo.fr
Site internet : <http://vallondeguerry.com>

Album photo

Détail des pièces

1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine équipée avec plaque cuisson 4 feux, four, hotte, M-O, lave-vaisselle, réfrigérateur congélateur, table, chaises.

Surface 20.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

2 : Séjour/salon - Rez-de-chaussée

Salon avec TV, canapés, fauteuils, cheminée avec poêle. Espace repas avec table et chaises. parquet au sol. Portes-fenêtre.

Surface 40.00 m²

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

3 : Chambre - Rez-de-chaussée

En rdc, accès PMR, chambre avec 1 lit 180, armoire lingère penderie, chaise, parquet au sol. Porte-fenêtre.

Surface 20.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

4 : Chambre - Rez-de-chaussée

En rdc, chambre avec 2 lits 90, armoire L/P.Parquet au sol. Porte-fenêtre.

Surface 20.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

lit de 90 : 2

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

5 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

En rdc, salle d'eau accès PMR, 2 vasques, meuble, douche italienne, porte-serviettes chauffant, VMC.

Surface 9.00 m²

Vue : Cour

Orientation :Nord

possède une douche

6 : WC - Rez-de-chaussée

en rdc, wc indépendant accs PMR.

Surface 2.00 m²

Vue : Cour

Orientation :Nord

possède un wc

7 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, chambre avec lit en 160, appliques, chevets, placard L/P, fauteuil. Parquet au sol.

Surface 23.00 m²

Fenêtre : 1

Orientation :Sud-Est

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une baignoire

8 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, chambre avec 2 lits 90 ou 1 lit 180, appliques, chevet, placard L/P, chaise. Parquet au sol.

Surface 23.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

lit de 90 : 2

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

9 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, chambre avec 2 lits 90 rapprochables, appliques, chevet, commode, chaise. Parquet au sol.

Surface 23.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

lit de 90 : 2

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

10 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, chambre avec lit en 160, appliques, chevet, commode, coiffeuse, chaise. Parquet au sol.

Surface 23.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

11 : Salle d'eau - Niveau 1

A l'étage, salle d'eau avec douche italienne, 2 vasques, wc.

Surface 16.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

possède un wc

possède une douche

12 : Salle d'eau - Niveau 1

A l'étage, salle d'eau avec douche italienne, vasque et wc.

Surface 5.00 m²

possède un wc

possède une douche

13 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Cellier avec lave-linge, sèche-linge, fer et planche à repasser, évier, produits et matériel d'entretien, aspirateur.

Surface 12.00 m²

14 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Terrasse couverte avec salons de jardin, barbecue en dur. Jardin clôturé de 150 m² environ. Escalier d'accès extérieur menant à l'étage de la maison. Abri pour voiture

Surface 30.00 m²