

# Gîte n°930001 - Gîte du Planéra

Situé à **POUDENAS**, lieu dit : Hillon, dans Le Lot et Garonne

Aux limites de l'Albret, en bordure de la forêt landaise, dominant un paysage de coteaux couverts de vignobles et de cultures céréalières, Hillon vous offre par temps clair la frange bleutée des Pyrénées. Ancien corps de ferme du 19è s, le gîte du Planéra tire son nom d'un arbre centenaire majestueux se dressant devant sa façade (un Ormeau de Sibérie). Mitoyen d'un logement à l'année, il comprend en RDC cuisine, séjour-salon, SDB, buanderie et wc. A l'étage, 4 chambres (4x140), SDE et wc. Jardin non clos. Nouveautés 2018 : "Une piscine hors sol octogonale en bois de 8,50 m sur 4,35 m est commune avec le gîte n°930 001 (ouverte à partir du 1er juin). Un terrain de pétanque également de 10 m sur 6 (en commun)". Portique de jeux. Prêt de vélos. A 1,5 km village de Poudenas, son château du 13è s, son moulin du 14è s (pont roman, maisons anciennes), Rivière la Gélise. A 5km Mézin, tous commerces et services, pays de l'Armagnac, du Floc de Gascogne et du Foie gras. Présence d'un autre gîte sur place (930002) de 6 pers. sans vis à vis. Capacité totale d'accueil du site : 14 pers. Connexion internet en wifi. Bois pour la cheminée offert. Forfait ménage animal obligatoire : 60 €.

- Classement : 3 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 146m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : Toute l'année sauf vacances de Noël

- Latitude : 44.05641330 - Longitude : 0.19805250

- Accès : Depuis le bourg de Poudenas (D656), à la sortie du village (direction Sos), tourner à droite en direction du château. Continuer sur cette route qui monte jusqu'au lieu-dit Hillon sur votre droite.

## A proximité

aéroport: 45.0 km. baignade: 4.0 km. canoë-kayack: 5.0 km. commerce: 5.0 km. equitat.: 1.0 km. gare: 45.0 km. golf: 20.0 km. parc de loisirs: 45.0 km. piscine: sur place. pêche: 1.5 km. restaurant: 5.0 km. thermes: 30.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Poêle - Télévision - Barbecue - Jeux d'enfants - Parking - Vélo à disposition - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 07/08/2022 - 23h42

Caution : 500.00 €

**Période violette : 850.00 (1 nuit) - 850.00 (2 nuits) - 850.00 (3 nuits) - 850.00 (4 nuits) - 850.00 (5 nuits) - 850.00 (6 nuits)**

du 16/07/2022 au 12/08/2022

**Période rouge : 750.00 (7 nuits)**

du 13/08/2022 au 19/08/2022

**Période orange : 680.00 (7 nuits)**

du 20/08/2022 au 26/08/2022

**Période jaune : 300.00 (2 nuits) - 350.00 (3 nuits) - 400.00 (4 nuits) - 450.00 (5 nuits) - 500.00 (6 nuits) - 550.00 (7 nuits)**

du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

**Période bleue : 250.00 (2 nuits) - 280.00 (3 nuits) - 310.00 (4 nuits) - 340.00 (5 nuits) - 370.00 (6 nuits) - 400.00 (7 nuits)**

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

**Période verte : 250.00 (2 nuits) - 280.00 (3 nuits) - 310.00 (4 nuits) - 340.00 (5 nuits) - 370.00 (6 nuits) - 400.00 (7 nuits)**

du 22/10/2022 au 04/11/2022

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 60.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 50.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Evier, plaque cuisson 4 feux, hotte, four électrique, micro-ondes, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, table, chaises, cafetière électrique, bouilloire électrique, cheminée avec foyer ouvert.

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 2 : Séjour/salon - Rez-de-chaussée

Espace repas, salon avec canapé, 2 fauteuils, table basse, bahut, armoire-secrétaire, appliques, lampes, TV, lecteur DVD, cheminée avec foyer fermé.

Surface 27.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

### 3 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, chambre avec 3 lits en 90, chevets et appliques, armoire L, chaises. Parquet flottant.

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

lit de 90 : 3

### 4 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, chambre avec lit en 140, chevets et appliques, armoire L, chaises. Parquet flottant.

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 5 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, chambre avec lit en 140, chevets et appliques, armoire L, chaises, placard penderie. Parquet flottant.

Surface 11.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 6 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, chambre avec lit en 140, chevets et appliques, armoire L, chaises, placard penderie. Parquet flottant.

Surface 11.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 7 : Salle d'eau - Niveau 1

A l'étage, salle d'eau avec douche, vasque (mitigeurs), porte-serviettes chauffant. VMC.

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

possède une douche

### 8 : Salle de Bains - Rez-de-chaussée

En rdc, salle de bains avec baignoire, lavabo (mitigeurs), chauffage.

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

possède une baignoire

### 9 : WC - Niveau 1

A l'étage, wc indépendant avec fenêtre et VMC.

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Nord

possède un wc

### 10 : WC - Rez-de-chaussée

En rdc, wc indépendant.

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Nord

possède un wc

### 11 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Produits et matériels d'entretien, lave-linge, fer et planche à repasser, étendoir, aspirateur, lit et chaise haute bébé à la demande

## **12: équipements extérieurs - Rez-de-chaussée**

Sous le Planéra, salon de jardin, barbecue. Propriété de 32000m<sup>2</sup> non close. Portique de jeux. Une piscine hors sol octogonale en bois de 8,50 m sur 4,35 m. Commune avec le gîte n°930 002 (ouverte à partir du 1er juin). Terrain de pétanque de 10m sur 6 .Bains de soleil et parasol. Vélos de tailles diverses mis gracieusement à disposition

## **13: entrée - Rez-de-chaussée**

Coin lecture avec chauffeuse 2 places et pouf.