

# Gîte n°913001 - Le Moulin de Garrigues

Situé à MONTAYRAL, lieu dit : Garrigues, dans Le Lot et Garonne

Nouveauté ! Proche du Quercy et du Périgord, sur la rive du Lot, moulin à eau fortifié (meurtrières et bretèche) datant du 13ème s. Vue exceptionnelle sur l'une des plus belles rivières de France. Le moulin, haut de 10m, est aménagé sur 3 niveaux. Vous serez sous le charme de cette bâtisse où subsistent encore les anciennes latrines et les meules. La propriété s'étire sur une centaine de mètres le long de la rive : jardin, fontaines anciennes, terrasse couverte et bassin d'agrément. Le gîte comprend en RDC : vaste séjour-salon avec coin-cuisine équipé, cheminée monumentale et wc. Au premier et 2ème étage : 4 chambres (4 lits en 140) et 2 salles d'eau avec wc. Pêche sur place. Pour vos repas en extérieur sous abri avec barbecue avec le bruit de l'eau... Seul l'intérieur du gîte est sécurisé (les jeunes enfants devront faire l'objet d'une surveillance accrue aux abords du gîte). Projet de piscine privative surplombant le moulin en cours (prix promotionnel de lancement). Mise en service de juin à septembre : dim 6mx3.40m, prof 1m30, au chlore, sécurisée par bache à barre. Stationnement pour les voitures. Linge de toilette et piscine à la demande en location.

- Classement : 3 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 130m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : de juin à septembre

- Latitude : 44.48563480 - Longitude : 0.99566110

- Accès : Sur la rocade de Fumel, en direction de Cahors, passer le rond-point du Leclerc, continuer tout droit, prendre la 1ère route sur droite. A l'intersection d'une route perpendiculaire, prendre à gauche, puis à droite jusqu'au lieu dit Garrigues. Le Moulin est en contre-bas.

## A proximité

aéroport: 65.0 km. baignade: sur place. canoë-kayack: 1.0 km. commerce: 2.0 km. equitat.: 4.0 km. gare: 8.0 km. golf: 35.0 km. parc de loisirs: 65.0 km. piscine: 7.0 km. pêche: sur place. restaurant: 3.0 km. thermes: 80.0 km.

## Equipements / Services

Lave linge - Lave vaisselle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 25/05/2022 - 18h39

Caution : 450.00 €

### Période jaune : 1000.00 (7 nuits)

du 30/04/2022 au 01/07/2022 du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

### Période orange : 1200.00 (7 nuits)

du 02/07/2022 au 08/07/2022 du 20/08/2022 au 26/08/2022

### Période rouge : 1400.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 15/07/2022 du 13/08/2022 au 19/08/2022

### Période violette : 1500.00 (7 nuits)

du 16/07/2022 au 12/08/2022

### Période bleue : 750.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 100.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 7.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : cuisine/séjour/salon - Rez-de-chaussée

Cuisine équipée, plaque convection 4 feux, four électrique, micro-ondes, réfrigérateur-congélateur et top, évier 1 bac, table, 8 chaises, canapé, fauteuils, table basse, tv écran plat

Surface 50.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 4

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 2 : Chambre - Niveau 1

1er étage, 1 lit en 140, chevets et lampes de chevet, armoire lingère-penderie, bureau, chaise. Parquet au sol, fenêtre.

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Nord-Est

lit de 140 : 1

### 3 : Salle d'eau - Niveau 1

1er étage, salle d'eau avec douche et vasque (mitigeurs), meuble intégré. WC sanibroyeur dans la salle d'eau.

Surface 3.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Nord-Est

possède un wc

possède une douche

### 4 : Chambre - Niveau 2

2ème étage, 1 lit en 140, chevets et lampes de chevet, armoire et placard lingère-penderie, chaise. Parquet au sol, fenêtre.

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Nord-Est

lit de 140 : 1

### 5 : Chambre - Niveau 2

2ème étage, 1 lit en 140, chevets et lampes de chevet, placard lingère-penderie, chaise. Parquet au sol, fenêtre.

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Sud-Est

lit de 140 : 1

### 6 : Chambre - Niveau 2

2ème étage, 1 lit en 140, chevets et lampes de chevet, placard lingère-penderie, chaise. Parquet au sol, fenêtre.

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Sud-Ouest

lit de 140 : 1

### 7 : Salle d'eau - Niveau 2

2ème étage, salle d'eau avec douche et double vasque (mitigeurs), meuble intégré. WC sanibroyeur dans la salle d'eau.

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Nord-Est

possède un wc

possède une douche

### 8 : WC - Rez-de-chaussée

WC indépendant en RDC.

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

Orientation :Est

### 9 : mezzanine - Niveau 1

Mezzanine avec coin détente, fauteuils, jeux de société et documentation touristique. Lecture.

Surface 8.00 m<sup>2</sup>

Orientation :Sud-Ouest

### 10 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Matériel et produits d'entretien, lave-linge-sèche linge, étendage, aspirateur. Matériel pour bébé à la demande : lit et chaise haute.

### 11 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Terrasse couverte avec salon de jardin, barbecue. Mise à disposition pour les jeunes enfants de gilets de sauvetage.

### 12 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Chauffage électrique dans les chambres et sdb - chaudière fuel pour plancher chauffant cuisine-séjour et radiateurs mezzanine et escalier