

# Gîte n°887001 - Gardette en Albret

Situé à VIANNE, lieu dit : Gardette, dans Le Lot et Garonne

Au coeur de l'Aquitaine, aux confins des Landes et du Gers, au pays des bastides, Gardette en Albret (gîte unique sur la propriété), vous accueille d'avril à septembre. Dans un parc de 8 ha clos, cette ancienne petite garde XVIIIe, ses dépendances et son pigeonnier offrent un cadre empreint d'une mystérieuse sérénité. Aménagée dans les dépendances, la Maison d'Amis, à l'ambiance chaleureuse et authentique ponctuée d'une touche d'originalité, allie caractère d'une demeure multi-séculaire et confort contemporain. Aménagements et décoration y ont été pensés pour votre détente et votre bien-être... Votre terrasse donne sur un vaste espace privé, fleuri et ombragé, ouvert sur le parc et sa piscine (au sel, 12x6), ses jeux d'extérieur et son coin des arômes. Le gîte (120 m2) de plain-pied (sauf 2 marches) se compose d'un séjour-salon spacieux avec cheminée, d'une cuisine équipée avec espace repas, de 2 chambres (1x160 et 2x80 ou 1x160), d'une salle de bains avec bain romain/douche et WC, et d'un WC séparé. Bibliothèque, internet/wifi, lecteur DVD et CD, chaîne hifi, TV/satellite. Aux environs, une multitude d'activités : culturelles, sportives, ludiques, gastronomiques... Nos tarifs : du "tout compris". Nos valeurs, nos "4C": Calme, Charme, Caractère, Courtoisie. Animaux de compagnie : nous consulter. Tarif 2 nuits : 300 € pour 2 personnes. Tarif 3 nuits : 400 € pour 2 personnes

- Classement : 4 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 120m<sup>2</sup>  
- Animaux autorisés - Période d'ouverture : de mai à septembre  
- Latitude : 44.21413000 - Longitude : 0.32555500  
- Accès : Par autoroute A62, à 120 km de Bordeaux et 140 km de Toulouse - sortie Aiguillon (N°6). En venant de Buzet, sur la D642, aller jusqu'à Vianne. Au rond-point, prendre la 1ère route à droite, passer la voie de chemin de fer, puis suivre le balisage Gardette .  
- Référence commune :

## A proximité

aéroport: 28.0 km. baignade: 11.0 km. canoë-kayack: 7.0 km. commerce: 2.5 km. equitat.: 3.0 km. gare: 30.0 km. golf: 7.0 km. parc de loisirs: 10.0 km. piscine: sur place. pêche: 2.5 km. restaurant: 2.5 km. thermes: 20.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Poêle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Draps inclus - Internet/Wifi - Ménage inclus - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 07/08/2022 - 23h57

Caution : 500.00 €

Période violette : 1280.00 (1 nuit) - 1280.00 (2 nuits) - 1280.00 (3 nuits) - 1280.00 (4 nuits) - 1280.00 (5 nuits) - 1280.00 (6 nuits)

du 16/07/2022 au 12/08/2022

Période rouge : 1280.00 (7 nuits)

du 13/08/2022 au 19/08/2022

Période orange : 1280.00 (7 nuits)

du 20/08/2022 au 26/08/2022

Période jaune : 350.00 (2 nuits) - 450.00 (3 nuits) - 729.00 (4 nuits) - 810.00 (5 nuits) - 810.00 (6 nuits) - 810.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

Période bleue : 350.00 (2 nuits) - 450.00 (3 nuits) - 729.00 (4 nuits) - 810.00 (5 nuits) - 810.00 (6 nuits) - 810.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

Période verte : 350.00 (2 nuits) - 450.00 (3 nuits) - 729.00 (4 nuits) - 810.00 (5 nuits) - 810.00 (6 nuits) - 810.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

AIME Catherine

Gardette

47230 VIANNE

Portable : 06.12.29.14.14

Email: [contact@gite-gardette.fr](mailto:contact@gite-gardette.fr)

Site internet : <http://www.gite-gardette.fr>

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Séjour/salon - Rez-de-chaussée

Canapé cuir, clic-clac, 2 fauteuils, 2 poufs, table basse, buffet avec TV à écran plat, lecteur DVD et CD, hifi, jeux de société, table, 4 chaises. Lampes. Tapis. Porte-fenêtre ouvrant sur le jardin. Cheminée (bois fourni). Terre cuite au sol et murs en pierres apparentes.

Surface 34.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 5

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Sud

### 2 : Cuisine- Rez-de-jardin

Cuisine équipée, évier 1 bac (mitigeur), plaque à induction 4 feux, hotte, four à pyrolyse, micro-onde, réfrigérateur/congélateur. Table, 4 chaises, bar américain. VMC. Porte-fenêtre ouvrant sur terrasse. Terre cuite au sol et murs en pierres apparentes.

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Sud

### 3 : WC- Rez-de-jardin

WC avec lave-mains. VMC. Terre cuite au sol et murs en pierres apparentes.

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

possède un wc

### 4 : Chambre- Rez-de-chaussée

Lit de 160, chevets et lampes, armoire lingère-penderie, bureau avec lampe, chaises, fauteuil, valet, lit d'enfant déco. Porte fenêtre ouvrant sur le jardin. Terre cuite au sol et murs en pierres apparentes.

Surface 20.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

lit de 160 : 1

### 5 : Chambre- Rez-de-chaussée

2 lits de 80 séparés ou non selon la demande, chevets et lampes, placard lingère-penderie, table basse avec lampe, rocking-chair, valet. Terre cuite au sol et murs en pierres apparentes.

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 6 : Salle de Bains - Rez-de-chaussée

Bain romain-douche, vasque en pierre (mitigeur) sur meuble en teck, sèche-cheveux, pèse-personne, porte-serviettes chauffant. Produits d'accueil. WC. Marbre mural et au sol.

Surface 7.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

### 7 : Couloir - Rez-de-chaussée

Petite bibliothèque avec guides régionaux et cartes, coffre, placard penderie-lingère, tapis. Terre cuite au sol et murs en pierres apparentes.

Surface 18.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

### 8 : cellier - Rez-de-jardin

Lave-linge et sèche-linge. Etendoir. Barbecue Weber mobile. Coffre avec jeux d'extérieur. Casques vélo.

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 9 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Fer et planche à repasser. Aspirateur. Produits et matériel d'entretien, étendage extérieur.

### 10 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Accès Internet/wifi illimité sécurisé dans le gîte et sur sa terrasse.

### 11 : équipements extérieurs - Rez-de-jardin

Terrasse privative (30 m2) semi-couverte par une pergola ouvrant sur jardin avec salon de jardin (table, chaises, fauteuils), coffre, barbecue mobile Weber. Chiliennes. Table basse. Parasol.

Surface 30.00 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Orientation :Sud

**12: équipements extérieurs - Rez-de-chaussée**

Terrain pétanque (12x3,5m), ping-pong, badminton, basket, fléchettes, portique avec divers agrès, bac à sable, tipi, cerf-volants, quilles, ballons, VTT, VTC, vélo hollandais, vélos pour enfants, tricycle, draisienne et casques.

**13: équipements extérieurs - Rez-de-chaussée**

Piscine au sel 12x6, sécurisée par un volet roulant électrique, terrasse de 180 m2 côté piscine, parasols, transats, bains de soleil, draps de plage, jeux d'eau. Douche et sanitaires. Parking sécurisé en commun avec les propriétaires. Télécommande pour portail et éclairages extérieurs.

**14: informations complémentaires - Rez-de-chaussée**

Nécessaire bébé de qualité : lit avec ses parures et sa moustiquaire, chaise haute, fauteuil Doomo Nid, baignoire, table et matelas à langer, corbeille, pot, parc et couverture de jardin. Veilleuse et peluche à musique. Vaisselle, couverts, bavoir, chauffe-biberon. Barrière de sécurité. Poussette. Jeux d'intérieur selon l'âge sur demande.

**15: informations complémentaires - Rez-de-chaussée**

Pour les animaux, nous interroger.