

# Gîte n°817001 - Le Gîte de Marie

Situé à LE-MAS-D'AGENAIS, lieu dit : Chemin de GACHIES, dans Le Lot et Garonne

Ouvert en juillet et août. Au cœur du Pays Val de Garonne-Gascogne, entre Garonne et Canal du Midi, venez vous ressourcer dans cette jolie grange restaurée, toute en bois et en pierre apparente. Mitoyen de l'habitation des propriétaires sans vis à vis, ce gîte sur pilotis, avec parking privé, vous offre depuis sa terrasse surélevée (accès par escalier extérieur) une vue imprenable sur la campagne environnante. Il comprend un séjour-salon avec vue panoramique sur la campagne, un coin cuisine équipée, 3 chambres (2 lits en 140 et 2 lits en 90) dont une en mezzanine idéale pour les enfants, une salle d'eau avec douche à l'Italienne et 1 wc séparé. Sèche linge dans le gîte. Terrasse en bois de 16m<sup>2</sup> suspendue. Vaste terrain non clos (1,5ha). Prêt de VTT pour des balades au bord du canal. Piscine enterrée 8 m x 4 m (commune avec les propriétaires) avec terrasse et bains de soleil, ouverte du 15 mai au 30 septembre. Voie verte à 800 m du gîte. Spectacle gens de Garonne. Draps inclus. Taxe de séjour à régler lors de la réservation : 0.90 € par jour et par adulte. Gîte modulable en 4 pers. de septembre à juin (n°817002).

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 85m<sup>2</sup>

- Animaux refusés - Période d'ouverture : juillet et août

- Latitude : 44.42770700 - Longitude : 0.20273300

- Accès : Sur A62, sortie Marmande. Dans Ponts des Sables, direction Mas d'Agenais (à droite). Traverser Caumont sur Garonne, puis à la sortie, traverser le 1er pont du canal sur gauche, puis 1ère à droite. Faire 800m, le gîte est gauche, juste après un petit pont.

- Référence commune :

## A proximité

aéroport: 55.0 km. baignade: 12.0 km. canoë-kayack: 10.0 km. commerce: 2.5 km. equitat.: 8.0 km. gare: 15.0 km. golf: 12.0 km. parc de loisirs: 55.0 km. piscine: sur place. pêche: 1.0 km. restaurant: 2.5 km. thermes: 14.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Draps inclus - Ménage inclus -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 08/08/2022 - 00h31

Caution : 400.00 €

### Période rouge : 1000.00 (7 nuits)

du 13/08/2022 au 19/08/2022

### Période orange : 880.00 (7 nuits)

du 20/08/2022 au 26/08/2022

### Période jaune : 680.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

### Période bleue : 520.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

### Période verte : 600.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 80.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 100.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : cuisine/séjour/salon - Rez-de-chaussée

Canapé d'angle 6 places, table basse. TV (écran plat), TNT, lecteur DVD, mini chaîne lecteur CD. Table, 6 chaise, buffet. Parquet au sol. Baies vitrées.

Surface 43.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

### 2 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Evier 1 bac, placards, cuisson vitrocéramique 4 plaques + four élec., micro ondes, frigo avec congél. Cafetière Expresso à dosettes papier. Cafetière filtre.

Bouilloire. Grille-pain. Parquet au sol. Sèche linge, lave-linge, lave-vaisselle

Fenêtre : 1

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chevets et lampes, chaise, commode. parquet au sol.

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 4 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chevets et lampes, chaise, console, placard lingèr-penderie. Parquet au sol.

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 5 : Chambre - Rez-de-chaussée

En mezzanine : 2 lits 90x190 cm, couettes, chevets et lampes, commode rangement. Parquet au sol. Velux avec store occultant.

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 6 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

salle d'eau avec douche à l'Italienne, 2 vasques (mitigeurs), meuble vasque en bois massif, grand miroir avec LED . Sèche-cheveux. Porte serviette chauffant.

Parquet au sol.

Fenêtre : 1

possède une baignoire

### 7 : WC - Rez-de-chaussée

WC, avec VMC

possède un wc

### 8 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Fer et planche à repasser. Aspirateur. Matériel d'entretien. Lit pliant, chaise haute à la demande.