

Gîte n°790001 - La Bruyette

Situé à AURADOU, lieu dit : LES OLIVIERS, dans Le Lot et Garonne

Au coeur du Pays de la Vallée du Lot, et située sur les côteaux, venez vous ressourcer dans cette maison de caractère indépendante et isolée au fond d'un pré. Ses propriétaires, agriculteurs (vin, pruneaux et noix), vous y accueilleront avec chaleur et convivialité (maison à une centaine de mètres). Le gîte comprend en RDC une grande cuisine entièrement équipée, un salon avec cheminée (télévision), et 1 WC indépendant. A l'étage : 3 chambres (2 lits en 90, 2 lits en 90 rapprochables en 180 et 1 lit en 140) dont une avec salle de bains privative, et 1 salle d'eau et 1 WC indépendant. A l'extérieur, une grande terrasse non couverte. Piscine totalement privative, plage avec bains de soleil et transats, douche. Vaste terrain non clos. Taxe de séjour. Draps, linge de toilette et de maison et charges inclus dans le prix. Chauffage en supplément selon consommation réelle en hiver. Animaux acceptés (règles à respecter sur place). Activités : jeux de société, extérieurs (ping-pong, pétanque, badminton...)

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 110m²

- Animaux autorisés - Montant de la caution animal : 300.00 € - Période d'ouverture : De AVRIL à OCTOBRE 2022

- Latitude : 44.34628180 - Longitude : 0.83604260

- Accès : Depuis Penne d'Agenais prendre la D159, puis la D103 jusqu'à Auradou. Suivre les panneaux "Côtes des oliviers". Depuis Agen prendre la D656 jusqu'à Laroque-Timbaut, puis la D103 Direction Hauteffage la tour -Auradou. Puis suivre les panneaux "Côtes des oliviers".

- Référence commune :

A proximité

aéroport: 26.0 km. baignade: 2.0 km. canoë-kayack: 32.0 km. commerce: 5.0 km. equitat.: 3.0 km. gare: 4.0 km. golf: 25.0 km. parc de loisirs: 30.0 km. piscine: sur place. pêche: 2.0 km. restaurant: 5.0 km. thermes: 32.0 km.

Equipements / Services

Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Draps inclus - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

Tarifs Valable le 04/12/2022 - 15h54

Caution : 300.00 €

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 80.00 € pour le séjour

Bois pour cheminée (1e m3) : gratuitement

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne
169, bvd de la République
47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

Album photo

Détail des pièces

1 : cuisine/séjour - Rez-de-chaussée

Evier 1bac, plans travail, plaque 3f gaz+1 élec, hotte, four élec+MO, lave -vaisselle, réfrigérateur/congél. 1 table, 6 chaises, 1 buffet. Carrelage

Surface 25.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

2 : Salon - Rez-de-chaussée

Canapé clic-clac, banquette, 2 chaises, table basse, TV, cheminée, 1 buffet. Carrelage au sol.

Surface 25.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Est

3 : WC - Rez-de-chaussée

WC indépendant. rez de chaussée

possède un wc

4 : cellier - Rez-de-chaussée

Buanderie avec lave-linge, sèche-linge, rangements divers

5 : Chambre - Niveau 1

Etage.Chambre1 (13 m²): 1 lit 140, chevets, lampes, 1 placard lingère -penderie, 1 assise. 1fenêtre, 1 velux. Parquet sol. Salle bain privative

Surface 13.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

lit de 140 : 1

possède une baignoire

6 : Chambre - Niveau 1

Etage.Chambre2 (10 m²): 1 lit 180 (2x90 rapprochés), chevets, lampes, 1 armoire lingère, 1 assise, 1fenêtre, 1 fenestrou. Parquet au sol.

Surface 10.00 m²

Fenêtres : 2

lit de 90 : 2

7 : Chambre - Niveau 1

Etage.Chambre3 (11 m²): 2 lits 90, chevets, lampes, 1 armoire lingère, 1 assise. 1fenêtre, 1 velux. Parquet au sol.

Surface 11.00 m²

Fenêtres : 2

lit de 90 : 2

8 : Salle de Bains - Niveau 1

Etage.Privative chambre1:baignoire (mitigeur), 1 vasque (mitigeur), 1 assise. Porte-serviette chauffant. VMC. Carrelage au sol.

Surface 3.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

possède une baignoire

9 : Salle d'eau - Niveau 1

Etage. Douche 1 vasque (mitigeurs), meuble intégré. Porte-serviette chauffant. 1 fenêtre. VMC. Carrelage au sol.

Surface 2.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

possède une douche

10 : WC - Niveau 1

Etage. WC indépendant avec VMC 1 fenestrou.

Fenêtre : 1

possède un wc

11 : cellier - Rez-de-chaussée

Lave-linge, produits et matériel de nettoyage, table et fer à repasser, séchoir à linge, aspirateur. Lit bébé et chaise haute. barrière protection bébé

Surface 5.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

12 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Terrasse, bains de soleil transats. Balançoire. Terrain non clos. jeux d'extérieur : raquettes filet de badminton, raquettes bois, ballons, pétanque, table de ping-pong à la demande

13 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Jeux de société : TIMES'UP, valise de jeux de société, UNO, MILLE BORNES, jeu de cartes -