

Gîte n°760006 - La Cabane de l'Etang

Situé à LE-TEMPLE-SUR-LOT, lieu dit : Douzon, dans Le Lot et Garonne

Ouverture le 1er juillet 2018. Au coeur de la vallée du Lot, entre rivières et côtes, à quelques mètres d'un très beau lac de 10 ha, la Ferme de Douzon vous accueille dans un ensemble de gîtes de caractères. Gîte modulable en 5 personnes, voir la référence 760 005 : De plain pied, la Cabane de l'Etang comprend en RDC un séjour avec salon (poêle à granule) et espace repas, cuisine indépendante totalement aménagée, une chambre (1x160 et 1x90) avec salle d'eau et wc privatifs ou une chambre (2x90 rapprochées en 180), une salle d'eau et un wc indépendant. Linge de toilette inclus. Une terrasse pool-house avec salon de jardin, piscine privative enterrée (alarme), lac de pêche (carpe et sandres). Parking privatif PMR. Canoës à disposition, nombreux chemins de randonnée (VTT à disposition). Taxe de séjour à régler. Hors juillet et août, nos gîtes sont modulables de 2 à 6 personnes. Internet wifi. Chauffage : poêle à granule et radiateurs électriques.

- Classement : 4 épis - Capacité : 2 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 130m²

- Animaux refusés - Période d'ouverture : mai à octobre

- Latitude : 44.37341000 - Longitude : 0.49464000

- Accès : Depuis Villeneuve, prendre D911 vers Bdx. Passer le Temple puis le rond point de Gouneau. 300 m après, tourner à gauche au panneau "Ferme de Douzon". Depuis Aiguillon, prendre D666 dir Villeneuve. Au rond point de Lafitte, tout droit, faire 6 km et tourner à droite au panneau "Ferme de Douzon".

A proximité

aéroport: 25.0 km. baignade: sur place. canoë-kayack: sur place. commerce: 2.0 km. equitat.: 5.0 km. gare: 25.0 km. golf: 10.0 km. parc de loisirs: 25.0 km. piscine: sur place. pêche: sur place. restaurant: 2.0 km. thermes: 44.0 km.

Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Poêle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Valable le 08/08/2022 - 00h08

Caution : 600.00 €

Période jaune : 250.00 (2 nuits) - 300.00 (3 nuits) - 360.00 (4 nuits) - 400.00 (5 nuits) - 400.00 (6 nuits) - 400.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

Période bleue : 150.00 (2 nuits) - 200.00 (3 nuits) - 270.00 (4 nuits) - 300.00 (5 nuits) - 300.00 (6 nuits) - 300.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

Période verte : 200.00 (2 nuits) - 250.00 (3 nuits) - 315.00 (4 nuits) - 350.00 (5 nuits) - 350.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 60.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 12.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

Album photo

Détail des pièces

1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine séparée avec évier 1 bac, lave-vaisselle, plaque 4 feux gaz, hotte, four, four M-O, réfrigérateur congélateur. Porte-fenêtre donnant sur terrasse couverte.

Surface 14.00 m²

Fenêtres : 2

2 : Séjour/salon - Rez-de-chaussée

Salon avec 2 canapés, table basse, TV écran plat. Espace repas. Baie vitrée donnant sur terrasse. Poêle à granule.

Surface 40.00 m²

Fenêtres : 3

3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre PMR n°1 avec 1 lit en 160 et 1 lit en 90. Placard L/P, assise. Carrelage au sol. Salle d'eau PMR (9,4m²) avec douche italienne, vasque, porte-serviettes chauffant, fenêtre.VMC. WC dans la salle d'eau.

Surface 21.00 m²

Fenêtre : 1

lit de 90 : 1

lit de 160 : 1

4 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre n°2 avec 2 lits en 90 rapprochables en 180. Placard L/P. Assise. Carrelage.

Surface 12.00 m²

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

5 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Salle d'eau avec grande vasquess, douche italienne, porte-serviette chauffant. VMC.

Surface 9.00 m²

Fenêtre : 1

possède une douche

6 : WC - Rez-de-chaussée

WC séparé.

Surface 1.70 m²

Fenêtre : 1

possède un wc

7 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Matériel et produits d'entretien, lave-linge, étendoir, fer et planche à repasser, aspirateur. Lit et chaise haute pour bébé.

8 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Terrasse avec salon de jardin, barbecue. Terrasse couverte. Propriété non clôturée. Lac de 10ha. Parking privatif PMR. Canoës et VTT à disposition.