

# Gîte n°758002 - Pot de Lèbe

Situé à BARBASTE, lieu dit : Pot de Lèbe, dans Le Lot et Garonne

Située à l'orée de la forêt landaise, à proximité des propriétaires, mais totalement indépendante sur un terrain clos, jolie maison de type landais, pleine de charme. Calme assuré. Vous serez sous le charme de cette bâtisse au style landais, mariage du bois, du torchis et de la terre cuite. Au milieu d'une clairière, protégée des bois et des regards, vous gusterez à la tranquillité des lieux. La décoration intérieure allie authenticité et modernité. Ouverte sur la nature, grâce à ses colombages ajourés, vous assisterez au spectacle de la nature sauvage environnante. Maison avec un séjour-salon avec cheminée (bois fourni), coin cuisine aménagé, 1 chambre (1x160) avec une salle de bain ouverte et wc indépendant. A l'étage, 2 chambres (1x160 et 2x90) dont 1 avec balcon, 1 salle d'eau avec wc. Drap inclus. Climatisation réversible. Terrasse plein sud semi ouverte, salon de jardin. Piscine privative sécurisée par bache à barres. Nombreuses randonnées. Taxe de séjour à régler. Caution animal : 100 €. Accès Internet.

- Classement : 4 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 110m<sup>2</sup>  
- Animaux payants - Montant de la caution animal : 100.00 € - Période d'ouverture : de mai à octobre  
- Latitude : 44.15876140 - Longitude : 0.27213760  
- Accès : Depuis Barbaste, prendre la D 109 en direction de Réaup-Lisse. Faire environ 1,5km. Tourner à gauche au lieu-dit Pot de Lèbe. Faire environ 200m. Le gîte est sur la gauche.

## A proximité

aéroport: 35.0 km. baignade: 5.0 km. canoë-kayack: 2.0 km. commerce: 1.5 km. equitat.: 0.5 km. gare: 35.0 km. golf: 2.0 km. parc de loisirs: 35.0 km. piscine: 5.0 km. pêche: 1.5 km. restaurant: 1.5 km. thermes: 30.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Cheminée - Climatisation - Lave linge - Lave vaisselle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Terrasse - Draps inclus - Internet/ Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 08/08/2022 - 00h22

Caution : 400.00 €

### Période rouge : 1200.00 (7 nuits)

du 13/08/2022 au 19/08/2022

### Période orange : 1100.00 (7 nuits)

du 20/08/2022 au 26/08/2022

### Période jaune : 850.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

### Période bleue : 600.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

### Période verte : 650.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 60.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 5.00 € pour le séjour

Tarif journalier par animal : 4.00 € pour 1 nuit

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour/salon - Rez-de-chaussée

Espace repas, canapé et fauteuils, table basse, armoire, buffet. Cheminée (bois fourni). Terre cuite au sol, baies vitrées.

Surface 30.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

### 2 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Coin cuisine avec évier en pierre, lave-vaisselle, hotte, table cuisson électrique 4 feux, four, réfrigérateur-congélateur.Micro-onde

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

En rdc, lit en 160, chevets et lampes, armoire L/P, chaise, terre cuite au sol.Salle de bains privative ouverte sur chambre.

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 160 : 1

possède une baignoire

### 4 : Chambre - Rez-de-chaussée

A l'étage, chambre avec 1 lit en 160, chevets et lampes de chevets, armoire L/P, chaise. Parquet au sol.

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

lit de 160 : 1

### 5 : Chambre - Rez-de-chaussée

A l'étage, chambre avec 2 lits en 90, chevets et lampes de chevet, table, chaise, fauteuil. Parquet au sol. Porte-fenêtre sur balcon.

Surface 17.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 6 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

A l'étage, salle d'eau avec douche (thermostatique), vasque (mitigeur), meuble, chauffage. Wc dans la salle d'eau. VMC.

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

possède une douche

### 7 : WC - Rez-de-chaussée

En rdc, wc indépendant avec lave-linge-sèche-linge. VMC.

possède un wc

### 8 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Produits et matériels d'entretien, lave-linge, étendoir, aspirateur. Lit et chaise haute pour bébé à la demande.

### 9 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Terrasse semi-couverte avec salon de jardin, barbecue. Jeux pour enfants.Table de ping-pong