

Gîte n°724002 - Bardots les Peupliers

Situé à PUYSSERAMPION, lieu dit : les Bardots, dans Le Lot et Garonne

Proche de la Dordogne et du Bordelais, sais tu qu'il existe tout près de toi un petit coin d'Occitanie, merveilleusement doté par la nature, présentant un tranquille équilibre de bois et de champs, de vallons, de bourgs et hameau. Tel est Puysserampion aussi bien au Duraquois, au Marmandais, qu'au Périgord tout proche. Scindée en 2 gîtes mitoyens sans vis à vis, cette maison de maître, située à mi-coteau est légèrement à l'écart du bourg. Elle domine le vallon de Puysserampion. En rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger et salon. A l'étage, chambres mansardées : 1 chambre (1 lit en 160), 1 chambre (2 lits de 140,), salle de bains, WC. Climatisation réversible et poêle à bois. Terrasse. Terrain clos arboré. Piscine à votre disposition, cuisine d'été, douche, wc. Possibilité de louer les 2 gîtes ensemble. Parking privatif à chaque gîte. Accès Internet par wifi accessible sur toute la propriété. Commerces et services à Miramont de Guyenne situé à 3kms. Nombreuses activités aux alentours...

- Classement : 3 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 120m²

- Animaux payants - Période d'ouverture : Ouvert toute l'année.

- Latitude : 44.60110270 - Longitude : 0.31320520

- Accès : Depuis l'A62, sortie Marmande, prendre Miramont par la D933. Après le village de Seyches, à 1 km, prendre à gauche vers Puysserampion. Les gîtes se trouvent sur le haut du bourg. De Bergerac vers Marmande. A l'entrée de Miramont prendre direction Puysserampion (3 km).

- Référence commune :

A proximité

aéroport: 30.0 km. baignade: 5.0 km. canoë-kayack: 2.5 km. commerce: 2.5 km. equitat.: 8.0 km. gare: 20.0 km. golf: 5.0 km. parc de loisirs: 75.0 km. piscine: sur place. pêche: 2.5 km. restaurant: 2.5 km. thermes: 40.0 km.

Equipements / Services

Cheminée - Climatisation - Lave linge - Lave vaisselle - Poêle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : climatisation réversible

Tarifs Valable le 07/10/2022 - 01h32

Caution : 350.00 €

Période bleue : de 405.00 à 540.00 (4 nuits) - de 500.00 à 590.00 (5 nuits) - de 500.00 à 590.00 (6 nuits) - de 490.00 à 590.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

Période verte : de 405.00 à 540.00 (4 nuits) - de 450.00 à 590.00 (5 nuits) - de 450.00 à 590.00 (6 nuits) - de 450.00 à 590.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

Période jaune : 600.00 (4 nuits) - 600.00 (5 nuits) - 600.00 (6 nuits) - de 490.00 à 600.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 30/12/2022

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 49.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

Bois pour cheminée (1e m3) : 80.00 € pour le séjour

Location du linge de maison (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 35.00 € pour le séjour

Tarif journalier par animal : 5.00 € pour 1 nuit

Loc serviettes de piscine : 8.00 € pour 1 nuit

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne
169, bvd de la République
47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

Coordonnées du propriétaire

LABARDIN Daniel
27 route du Moulin à vent
47200 BEAUPUY

Téléphone :

Portable : 0682304300

Email : daniel.labardin202@gmail.com

Site internet : <https://www.gites-les-bardots.fr>

Album photo

Détail des pièces

1 : Séjour/salon - Rez-de-chaussée

Canapé, 2 fauteuils, tv écran plat, lecteur dvd, chaîne hifi, table avec rallonges, 8 chaises. bureau

Surface 38.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Est-Ouest

2 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine équipée et aménagée de marque SCHMIDT comprenant plaque induction, lave vaisselle, four micro onde, Four encastré, hotte aspirante, nombreux meubles de rangement et notamment courses, ustensiles de cuisines, réfrigérateur avec congélateur. Table, 6 chaises,VMC, lave linge....

Surface 25.00 m²

Fenêtres : 2

3 : Chambre - Niveau 1

A l'étage : 1 lit en 160, chevets et lampes, armoire ingère-penderie, 1 chaise, 1 fauteuil, 1 table.

Surface 22.00 m²

Fenêtres : 2

lit de 160 : 1

4 : Chambre - Niveau 1

A l'étage : 1 lit en 130 et 1 lit en 140, chevets et lampes, armoire lingère penderie, 2 fauteuils, 1 chaise.

Surface 24.00 m²

Fenêtres : 2

lit de 140 : 2

5 : Salle de Bains - Niveau 1

A l'étage : baignoire, double lavabos (mitigeurs), meuble de rangement,radiateur sèche serviette. VMC. Chaise.

Surface 6.00 m²

possède une baignoire

6 : WC - Niveau 1

A l'étage : WC indépendants, VMC.

possède un wc

7 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Fer et planche à repasser. Aspirateur. Matériel d'entretien. ,équipement bébé complet

8 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Pool house avec douche, WC et coin cuisine,. Salon de jardin, chaises longues.terrasse maison avec salon de jardin , barbecue et parasol, jeux extérieurs (table ping pong, panier basket, raquettes, boules pétanques, ballons...)

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche