

Gîte n°612002 - Gîte du Gros Chêne

Situé à CAVARC, lieu dit : LES CAOULLE, dans Le Lot et Garonne

A l'orée du Périgord, à 20 km de Bergerac et de son aérodrome, cette Demeure de Caractère de Plain Pied datant du 18e siècle aménagée dans une Ancienne Grange Périgourdine (pierres, poutres apparentes et colombages) située au coeur d'un domaine de 60 ha aux superbes paysages vallonnés et arborés. Vaste séjour/ salon (55 m²) avec cheminée, vue panoramique sur l'étang de pêche ombragé (2 ha) situé à 150m (carpes, gardons, brochets, sandres, black bass). Cuisine équipée, 4 chambres spacieuses (2 chambres avec 1 lit en 140 et 2 chambres avec 2 lits en 90 jumelables en 180 + 1 lit en 90). Une salle de bains et wc indépendant, une salle d'eau avec wc. Grande terrasse couverte, portique et barbecue privatifs Piscine commune aux deux gîtes ,clôturée et sécurisée (ALARME) ouverte de mai à octobre. Parking. Chauffage central au fioul en supplément ainsi que le bois utilisé pour la cheminée. Loisirs : randonnées pédestres, parc , acrobanches , équitation, marchés fermiers, courses de chevaux, marchés gourmands, ,golf, concerts . Nombreux Sites Touristiques Environnants Bastides, Châteaux, Sites Préhistoriques, Grottes , Villages Médiévaux , Cinéma, Canoë - Kayak. Gîte à Capacité et Tarifs Modulables. Possibilité de Location à la nuitée en basse et moyenne saison. Taxe de séjour à régler. Chauffage en supplément selon la consommation réelle.

- Classement : 3 épis - Capacité : 10 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 148m²
- Animaux refusés - Période d'ouverture : Toute l'année
- Latitude : 44.68942600 - Longitude : 0.64169000
- Accès : Depuis Bergerac direction Agen (Nationale 21) après 8 km environ prendre direction ISSIGEAC / Villeréal ,à ISSIGEAC prendre direction Villeréal faire 5km puis prendre sur droite direction Cavarc . Poursuivre jusqu'au hameau de Cavarcou, 1ère maison à droite. Depuis Agen direction BERGERAC N 21 . A Castillonès, direction ISSIGEAC a 4km Saint QUENTIN du drop , passer le village ,premiere route a droite CAVARC . A 3 km petit village CAVARCOU prendre a gauche faire 50m. 2ème maison à gauche.
- Référence commune :

A proximité

aéroport: 20.0 km. baignade: sur place. canoë-kayack: 25.0 km. commerce: 5.0 km. equitat.: 15.0 km. gare: 20.0 km. golf: 18.0 km. parc de loisirs: 25.0 km. piscine: sur place. pêche: sur place. restaurant: 5.0 km. thermes: 30.0 km.

Equipements / Services

1 ch rdc - Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Location de Draps -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

Tarifs Valable le 07/08/2022 - 23h36

Caution : 400.00 €

Période rouge : 1650.00 (7 nuits)

du 13/08/2022 au 19/08/2022

Période orange : 1430.00 (7 nuits)

du 20/08/2022 au 26/08/2022

Période jaune : de 605.00 à 759.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

Période bleue : 550.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

Période verte : 550.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 90.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 10.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 10.00 € pour le séjour

Bois pour cheminée (le m3) : 55.00 € pour le séjour

Location du linge de maison (à la demande) : 10.00 € pour le séjour

Tarif journalier par animal : 5.00 € pour 1 nuit

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

Coordonnées du propriétaire

LEGAL René

Cavarcou

47330 CAVARC

Téléphone : 0684886067

Portable :

Email: rslegal47@gmail.com

Site internet : <https://rslegal47.wixsite.com/gites-perigourdins/gite-du-gros-chene>

Album photo

Détail des pièces

1 : cuisine/séjour/salon- Rez-de-chaussée

Table, 10 chaises, vaisselier, armoire. 2 canapés clic-clac, table basse, petite table, .Cheminée. Bahut , Baie vitrée. Carrelage au sol. Niveau : 0 Surface : 55 m2
Fenêtres : 3
Surface 55.00 m²
Fenêtres : 3
Vue : Jardin
Orientation :Sud-Ouest

2: Cuisine- Rez-de-chaussée

Placards , Cuisine équipée, évier 2 bacs (mitigeur), cuisson 4 feux , four électrique , lave-vaisselle, four micro ondes, réfrigérateur/congélateur. VMC. Carrelage au sol. Cafetière, Grille - Pain, Bouilloire Fenêtre : 1 Niveau : 0 Surface : 16m2
Surface 16.00 m²
Fenêtre : 1
Vue : Jardin
Orientation :Est

3: Chambre- Rez-de-chaussée

Accès par couloir ou accès indépendant par une porte fenêtre. Chevets et lampes, placard lingère-penderie, table. Carrelage au sol Couchage :1 Lit en 140
Surface : 11m2 Porte- fenêtre : 1
Surface 11.00 m²
Fenêtre : 1
Vue : Jardin
Orientation :Est
lit de 140 : 1

4: Chambre- Rez-de-chaussée

Chevets et lampes, placard lingère-penderie, table, fauteuil. Lit bébé. Carrelage au sol. Couchage : 1 Lit x 140 et 1 Lit bébé Niveau : 0 Surface : 15 m2 Fenêtre : 1
Surface 15.00 m²
Fenêtre : 1
Vue : Jardin
Orientation :Sud-Ouest
lit de 140 : 1

5: Chambre- Rez-de-chaussée

Chevets et lampes, placard lingère-penderie, chaise. Carrelage au sol. Couchage : 3x90 Jumelables en 180 Surface : 13 m2 Fenêtre : 1 Niveau : 0
Surface 13.00 m²
Fenêtre : 1
Vue : Jardin
Orientation :Nord-Est
lit de 90 : 3

6: Chambre- Rez-de-chaussée

Chevets et lampes, placard lingère-penderie, chaise. Carrelage au sol. Couchage : 3 Lits x 90 (jumelables en 180) Surface : 13 m2 Niveau : 0 Fenêtre :1
Surface 13.00 m²
Fenêtre : 1
Vue : Jardin
Orientation :Nord-Est
lit de 90 : 3

7: Salle d'eau- Rez-de-chaussée

Douche (thermostatique) avec porte, 2 vasques (mitigeurs) sur meuble. WC. Porte serviettes chauffant. VMC. Carrelage au sol. Surface : 8 m2 Niveau : 0
Fenêtre : 1
Surface 8.00 m²
Fenêtre : 1
Vue : Jardin
Orientation :Sud-Ouest
possède un wc
possède une douche

8: Salle de Bains- Rez-de-chaussée

Baignoire avec paroi et vasque (mitigeurs) sur meuble. VMC. Porte serviette chauffant. Carrelage au sol. Lave linge. Surface : 6m2 Niveau : 0
Surface 6.00 m²
possède une baignoire

9: WC- Rez-de-chaussée

Indépendant. VMC. Carrelage au sol. Surface : 2 m2 Niveau : 0
Surface 2.00 m²
possède un wc

10: informations complémentaires- Rez-de-chaussée

Fer et planche à repasser. Aspirateur commun aux 2 gîtes, matériel d'entretien. Lit bébé, Baignoire et chaise à la demande. Téléphone à la demande

11: équipements extérieurs- Rez-de-chaussée

Bains de soleil, parasols, barbecue, terrasse couverte, salon de jardin. Parking. Etang de pêche privé avec pédalo. Portique pour enfants.