

Gîte n°573001 - L'Avance

Situé à SAMAZAN, lieu dit : LE CHATEAU, dans Le Lot et Garonne

Proche de Marmande, dominant la plaine de la Garonne et la Voie Verte le long du canal latéral, magnifique propriété du château de Samazan. Dans une dépendance du château, gîte sur 2 niveaux, mitoyen de l'habitation des propriétaires et et du gardien et d'une location à l'année. En RDC, cuisine, salle à manger, salon et wc. A l'étage, 4 chambres (2x140,4x90), salle de bains (douche et baignoire), salle d'eau et wc. Terrasse privative et terrasse couverte, garage. Piscine commune avec alarme, ouverte du 15 mai au 15 octobre. Vaste parc non clos ombragé, balançoire, ping-pong, vélos. Canal de Garonne avec location de bateaux et pistes cyclables à proximité. Chauffage en plus en hors saison.

- Classement : 3 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 160m²
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : toute l'année
- Latitude : 44.46052200 - Longitude : 0.11549300
- Accès : Sortie 5 de l'A62, direction Marmande sur 2 km. Avant le garage de pièces détachées, prendre à gauche. Sur environ 2 km, après la voie ferrée, prendre direction Montpouillan et à 300m sur gauche lieu-dit Le Château.
- Référence commune :

A proximité

aéroport: 45.0 km. baignade: 17.0 km. canoë-kayack: 0.5 km. commerce: 2.0 km. equitat.: 1.0 km. gare: 8.0 km. golf: 8.0 km. parc de loisirs: 45.0 km. piscine: sur place. pêche: 0.3 km. restaurant: 2.0 km. thermes: 17.0 km.

Equipements / Services

Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Garage - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Valable le 07/08/2022 - 23h27

Caution : 200.00 €

Période violette : 1200.00 (1 nuit) - 1200.00 (2 nuits) - 1200.00 (3 nuits) - 1200.00 (4 nuits) - 1200.00 (5 nuits) - 1200.00 (6 nuits)

du 16/07/2022 au 12/08/2022

Période rouge :

du 13/08/2022 au 19/08/2022

Période orange :

du 20/08/2022 au 26/08/2022

Période jaune : 300.00 (2 nuits) - 400.00 (3 nuits) - de 585.00 à 765.00 (4 nuits) - de 650.00 à 850.00 (5 nuits) - de 650.00 à 850.00 (6 nuits) - de 600.00 à 850.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

Période bleue : 300.00 (2 nuits) - 400.00 (3 nuits) - 585.00 (4 nuits) - 650.00 (5 nuits) - 650.00 (6 nuits) - 650.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

Période verte : 300.00 (2 nuits) - 400.00 (3 nuits) - 585.00 (4 nuits) - 650.00 (5 nuits) - 650.00 (6 nuits) - 650.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 100.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 4.00 € pour le séjour

Bois pour cheminée (le m3) : 4.00 € pour le séjour

Location du linge de maison (à la demande) : 6.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 60.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

Album photo

Détail des pièces

1 : salle à manger - Rez-de-chaussée

Table, 8 chaises, placard buffet. Carrelage sol.Fenêtre.

Surface 11.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

2 : Cuisine - Rez-de-chaussée

évier 2 bacs (mélangeur), four, plaques élec. 4 feux, M-O, hotte asp., lave-vaisselle, réfrigérateur avec congélateur, buffet.

Surface 10.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

3 : Séjour/salon - Rez-de-chaussée

salon avec canapés, fauteuils, table basse, TV couleur et lecteur DVD,placard.Porte-fenêtre sur terrasse. Cheminée. Carrelage au sol.

Surface 22.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Cour

Orientation :Ouest

4 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, lit en 140, chevets et lampes, placard lingère-penderie, chaise, fauteuil. Parquet au sol.

Surface 13.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Est

lit de 140 : 1

5 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, 2 lits en 90, chevets et lampes, placard L/P, chaises. Parquet au sol.

Surface 15.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

6 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, lit en 140, chevets et lampes, placard L/P, table, chaise, fauteuil. Parquet au sol.

Surface 10.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

7 : Chambre - Niveau 1

A l'étage 2 lits en 90, chevets et lampes, armoire L/P, chaise, fauteuil. Parquet au sol.

Surface 11.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

8 : Salle de Bains - Niveau 1

A l'étage, baignoire, douche, vasque, meuble intégré, chauffage. VMC.

Surface 7.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Est

possède une douche

possède une baignoire

9 : Salle d'eau - Niveau 1

A l'étage, salle de'eau avec douche et vasque, meuble intégré, VMC.

Surface 3.00 m²

possède une douche

10 : WC - Rez-de-chaussée

En RDC, wc indépendant avec lave-mains. Fenêtre.

Surface 3.00 m²

Fenêtre : 1

possède un wc

11 : WC - Niveau 1

A l'étage, wc indépendant.

Surface 3.00 m²

possède un wc

12 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Produits et matériels d'entretien, lave-linge, aspirateur, fer et planche à repasser, étendoir. Lit et chaise haute pour bébé.

13 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Terrasse privative avec salon de jardin, barbecue. Terrasse couverte avec ping-pong. Parc non clos avec balançoire.