

# Gîte n°563001 - Seringa

Situé à BARBASTE, lieu dit : CAP BLANC, dans Le Lot et Garonne

Au coeur du Sud-Ouest en bordure de la forêt landaise et des coteaux de Gascogne, venez vous ressourcer au gîte Seringa du Cap Blanc. C'est dans une dépendance d'une ancienne ferme que vous logerez sur un jardin de 2000m². Mitoyen d'un autre gîte (563002) et sans vis à vis, cette agréable maison vous séduira par son calme. Ce gîte comprend une cuisine équipée, un séjour-salon avec cheminée, 2 chambres (1x140 - 2x90), une salle d'eau avec wc. Chauffage central au fuel. Sur place et à proximité de nombreuses activités pour tous : sensation et sport avec l'accrobranche, l'équitation et le golf, découverte du patrimoine avec le Moulin des tours et le château d'Henri IV, détente au Ludo'Park et thermes, balades à pied ou à vélo le long de la voie verte et croisière fluviale... Animations autour de marchés gourmands aux saveurs locales. Taxe de séjour à régler. Possibilité de location longue durée. Animaux sur demande. Capacité totale du site de 8 personnes.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 80m²  
- Animaux refusés - Période d'ouverture : DU 01/04/2021 AU 30/10/2021  
- Latitude : 44.15150869 - Longitude : 0.27190626  
- Accès : A la sortie Agen, de l'A62, prendre direction Nérac. A Nérac direction Barbaste, puis dans le village prendre la D109 vers Réaup-Sos. Au lieu-dit "Le Béas", au croisement prendre la route à gauche jusqu'à "Cap Blanc".

## A proximité

aéroport: 35.0 km. baignade: 6.0 km. canoë-kayack: 2.0 km. commerce: 4.0 km. equitat.: 1.0 km. gare: 35.0 km. golf: 2.0 km. parc de loisirs: 2.0 km. piscine: 6.0 km. pêche: 1.0 km. restaurant: 2.0 km. thermes: 25.0 km.

## Equipements / Services

Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 07/10/2022 - 02h44

Caution : 200.00 €

Période bleue : 270.00 (4 nuits) - 300.00 (5 nuits) - 300.00 (6 nuits) - 300.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

Période verte : 300.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 40.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 5.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 70.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour/salon - Rez-de-chaussée

Table, 4 chaises avec mitigeur, canapé, fauteuils, table basse, buffet, meubles, cheminée. Carrelage au sol.

Surface 30.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 2 : Cuisine - Rez-de-jardin

Eviers 2 bacs avec mitigeur, gazinière, réfrigérateur/congélateur, micro ondes. Table, 4 chaises, buffet, meuble, lave linge, lave vaisselle. Carrelage au sol.

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Lampes et chevets, armoire lingère, chaise, descentes de lit. Carrelage au sol.

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 4 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chevets et lampes, commode, étagères dans une niche, patères. Carrelage au sol.

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 5 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Douche avec porte (mitigeur), vasque sur meuble (mitigeur), porte serviettes chauffant, étagères. VMC. Carrelage au sol.

Surface 6.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

### 6 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Fer et planche à repasser, aspirateur, lit bébé à la demande

### 7 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Salon de jardin avec barbecue