

# Gîte n°5270 - Les Vignes - Gîte Sud

Situé à SAINT JEAN DE DURAS, lieu dit : DURAND, dans Le Lot et Garonne

Idéalement situé, au sud de Bergerac (et son aéroport à 30 minutes), au croisement des trois départements de la Dordogne, de la Gironde et du Lot et Garonne, Bosmat et Olivier vous invitent à venir découvrir les charmes du Périgord Pourpre. Offrant une vue sur les vignes, ce gîte moderne, chaleureux et tout équipé est situé au milieu des vignes. A seulement 10 minutes de EYMET, 15 minutes de DURAS et Miramont de Guyenne, la propriété est constituée d'une ancienne ferme vigneronne entourée de vignes et de grands espaces verts d'une superficie de 1,5 hectares. Elle se compose de la maison principale habitée par les propriétaires et de deux très beaux Gîtes indépendants (50 m2 chacun) qui ont été créés dans une grange entièrement rénovée en 2017. Exposé et aménagé de façon à respecter l'intimité de chacun, chaque hébergement dispose d'une terrasse, d'une cuisine entièrement équipée, d'une cheminée d'ambiance, d'un coin salon, d'un écran plat et d'une salle d'eau privative. La piscine est commune, ainsi qu'une buanderie avec le linge. Draps, linge de toilette et de maison sont inclus. De nombreuses activités sportives raviront votre séjour : Pêche, Canoë-kayak, Randonnée, Équitation, Golf à 15 km (au très réputé Château des Vigiers, 3 parcours, 27 trous, Spa, Restaurant Gastronomique). Vos activités culturelles vous mèneront à la découverte des Bastides environnantes, du Château de Duras, de la cité médiévale de Bergerac et des traditionnels marchés nocturnes de la région. Enfin, si vous aspirez à un séjour de pure détente, où il fait bon vivre à ne rien faire, le gîte sera votre havre de paix, au calme, au bord de la piscine ou autour d'un barbecue.

- Classement : 4 épis - Capacité : 2 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 60m²

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : Ouvert de Mars à Fin Octobre et vacances scolaires.

- Latitude : 44.70298496 - Longitude : 0.29638746

- Accès : Prendre la D19, route de Sainte Foy la Grande. La propriété se situe au lieu-dit Durand, commune de Saint Jean de Duras - 47120

## A proximité

aéroport: 40.0 km. canoë-kayak: 10.0 km. commerce: 10.0 km. gare: 40.0 km. golf: 15.0 km. piscine: sur place. pêche: 8.0 km. restaurant: 10.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Climatisation - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Ménage inclus - Wifi -

Mode de chauffage : climatisation réversible

## Tarifs Valable le 25/06/2022 - 17h04

Caution : 300.00 €

**Période jaune : 400.00 (3 nuits) - 460.00 (4 nuits) - 525.00 (5 nuits) - 580.00 (6 nuits) - 625.00 (7 nuits)**

du 30/04/2022 au 01/07/2022 du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

**Période orange : 800.00 (7 nuits)**

du 02/07/2022 au 08/07/2022 du 20/08/2022 au 26/08/2022

**Période rouge : 800.00 (7 nuits)**

du 09/07/2022 au 15/07/2022 du 13/08/2022 au 19/08/2022

**Période violette : 940.00 (7 nuits)**

du 16/07/2022 au 12/08/2022

**Période bleue : de 310.00 à 400.00 (3 nuits) - de 352.00 à 460.00 (4 nuits) - de 398.00 à 525.00 (5 nuits) - de 436.00 à 580.00 (6 nuits) - de 468.00 à 625.00 (7 nuits)**

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

**Période verte : 310.00 (3 nuits) - 352.00 (4 nuits) - 398.00 (5 nuits) - 436.00 (6 nuits) - 468.00 (7 nuits)**

du 22/10/2022 au 04/11/2022

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

### Coordonnées du propriétaire

HARDY Olivier et Bosmat

Durand- Les Vignes

GPS : 44.702602, 0.297202

47120 SAINT JEAN DE DURAS

Portable : 0615503629

Email: [olivierhardy@me.com](mailto:olivierhardy@me.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : cuisine/séjour/salon - Rez-de-chaussée

Cuisine équipée, lave-vaisselle, four, plaque induction, réfrigérateur-congélateur, hotte aspirante, évier. canapé, TV, Table, chaises.

Surface 35.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 2 : Chambre - Rez-de-chaussée

Lit en 160, table de chevet, armoire, bureau,

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

### 3 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Douche, meuble vasque, WC, porte-serviette-chauffant.

Surface 6.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

### 4 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

pièce commune avec l'autre gîte : Lave-linge et équipement : table à repasser, fer, étendoir. Piscine commune. Salon de jardin, parasol, transat, barbecue