

# Gîte n°5200 - Gîte des Paliots

Situé à SAINTE MARTHE, lieu dit : Barredoun, dans Le Lot et Garonne

Nouveauté ! Ouverture le 9 juillet 2022 ! En bordure de la forêt landaise et à deux pas du vignoble bordelais, gîte de 70m<sup>2</sup> de plain pied, mitoyen des propriétaires. Sur un terrain clos 400 m<sup>2</sup>, sur une ancienne ferme agricole, le gîte a été entièrement restauré et vous propose : une cuisine neuve équipée avec accès à la véranda, un salon avec 2 canapés dont un convertible, tv écran plat, avec accès à la terrasse. Une chambre avec 2 lits en 90 rapprochables en 180, une salle d'eau avec douche italienne, un wc séparé, buanderie et coin change bébé. Terrasse de 20 m<sup>2</sup> avec table de jardin, barbecue. Piscine commune (avec les propriétaires) clôturée, dim 10x5m, prof 1.80m, ouverte de juin à septembre avec alarme. Sur place, étang de pêche. Parking privatif. Bernard et Bernadette, discrets, vous conseilleront sur les activités. Draps et linge de toilette fournis, lits faits. Ménage en option. Internet Wifi. A 15kms de Casteljaloux, cité thermale unique en Lot-et-Garonne, avec son centre thermoludique, le lac de Clarens, plan d'eau de 17ha au coeur d'un espace boisé de 130ha (baignade, pêche, activités nautiques, centre équestre, golf 18 trous), son casino et une piscine olympique d'été (3 bassins), Center Parcs (ouvert à la journée)

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 70m<sup>2</sup>

- Animaux interdits

- Latitude : 44.40162317 - Longitude : 0.15613617

- Accès : Depuis Marmande, prendre la direction du Mas d'Agenais., Faire 3 kms jusqu'à Sainte Marthe, poursuivre direction Le Mas d'Agenais. Faire 500m et prendre à droite Route de Sainte Gemme

## A proximité

aéroport: 40.0 km. baignade: 15.0 km. canoë-kayack: 15.0 km. commerce: 5.0 km. equitat.: 15.0 km. gare: 15.0 km. golf: 15.0 km. parc de loisirs: 15.0 km. piscine: 15.0 km. restaurant: 4.0 km. thermes: 15.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 07/10/2022 - 01h48

Caution : 400.00 €

Période bleue : 190.00 (2 nuits) - 320.00 (3 nuits) - 405.00 (4 nuits) - 450.00 (5 nuits) - 450.00 (6 nuits) - 450.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

Période verte : 220.00 (2 nuits) - 350.00 (3 nuits) - 450.00 (4 nuits) - 500.00 (5 nuits) - 500.00 (6 nuits) - 500.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

Période jaune : 600.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 30/12/2022

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 60.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine équipée avec plaques 3 feux induction, hotte aspirante, four, micro-ondes, lave vaisselle, cafetière dolce gusto, évier 1 bac (mitigeur), réfrigérateur-congélateur, îlot, tabourets, parquet au sol, accès à la véranda

Surface 17.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

### 2 : Salon - Rez-de-chaussée

Salon avec deux canapés dont un convertible, table basse, tv écran plat, accès terrasse, parquet au sol

Surface 21.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre avec 2 lits en 90 rapprochables en 180, chevets, lampes, armoire lingère-penderie, bureau, chaise, parquet au sol

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 4 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Salle d'eau avec grande douche, thermostatique, meuble vasque, mitigeur, sèche serviette chauffant, sèche-cheveux, VMC

Surface 5.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède une douche

### 5 : WC - Rez-de-chaussée

wc indépendant, VMC

possède un wc

### 6 : véranda - Rez-de-chaussée

Véranda avec espace repas : table et 4 chaises, salon détente avec 2 fauteuils et banquette, table basse

Surface 20.00 m<sup>2</sup>

### 7 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Buanderie avec lave linge, sèche linge, lit et chaise haute bébé à la demande, produits et matériels d'entretien, aspirateur, séchoir à linge, jeux de société

### 8 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Jardin clos de 400m<sup>2</sup>, terrasse, avec salon de jardin, piscine commune avec propriétaires, étang de pêche