

# Gîte n°5171 - Les Roses de Coulon

Situé à SAINTE COLOMBE EN BRUILHOIS, lieu dit : Coulon, dans Le Lot et Garonne

---

Nouveauté ! Sud-Ouest, proche d'Agen, avec vue dominante sur la vallée, la Maison les Roses de Coulon est un ancien corps de ferme du .....ème siècle, entièrement rénovée en pierre, idéal pour les familles. La propriété est composée de 2 habitations : la maison principale de 120m<sup>2</sup>, vous propose : en demi-niveau, une cuisine équipée ouverte sur l'espace repas, un salon avec canapés et sa cheminée d'époque. En rdc : 1 wc indépendant avec lave-mains et lave linge, une buanderie. A l'étage : 3 chambres (2 lits en 140 avec salles d'eau privatives) et 2 lits en 90. La seconde maison de 50m<sup>2</sup> se loue uniquement en période de vacances scolaires. Nombreuses randonnées à faire aux alentours au départ du gîte. Avec son jardin de 3000 m<sup>2</sup> composé d'arbres fruitiers, prunes, poires, cerises, abricots, noix, noisettes... Pour vos moments de loisirs : grand portique de jeux, ping-pong, VTT adultes à votre disposition, et sa piscine privative au sel, (dim 9x5m, prof jusqu'à 1.90m), sécurisée par un volet roulant, ouverte de mai à septembre. La terrasse couverte de 50m<sup>2</sup> vous permettra de profiter de l'ombrage pour prendre vos repas avec son barbecue. Pour le bonheur des plus petits Walygator et Aqualand sont à 15 minutes ainsi que de nombreux jeux sur place. Taxe de séjour à régler. Accès interne. Tout inclus : draps, linge de toilettes et de piscine, ménage. Gîte modulable en 10 personnes (réf 5170)

- Classement : en cours - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 120m<sup>2</sup>  
- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 44.17921239 - Longitude : 0.49402250  
- Accès : Depuis Agen.....

## A proximité

aéroport: 1.0 km. baignade: 1.0 km. canoë-kayack: 1.0 km. commerce: 1.0 km. equitat.: 1.0 km. gare: 1.0 km. golf: 1.0 km. parc de loisirs: 8.0 km. piscine: 1.0 km. pêche: 1.0 km. restaurant: 1.0 km. thermes: 1.0 km.

## Equipements / Services

Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Ménage inclus - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 25/06/2022 - 15h19

Caution : 800.00 €

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Rez-de-jardin

Cuisine équipée, plaque 3 feux induction, hotte, four, micro-ondes, cafetière, Nespresso et Dolce gusto, lave vaisselle, évier 1 bac (mitigeur), porte fenêtre avec accès jardin

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

### 2 : salle à manger - Rez-de-jardin

Espace repas composé d'un table et 10 chaises

Vue : Cour

### 3 : Salon - Rez-de-jardin

Salon de la maison principale avec 2 canapés et 1 fauteuil cuir, 1 fauteuil suspendu, 2 poufs, tv écran plat, table basse, cheminée, enceinte bluetooth, jeux de société

Fenêtre : 1

Vue : Cour

### 4 : WC - Rez-de-chaussée

wc indépendant avec lave mains, lave linge, lave mains, matelas à langer, VMC

### 5 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, chambre avec 2 lits en 90, chevet, lampe, commode, plancher au sol

Vue : Jardin

lit de 90 : 2

### 6 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, chambre avec lit en 140, chevets, lampes, commode, placard lingère penderie, plancher au sol. Salle d'eau privative avec douche cabine (mitigeur), vasque, sèche serviette chauffant, wc sanibroyeur

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une douche

### 7 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, chambre avec lit en 140, chevets, lampes, table, 2 fauteuils, placard lingère penderie, plancher au sol. Salle de bains privative avec baignoire d'angle (mitigeur), vasque, sèche serviette chauffant, wc sanibroyeur

Vue : Jardin

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une baignoire

### 8 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Matériel et produits d'entretien à disposition, fer et planche à repasser, aspirateur, équipement bébé, tous inclus

### 9 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Jardin de 3000m<sup>2</sup> avec arbres fruitiers, ping, pong, portique de jeux, badminton, piscine privative

Surface 3000.00 m<sup>2</sup>