

# Gîte n°5130 - Chez Connie

Situé à SAINT MAURIN, lieu dit : Camayac, dans Le Lot et Garonne

Nouveauté ! Au coeur du Sud-Ouest, à deux pas du Tarn et Garonne, au coeur du pays de Serres et de la vallée de la Séoune, cette ancienne ferme du 18ème siècle, entièrement rénovée en pierre, vous séduira par sa tranquillité et son point de vue. Totalemment indépendant, et dominant la vallée, le gîte chez Connie de 260m<sup>2</sup> a conservé son cachet authentique. Volume, espace et douceur vous sont offerts pour un séjour ou pour une étape. Idéal pour les grandes familles ou les amis, vous profiterez des lieux pour vous ressourcer. Son terrain clos de 3500m<sup>2</sup> avec arbres fruitiers, sa piscine privative au sel 8x4m, prof 1.50m, sécurisée par une bâche à barre, ouverte d'avril à septembre, rafraichira vos après-midi d'été. Sous l'auvent, la grande terrasse de 50m<sup>2</sup>, vous permettra de partager vos repas autour des grandes tables en bois, de sa plancha. Pour petits et grands : ping-pong, jeux enfants. Climatisé, le gîte vous propose dans la maison principale : une grande cuisine toute équipée, un salon-salle à manger de 50m<sup>2</sup> (avec TV) et accès terrasse fermée, une grande chambre de 40m<sup>2</sup> avec lit en 180 et sa salle de bain privative avec douche, baignoire et wc, un wc indépendant. Accessible en demi-niveau depuis la terrasse sous auvent, la chambre de 31m<sup>2</sup>, avec 2 lits superposés lit en 140 en bas et lit en 90 en haut, sa salle d'eau privative et wc séparé. Dans le pigeonnier, grande chambre de 39m<sup>2</sup> avec lit en 140, coin salon, salle d'eau privative avec wc et une partie nuit avec lit superposé en 140 en bas et lit en 90 en haut. En été vous assisterez au passage des moutons devant le gîte et dans le champ voisin; Draps, linge de toilette inclus, lits faits. Wifi gratuit. Taxe de séjour. Gîte modulable en 6 pers. (n° 5131) de sept à juin. Animaux sur demande. Parking dans la propriété

- Classement : 4 épis - Capacité : 10 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 260m<sup>2</sup>  
- Animaux interdits - Montant de la caution animal : 200.00 € - Période d'ouverture : toute l'année, à la semaine (ou week-end), l'un annule l'autre  
- Latitude : 44.22765890 - Longitude : 0.91857680  
- Accès : Depuis le village de SAINT-MAURIN, sur rue principale ( épicerie sur votre droite et Eglise sur votre gauche) => traverser village direction BOURG de VISA, parcourir 3 Kms 800, prendre à droite direction CAMAYAC, LE BUGAT. Monter la côte, longer un grand mur en pierre et passer entre maison et grange, vous êtes arrivés à destination.

## A proximité

aéroport: 30.0 km. baignade: 8.0 km. commerce: 4.0 km. equitat.: 21.0 km. gare: 30.0 km. golf: 20.0 km. parc de loisirs: 30.0 km. piscine: 14.0 km. pêche: 0.8 km. restaurant: 7.0 km. thermes: 25.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Climatisation - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/ Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : climatisation réversible

## Tarifs Valable le 25/06/2022 - 15h10

Caution : 1000.00 €

### Période jaune : 1500.00 (7 nuits)

du 30/04/2022 au 01/07/2022 du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

### Période orange : 2000.00 (7 nuits)

du 02/07/2022 au 08/07/2022 du 20/08/2022 au 26/08/2022

### Période rouge : 2100.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 15/07/2022 du 13/08/2022 au 19/08/2022

### Période violette : 2200.00 (7 nuits)

du 16/07/2022 au 12/08/2022

### Période bleue : 900.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

### Période verte : 1000.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 120.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine équipée : gazinière 3 feux induction, hotte, four, micro-onde, cafetière, senséo, réfrigérateur congélateur, évier 2 bacs mélangeur, VMC. Accès à la terrasse sous auvent

Surface 25.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

### 2 : Séjour/salon - Rez-de-chaussée

Grande pièce lumineuse composée d'un espace repas: table, 12 chaises, armoire avec vaisselle, clim. Salon avec 2 canapés, 1 banquette, table basse, tv écran plat, bibliothèque, clim. Accès à une pièce couverte

Surface 50.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 4

Vue : Jardin

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

E rdc : chambre avec lit en 180x200, tête de lit avec rangements, bureau, chaise, carrelage au sol. Clim. Salle de bains privative avec WC

Surface 20.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

lit de 160 : 1

possède une douche

possède une baignoire

### 5 : Salle de Bains - Rez-de-chaussée

En rdc : salle de bains privative à la chambre : douche, baignoire, lavabo (mélangeur), meuble intégré, lave linge

Surface 20.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

possède une douche

possède une baignoire

### 6 : WC - Rez-de-chaussée

En rdc : wc indépendant avec lave mains, VMC

possède un wc

### 7 : véranda - Rez-de-jardin

Accès depuis le salon, pièce couverte climatisée avec canapé, table 4 chaises, coffre à jouets, clim

Vue : Jardin

### 8 : Chambre familiale - Rez-de-jardin

En demi-niveau, accès depuis la terrasse sous auvent, chambre avec 2 lits superposés, armoire lingère penderie, fauteuil, clim, parquet au sol avec salle d'eau privative

Surface 23.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 90 : 2

lit de 140 : 2

possède un wc

possède une douche

### 9 : Salle d'eau - Rez-de-jardin

Dans la chambre familiale, salle d'eau hauteur 1m95, avec douche italienne (thermostatique), meuble double vasque (mitigeur), sèche cheveux, VMC

Surface 8.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

possède une douche

### 10 : WC - Rez-de-jardin

Dans la chambre familiale wc indépendant

possède un wc

### 11 : Suite - Niveau 1

Dans le pigeonnier, suite avec lit en 140, chevets, lampes, coin salon avec fauteuil, table basse, bibliothèque, penderie avec étagère, banquette, clim, parquet au sol, en enfilade chambre avec lit superposé 140 en bas et 90 en haut, fauteuil, armoire lingère penderie, salle d'eau privative

Surface 30.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

lit de 90 : 1

lit de 140 : 2

possède une douche

### 12 : Salle d'eau - Niveau 1

Dans la chambre suite du pigeonnier: salle d'eau avec douche cabine, meuble vasque, wc, VMC

possède un wc

possède une douche

### 13 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Matériel et produits d'entretien à disposition, fer et planche à repasser, aspirateur, lit et chaise haute bébé à la demande

#### **14 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée**

Terrain clos de 3500m<sup>2</sup>, terrasse sous auvent de 50 m<sup>2</sup> avec tables, chaises, bancs, plancha, piscine privative au sel 8x4m, prof 1, 5àm, sécurisée par bache à barre, ouverte d'avril à septembre