

Gîte n°5080 - Béchit

Situé à BARBASTE, lieu dit : Béchit, dans Le Lot et Garonne

Nouveauté ! Située sur la commune de Barbaste-Lausseignan, maison indépendante sur un terrain clos de 1500m². Autrefois, le gîte était la maison du grand-père qui l'avait construite, dont Dominique, artisan menuisier à apporter son travail en créant des terrasses couvertes et bois et une extension. Sur deux niveaux, vous retrouverez en rdc l'espace à vivre avec cuisine équipée, et séjour. Dans l'extension le salon baigné de lumière avec ses grandes fenêtres, une salle d'eau avec wc et buanderie. A l'étage 3 chambres avec belle hauteur plafond (2 lits en 140, 2 lits en 90), 1 salle d'eau, 1 wc séparé. Vous profiterez du jardin clos à l'avant et à l'arrière, et pourrez prendre vos repas sur la terrasse côté Nord à l'arrière. Un boulodrome, pour vos moments de jeux, salon de jardin et barbecue pour prolonger la convivialité. Situé au bord de la D 655, facile d'accès et protégé des regards par une haie, vous serez à deux pas du restaurant local. Multi -activités à proximité : Golf de Barbaste à 1km, Moulin des Tours à 3 kms, marché de Lavardac le mercredi matin, Nérac et son château à 10kms, accrobranche, tir à l'arc à 6kms. Côté baignade : Ludo Park à 10kms, Casteljalous, cité thermale avec lac de baignade, thermes, casino..... Nombreuses randonnées. Taxe de séjour à régler. Animaux sur demande. Accès Internet. En été, marché le jeudi soir à Lavardac et samedi soir à Barbaste

- Classement : 2 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 100m²
- Animaux interdits - Montant de la caution animal : 100.00 € - Période d'ouverture : toute l'année
- Latitude : 44.17792605 - Longitude : 0.25665149
- Accès : Depuis Barbaste, prendre la D 655 en direction de Bordeaux. A l'entrée de Lausseignan prendre la 1ère route à droite rue de l'école, la maison est au n°2 à droite

A proximité

aéroport: 40.0 km. baignade: 10.0 km. commerce: 3.0 km. gare: 40.0 km. golf: 1.0 km. parc de loisirs: 35.0 km. piscine: 10.0 km. restaurant: 0.1 km. thermes: 25.0 km.

Equipements / Services

Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Valable le 25/06/2022 - 17h03

Caution : 350.00 €

Période jaune : 550.00 (7 nuits)

du 30/04/2022 au 01/07/2022 du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

Période orange : 650.00 (7 nuits)

du 02/07/2022 au 08/07/2022 du 20/08/2022 au 26/08/2022

Période rouge : 750.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 15/07/2022 du 13/08/2022 au 19/08/2022

Période violette : 750.00 (7 nuits)

du 16/07/2022 au 12/08/2022

Période bleue : 400.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

Période verte : 450.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 60.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 10.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

Album photo

Détail des pièces

1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine équipée avec 3 feux induction hotte, four, micro-ondes, lave vaisselle, évier 2 bacs (mitigeur), réfrigérateur, table 4 chaises, carrelage au sol
Surface 14.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation : Sud

2 : Séjour - Rez-de-chaussée

Séjour avec table repas, 6 chaises, buffet, comtoise

Surface 20.00 m²

3 : Salon - Rez-de-chaussée

Dans l'extension, salon lumineux avec ses 2 grandes fenêtres et porte fenêtre, canapé 2 places, fauteuils, poufs, table basse, tv écran plat

Surface 19.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation : Sud

4 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Salle d'eau avec douche porte, meuble vasque (mitigeurs), wc, VMC. partie buanderie avec lave linge, matériel et produits d'entretien, congélateur

possède un wc

possède une douche

5 : Chambre - Niveau 1

Chambre avec lit en 140, chevets, lampes, armoire, parquet

Surface 12.80 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation : Sud

lit de 140 : 1

6 : Chambre - Niveau 1

Chambre avec 2 lits en 90, chevets, lampes, armoire lingère-penderie, parquet au sol

Surface 9.60 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation : Sud

lit de 90 : 2

7 : Chambre - Niveau 1

Chambre avec lit en 140, chevets, lampes, armoire lingère-penderie, parquet

Surface 11.40 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation : Sud

lit de 140 : 1

8 : Salle d'eau - Niveau 1

salle d'eau avec douche porte, 2 vasques avec meuble individuel (mitigeurs), sèche serviette chauffant, VMC

Surface 5.20 m²

possède une douche

9 : WC - Niveau 1

wc indépendant

Fenêtre : 1

possède un wc

10 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

terrain clos de 1500m², boulodrome, terrasse avec salon de jardin, barbecue, table et bancs bois

11 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

matériel et produits d'entretien, lit et chaise haute bébé à la demande, petit congélateur