

# Gîte n°5031 - Le Petit Séchoir de Braguèze

Situé à ROUMAGNE, lieu dit : Braguèze, dans Le Lot et Garonne

Le Petit Séchoir de Braguèze. Au coeur du Sud-Ouest, entre Bordeaux, Toulouse et Bergerac, aux portes du Périgord, le Séchoir de Braguèze vous offre une parenthèse inattendue, dans un cadre bucolique. A deux pas de la bastide de Miramont de Guyenne et d'Eymet, Braguèze vous raconte l'histoire de cette ancienne ferme familiale, au coeur d'une nature préservée ... Partez à la découverte de la truffière. Le séchoir à tabac est conçu pour vous offrir un panorama à 360° sur les prairies, l'âne et les moutons, et le ruisseau au loin avec son petit étang propice à la contemplation. Tournant le dos à la ferme en pierre, le gîte vous réserve intimité et tranquillité. Son espace piscine avec son pool-house vous procurera détente et repos côté Sud. Restauré dans le respect de l'architecture d'origine, le Séchoir de Braguèze vous séduira par ses lignes contemporaines, et son style novateur. Le bois, la pierre et le fer s'y entremêlent avec élégance et confort : sa cuisine façon atelier et son vaste séjour salon autour de son poêle à bois agrémenteront votre séjour en été ou bien au chaud en hiver. En rdc, chambre 1 "PMR" (2x90 ou 1x180) avec sa salle d'eau/wc PMR, buanderie et wc indpdt. Véritable pièce maîtresse de la bâtisse, l'escalier de bois et de fer rend hommage à la verticalité du Séchoir : espace détente et lecture. Au choix : chambre 2 (2x90 ou 1x180 et 1x90) avec salle d'eau priv. wc indpdt, ou chambre 3 (lit en 160, 2 lits superposés en 90) avec salle d'eau priv, wc indpdt. Terrasse avec salon de jardin, barbecue plancha. Piscine avec pool-house. Draps et linge de toilette inclus, lits faits. Taxe de séjour. Wifi gratuit. Propriété de 4 ha. Moutons en enclos sécurisé (animaux interdits dans l'enclos). Pêche sur place. Local vélos. Nombreuses randonnées autour. Bastides de Guyenne à découvrir. Marchés repas de producteurs en été. Commerces et services proches. Vignobles de Duras et de Bergerac à découvrir. Gîte modulable en 12 pers (n°5030).

- Classement : 4 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 190m²  
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : Ouvert de septembre à juin sauf vacances de Noël  
- Latitude : 44.63780158 - Longitude : 0.36128819  
- Accès : Depuis Miramont de Guyenne, prendre la D933 en direction de Bergerac, faire environ 3 km, puis tourner à droite au panneau Braguèze. Suivre la petite route sur 1km. Le Séchoir de Braguèze est sur votre droite.

## A proximité

aéroport: 25.0 km. baignade: 18.0 km. canoë-kayack: 2.5 km. commerce: 4.0 km. equitat.: 4.0 km. gare: 25.0 km. golf: 15.0 km. parc de loisirs: 4.0 km. piscine: sur place. pêche: sur place. restaurant: 5.0 km. thermes: 50.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Poêle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : climatisation réversible

## Tarifs Valable le 25/06/2022 - 15h30

Caution : 800.00 €

Période jaune : 800.00 (2 nuits) - 900.00 (3 nuits) - 1080.00 (4 nuits) - 1200.00 (5 nuits) - 1200.00 (6 nuits) - 1200.00 (7 nuits)

du 30/04/2022 au 01/07/2022 du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

Période bleue : 600.00 (2 nuits) - 700.00 (3 nuits) - 900.00 (4 nuits) - 1000.00 (5 nuits) - 1000.00 (6 nuits) - 1000.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

Période verte : 700.00 (2 nuits) - 800.00 (3 nuits) - 990.00 (4 nuits) - 1100.00 (5 nuits) - 1100.00 (6 nuits) - 1100.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine atelier avec table cuisson induction 3 feux, four multi fonction, hotte aspirante, four M-O, lave-vaisselle, réfrigérateur congélateur, robot, cafetière dosette nespresso krups, petit électroménager.

Surface 14.56 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 2 : Séjour/salon - Rez-de-chaussée

Séjour-salon avec espace repas table et 14 chaises, buffet, salon avec 2 canapés, banquette et fauteuils, TV écran plat connectée, baby foot, armoire, travertin au sol, baie vitrée accès terrasse

Surface 50.62 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre 1 PMR avec 2 lit 90 rapprochables en 180, dressind lingère penderie, table, chaise. Travertin au sol. Salle d'eau et wc PMR communicants (vasque mitigeur, douche italienne thermostatique, VMC, porte-serviettes chauffant. porte fenêtre

Surface 13.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

possède un wc

possède une douche

### 4 : WC - Rez-de-chaussée

En rdc, WC commun avec lave-mains, VMC

Surface 1.97 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 5 : cellier - Rez-de-chaussée

Buanderie avec lave-linge, sèche-linge et évier, fer et planche à repasser, lit et chaise haute bébé

Surface 7.19 m<sup>2</sup>

### 6 : Chambre familiale - Niveau 1

A l'étage, climatisée chambre rose familiale avec 2 lits 90 rapprochables en 180, 1 lit 90, chevets, commode, salle d'eau privative à la chambre et communicante (meuble vasque mitigeur, douche italienne thermostatique, porte-serviette chauffant). Parquet au sol. grande fenêtre

Surface 14.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 3

possède une douche

### 7 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, chambre bleue avec 2 lits en 90 rapprochables en 180, chevets, chaise. Parquet au sol. Salle d'eau communicante à partager avec la chambre 4 (meuble 2 vasques mitigeur, douche italienne thermostatique, porte-serviette.

Surface 11.59 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

possède une douche

### 8 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, chambre bleue avec 2 lits en 90 rapprochables en 180, rangement, chaise. Parquet au sol. Salle d'eau communicante à partager avec la chambre 3 (meuble 2 vasques, douche italienne thermostatique, porte-serviette).

Surface 11.59 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

possède une douche

### 9 : Chambre familiale - Niveau 1

A l'étage, chambre 3 familiale avec 1 lit en 160, 2 lits superposés en 90 dont 1 gigogne en bas, placard lingère penderie, chaise, salle d'eau privative (meuble vasque mitigeur, douche thermostatique, porte-serviette chauffant. Parquet au sol.

Surface 14.42 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

lit de 160 : 1

possède une douche

### 10 : WC - Niveau 1

A l'étage, wc séparé avec lave-mains proche chambre 2.

Surface 1.71 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 11 : WC - Niveau 1

A l'étage, wc séparé avec lave-mains proche chambre 3

Surface 2.23 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

### 12 : mezzanine - Niveau 1

A l'étage, espace détente (canapé convertible 2 couchages), bibliothèque, jeux

Surface 21.11 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 13 : informations complémentaires - Niveau 1

Matériel et produits d'entretien, lave-linge, sèche-linge, évier. Etendoir, fer et planche à repasser, aspirateur. Lit et chaise haute pour bébé.

#### **14 : équipements extérieurs - Niveau 1**

Terrasse avec salon de jardin, salon détente, parasol, barbecue plancha. Local vélos (vélos à disposition). Propriété non clôturée de 4 ha. Ruisseau et petit étang sur le site. Moutons dans enclos sécurisé. Parking privatif.