

Gîte n°4960 - Le Pigeonnier de Serre

Situé à LAUGNAC, lieu dit : Serre, dans Le Lot et Garonne

Nouveauté ! C'est entre Agen et Villeneuve-surLot, au coeur des coteaux vallonnés, que dans ce petit hameau composé de bâtisses en pierres, que le pigeonnier de Serre a été entièrement restauré. Situé à côté de l'habitation des propriétaires (non mitoyen), aménagé sur 2 niveaux avec clim réversible à chaque niveau, ce gîte cosy et moderne, vous offrira une parenthèse en pleine nature. D'une superficie totale de 30m², il comprend en rdc : un salon avec banquette convertible, une cuisine équipée avec espace repas. A l'étage, vous pourrez apprécier la jolie charpente et la fenêtre donnant sur les boullins d'origine (nid des pigeons) de la chambre (lit en 140x200), 1 salle d'eau avec douche et wc. Vous bénéficiez d'une terrasse privative au bord de la piscine avec table repas et barbecue. Piscine commune avec les propriétaires (dim 10m x 5m; prof jusqu'à 1.50m) sécurisée par un abri, ouverte d'avril à octobre. Lave-linge accessible dans une dépendance (côté propriétaires). Lit fait, linge de toilettes et linge de maison inclus. Parking sur place. Chauffage inclus. Accès internet dans le gîte. Climatisation réversible. Taxe de séjour à régler. Équipement pour bébé sur demande. Chemin de randonnée, VTT et moto au départ du gîte. Les animaux sont les bienvenus (propriétaires ont un chien avec enclos). terrain de 7ha où les vaches pâturent... A 1 km du bourg de Laugnac (boulangerie.....) et 16 km d'Agen et de Villeneuve sur Lot

- Classement : 3 épis - Capacité : 2 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 30m²

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : Toute l'année

- Latitude : 44.30395231 - Longitude : 0.58988754

- Accès : Depuis Agen, prendre la direction de Foulayronnes puis Laugnac. Faire 16kms jusqu'au village. A la sortie du village continuer 2kms jusque sur votre droite au lieu dit Serre

A proximité

aéroport: 25.0 km. baignade: 15.0 km. commerce: 1.0 km. equitat.: 6.0 km. gare: 19.0 km. golf: 30.0 km. parc de loisirs: 25.0 km. piscine: 15.0 km. restaurant: 6.0 km. thermes: 50.0 km.

Equipements / Services

Climatisation - Lave linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : climatisation réversible

Tarifs Valable le 08/08/2022 - 00h43

Caution : 500.00 €

Période violette : 600.00 (1 nuit) - 600.00 (2 nuits) - 600.00 (3 nuits) - 600.00 (4 nuits) - 600.00 (5 nuits)

du 16/07/2022 au 12/08/2022

Période rouge : 600.00 (7 nuits)

du 13/08/2022 au 19/08/2022

Période orange : 500.00 (7 nuits)

du 20/08/2022 au 26/08/2022

Période jaune : 160.00 (2 nuits) - 210.00 (3 nuits) - 360.00 (4 nuits) - 400.00 (5 nuits) - 400.00 (6 nuits) - de 400.00 à 450.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

Période bleue : 140.00 (2 nuits) - 180.00 (3 nuits) - 270.00 (4 nuits) - 300.00 (5 nuits) - 300.00 (6 nuits) - de 300.00 à 350.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

Période verte : 140.00 (2 nuits) - 180.00 (3 nuits) - 270.00 (4 nuits) - 300.00 (5 nuits) - 300.00 (6 nuits) - de 300.00 à 350.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 40.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

Coordonnées du propriétaire

MALAGNAT RAVAILHE René Sophie

SERRE

47360 LAUGNAC

Téléphone :

Portable : 0617978249

Email : renemalagnat@gmail.com

Album photo

Détail des pièces

1 : cuisine/séjour - Rez-de-chaussée

Pièce à vivre avec coin cuisine : plaque de cuisson 2 feux vitro, four combiné micro-ondes, réfrigérateur-congélateur, espace repas (table, 2 chaises), canapé convertible, TV écran plat, meuble bas. Clim

Surface 15.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Cour

2 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, sous la charpente, la chambre avec lit en 140x200, chevet et lampes, meuble étagère. Parquet au sol. clim réversible

Surface 15.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Cour

lit de 140 : 1

3 : Salle d'eau - Niveau 1

Accès depuis la chambre, salle d'eau avec douche double porte (thermostatique), vasque en pierre naturelle (mélangeur), sèche cheveux. VMC.

possède un wc

possède une douche

4 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Produits et matériel d'entretien, lave-linge dans remise côté propriétaires, étendoir, fer et planche à repasser, aspirateur. Lit et chaise haute pour bébé à la demande.

5 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Terrasse avec table de jardin, 4 chaises, parasol, barbecue, salon de jardin, transats. Jardin non clos. Propriété de 7ha. Piscine commune avec les propriétaires dim 10x5m, prof 1.50m, sécurisée par un abri