

# Gîte n°4850 - La Ferme d'Haouas

Situé à MEZIN, lieu dit : haouas, dans Le Lot et Garonne

Aux portes des landes et du Gers, à 13 km de Nérac, 7 km de Fourcès, au sud d'Agen, la ferme « d'Haouas » est située sur la commune de Mézin. Nous vous accueillerons dans un cadre de verdure et de calme. Vous serez sous le charme de la bâtisse ancienne, le tout entouré de 2 hectares. Tous commerces et services à 1 km à Mézin, village médiéval (musée du liège, piscine, théâtre, animations etc). Sur le chemin de Compostelle GR654, de nombreuses randonnées s'offrent à vous. Pêche à 2 km (Géliste, l'Auzouze, ou sur notre lac sur place), golf d'Albret à 15 km, thermes de Barbotan à 30 km, centre équestre à Poudenas 4 km, parc Walibi à Agen 40 km. Venez vous ressourcer dans un cadre bucolique au pays de la bonne table où le meilleur accueil vous sera réservé. Alain et Danielle sauront vous conseiller et vous guider lors de votre séjour vers de bonnes adresses de villages de caractères et de lieux insolites. Vous disposerez d'une terrasse couverte de 60m², d'une pièce de vie spacieuse avec salon, cuisine équipée et coin repas. A l'étage : 3 chambre (3 lits en 140 et 1 en 120), salle d'eau et WC. Chauffage au sol et clim réversible dans le couloir des chambres. WC en RDC. Supplément à régler selon la consommation réelle. Les draps sont inclus. Les animaux sont acceptés sous conditions (voir avec le propriétaire) (jardin non clos)

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 130m²

- Animaux autorisés - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 44.06504915 - Longitude : 0.25300097

- Accès : Depuis Nérac, suivre la D656 en direction de Mezin. Arrivé à Mézin au crédit Agricole tournez à droite, continuez 500M au croisement de 4 routes, tournez à droite, continuez en laissant le cimetière sur votre droite encore 500m, au bas de la pente tournez à gauche encore 400m et vous êtes arrivés

## A proximité

aéroport: 40.0 km. baignade: 15.0 km. canoë-kayack: 15.0 km. commerce: 1.0 km. equitat.: 4.0 km. gare: 40.0 km. golf: 15.0 km. parc de loisirs: 15.0 km. piscine: 1.0 km. pêche: sur place. restaurant: 1.0 km. thermes: 25.0 km.

## Equipements / Services

Climatisation - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Jardin - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 08/08/2022 - 00h04

Caution : 400.00 €

### Période rouge : 640.00 (7 nuits)

du 13/08/2022 au 19/08/2022

### Période orange : 600.00 (7 nuits)

du 20/08/2022 au 26/08/2022

### Période jaune : 425.00 (4 nuits) - 470.00 (5 nuits) - 470.00 (6 nuits) - 470.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

### Période bleue : de 380.00 à 425.00 (4 nuits) - de 420.00 à 470.00 (5 nuits) - de 420.00 à 470.00 (6 nuits) - de 420.00 à 470.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

### Période verte : 380.00 (4 nuits) - 420.00 (5 nuits) - 420.00 (6 nuits) - 420.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 60.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : cuisine/séjour/salon - Rez-de-chaussée

Salon avec canapé, fauteuils, TV écran plat. Coin repas pour 6 personnes (table + chaises). Cuisine intégrée et tout équipée, four lave-vaisselle, micro-ondes, plaque de cuisson 4 feux induction, hotte aspirante, evier.

Surface 50.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 4

### 2 : cellier - Rez-de-chaussée

WC indépendant en RDC, avec lave main.

Surface 6.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 3 : Chambre - Niveau 1

Chambre à l'étage climatisé avec lit en 140

Surface 18.00 m<sup>2</sup>

lit de 140 : 1

### 4 : Chambre - Niveau 1

Chambre à l'étage climatisé avec lit en 140 et lit en 120

Surface 17.00 m<sup>2</sup>

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

### 5 : Chambre - Niveau 1

Chambre à l'étage climatisé avec lit en 140

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

lit de 140 : 1

### 6 : Salle d'eau - Niveau 1

Douche, vasque, porte serviette chauffant et bidet

Surface 7.00 m<sup>2</sup>

possède une douche

### 7 : WC - Niveau 1

WC indépendant

Surface 1.50 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 8 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Appareils ménagers, lit bébé, poussette

### 9 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Terrasse couverte de 60 m<sup>2</sup>, plancha et salon de jardin