

Gîte n°4820 - La Fournière du Lot

Situé à SAINT ETIENNE DE FOUGERES, lieu dit : Fonvielle - Arnautis, dans Le Lot et Garonne

Au coeur du Sud-Ouest, entre Bordeaux et Toulouse, sur les rives du Lot, au coeur d'une des plus belles vallées du Lot et Garonne, la Fournière du Lot est idéale pour un séjour ou une étape, en familles ou en couples. Aménagé dans une ancienne fournière, le gîte allie tradition et modernité dans un univers où la pierre et le bois s'entremêlent avec élégance. Entièrement indépendant (maison des propriétaires à l'arrière du gîte), il vous propose tranquillité et détente avec sa piscine privative sécurisée (clôture et alarme) et sa pergola d'été sans vis à vis. Vous serez sous le charme de sa pièce de vie, baignée par la lumière naturelle de sa baie vitrée. La pierre de travertin y illumine tout le rdc, et réchauffe en douceur vos vacances d'hiver (chauffage au sol). Trois chambres (3 lits en 160) dont une PMR (accessible aux personnes à mobilité réduite) s'étirent sur ce premier niveau, ainsi qu'une sde avec wc (PMR). Un wc séparé et une grande buanderie complètent l'ensemble. A l'étage, un salon mezzanine avec TV côtoie la 4ème chambre (lit en 140 et 2 lits en 90), une sdb (baignoire et douche) et un wc séparé. Terrasse sous pergola avec salon de jardin et transats, cuisine d'été (barbecue et grill électrique, évier). Piscine clôturée avec alarme ouverte de mai à septembre selon météo. Parking privatif. Propriété de 3ha non clôturée avec accès au Lot et ponton de pêche privatif de 16 m2. Salle de jeux avec billard, ping-pong, fléchettes et vélo d'appartement. Portique pour enfants et terrain de pétanque et volley. Draps, linge de toilette et serviettes de piscine inclus, lits faits. Forfait ménage de fin séjour en option. Taxe de séjour à régler. Clim réversible dans les chambres. Connexion 4G limitée : 20 Go/semaine. Poules, chats et un chien (mâle labrador de 6 ans évoluant dans un périmètre restreint à l'écart du gîte). Animaux acceptés sans divagation sur la propriété ou tenus en laisse. Vous pouvez réserver la Fournière en petite capacité soit 4 pers. (n°4821).

- Classement : 4 épis - Capacité : 10 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 170m²

- Animaux autorisés - Période d'ouverture : du 8 janvier 2022 au 15 octobre 2022

- Latitude : 44.39955102 - Longitude : 0.55523081

- Accès : Depuis Sainte-Livrade sur Lot, prendre direction Fongrave, passer le pont. Après le pont, tourner à gauche direction Fongrave, faire 2,5km exactement. Propriété sur gauche après le virage. Depuis Fongrave, à la sortie de Fongrave prendre direction Ste Livrade rouler sur 2 km. Propriété sur droite. Depuis le bourg de St Etienne, prendre direction Ste Livrade, tourner à droite à l'entrée de Ste Livrade juste avant le pont (direction Fongrave). Faire 2,5km exactement. Propriété sur gauche après le virage.

A proximité

aéroport: 35.0 km. baignade: 6.0 km. canoë-kayack: 2.0 km. commerce: 3.0 km. equitat.: 4.0 km. gare: 35.0 km. golf: 15.0 km. parc de loisirs: 35.0 km. piscine: sur place. pêche: sur place. restaurant: 2.0 km. thermes: 55.0 km.

Equipements / Services

1 ch rdc - Climatisation - Lave linge - Lave vaisselle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/ Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : climatisation réversible

Tarifs Valable le 25/06/2022 - 16h44

Caution : 800.00 €

Période jaune : 1100.00 (3 nuits) - 1215.00 (4 nuits) - 1350.00 (5 nuits) - 1350.00 (6 nuits) - 1350.00 (7 nuits)

du 30/04/2022 au 01/07/2022 du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

Période orange : 1700.00 (7 nuits)

du 02/07/2022 au 08/07/2022 du 20/08/2022 au 26/08/2022

Période rouge : 1950.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 15/07/2022 du 13/08/2022 au 19/08/2022

Période violette : 1950.00 (7 nuits)

du 16/07/2022 au 12/08/2022

Période bleue : 700.00 (3 nuits) - 855.00 (4 nuits) - 950.00 (5 nuits) - 950.00 (6 nuits) - de 950.00 à 1150.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

Période verte : 700.00 (3 nuits) - 855.00 (4 nuits) - 950.00 (5 nuits) - 950.00 (6 nuits) - de 950.00 à 1150.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 120.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gites de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

Album photo

Détail des pièces

1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine avec table cuisson gaz 4 feux, hotte aspirante, four, four M-O, réfrigérateur, évier 2 bacs, lave-vaisselle, petit électroménager.

Surface 14.50 m²

Fenêtres : 2

2 : salle à manger - Rez-de-chaussée

Salle à manger avec espace repas.

Surface 37.10 m²

Fenêtre : 1

3 : cellier - Rez-de-chaussée

Cellier avec vestiaire, lave-linge, sèche-linge, congélateur, matériel et produits d'entretien, fer et table à repasser, aspirateur. Chaise haute pour bébé.

Surface 13.80 m²

4 : Chambre - Rez-de-chaussée

En rdc, chambre PMR avec 1 canapé lit en 160, chevets et lampes de chevet, assise, rangement. TV dans la chambre. Climatisation. Travertin au sol.

Surface 12.70 m²

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

5 : Chambre - Rez-de-chaussée

En rdc, chambre avec 1 lit en 160, chevets et lampes de chevet, assise, rangement. Climatisation. Travertin au sol.

Surface 11.10 m²

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

6 : Chambre - Rez-de-chaussée

En rdc, chambre avec 1 lit en 160, chevets et lampes de chevet, assise, rangement. Climatisation. Travertin au sol.

Surface 11.60 m²

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

7 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

En rdc, salle d'eau PMR avec douche italienne, 1 vasque, wc . Porte-serviette chauffant.

Surface 5.80 m²

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

8 : WC - Rez-de-chaussée

En rdc wc séparé.

Surface 2.40 m²

possède un wc

9 : Salon - Niveau 1

En mezzanine, salon avec canapé, fauteuils, TV.

Surface 20.50 m²

10 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, chambre avec 1 lit en 140 et 2 lits en 90, rangement. Plancher au sol. Climatisation.

Surface 14.50 m²

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

lit de 140 : 1

11 : Salle de Bains - Niveau 1

A l'étage, salle de bains avec baignoire, douche et vasque, porte-serviette chauffant.

Surface 7.60 m²

Fenêtre : 1

possède une douche

possède une baignoire

12 : WC - Niveau 1

A l'étage, wc séparé.

Surface 2.20 m²

possède un wc

13 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

A l'extérieur, terrasse sous pergola avec salon de jardin et transats, cuisine d'été (barbecue, plancha et évier). Propriété de 3ha non clôturée avec accès au Lot et ponton de pêche privatif de 16 m2. Salle de jeux avec billard, ping-pong, fléchettes et vélo d'appartement. Portique pour enfants et terrain de pétanque et volley.

Surface 37.00 m²