

# Gîte n°48001 - Gîte du Pigeonnier

Situé à SAINT-FRONT-SUR-LEMANCE, lieu dit : LE BOURDIEL, dans Le Lot et Garonne

Maison à la ferme, sur une exploitation de céréales. Gîte indépendant de 85m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée : cuisine, salle de séjour, 1 chambre (1x140), wc. A l'étage 2 chambres (1x140, 1x120, 1x90), salle d'eau, wc. Terrain clos à l'avant du gîte avec salon de jardin, abri pour voiture. Découvrez la campagne, les poules qui picorent dans la cour...Chauffage en supplément. Pour des balades, chemins de randonnées à proximité, château de Bonaguil à 5 kms, proche de la Dordogne et du Périgord. Taxe de séjour à régler

- Classement : 1 épi - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 170m<sup>2</sup>
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : Toute l'année
- Latitude : 44.56558500 - Longitude : 0.98140700
- Accès : Depuis Saint Front sur Lémance, après le passage à niveau, continuer pendant 2,2km.
- Référence commune :

## A proximité

aéroport: 65.0 km. baignade: 15.0 km. canoë-kayack: 66.0 km. commerce: 2.0 km. equitat: 12.0 km. gare: 12.0 km. golf: 25.0 km. parc de loisirs: 50.0 km. piscine: 12.0 km. pêche: 2.0 km. restaurant: 12.0 km. thermes: 120.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Lave linge - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Terrasse - Location de Draps - Ménage inclus -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 07/08/2022 - 23h52

Caution : 150.00 €

Période violette : 350.00 (1 nuit) - 350.00 (2 nuits) - 350.00 (3 nuits) - 350.00 (4 nuits) - 350.00 (5 nuits) - 350.00 (6 nuits)

du 16/07/2022 au 12/08/2022

Période rouge : 300.00 (7 nuits)

du 13/08/2022 au 19/08/2022

Période orange : 250.00 (7 nuits)

du 20/08/2022 au 26/08/2022

Période jaune : 80.00 (1 nuit) - 100.00 (2 nuits) - 150.00 (3 nuits) - de 180.00 à 225.00 (4 nuits) - de 200.00 à 250.00 (5 nuits) - de 200.00 à 250.00 (6 nuits) - de 200.00 à 250.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

Période bleue : 80.00 (1 nuit) - 100.00 (2 nuits) - 150.00 (3 nuits) - 180.00 (4 nuits) - 200.00 (5 nuits) - 200.00 (6 nuits) - 200.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

Période verte : 80.00 (1 nuit) - 100.00 (2 nuits) - 150.00 (3 nuits) - 180.00 (4 nuits) - 200.00 (5 nuits) - 200.00 (6 nuits) - 200.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 20.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

Bois pour cheminée (le m3) : 50.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 50.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

ESCOURRE Simone

Le Bourdiel

47500 SAINT FRONT SUR LEMANCE

Téléphone : 05.53.40.60.19

Portable : 06.86.65.83.13

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour/salon - Rez-de-chaussée

Table, 6 chaises, 2 buffets. Canapé, fauteuil, cheminée. Carrelage au sol.

Surface 20.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 2 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Placard, évier 1 bac (mélangeur), gazinière 4 feux, micro ondes, réfrigérateur/congélateur. Table, 6 chaises. Lave Linge

Surface 18.00 m<sup>2</sup>

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chevet et lampe, buffet, commode, table, 2 fauteuils, horloge. Carrelage au sol.

Surface 24.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 140 : 1

### 4 : Chambre - Rez-de-chaussée

A l'étage : chevet et lampe, armoire lingère-penderie, 2 chaises, table basse. Plancher au sol.

Surface 21.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 140 : 1

### 5 : Chambre - Rez-de-chaussée

A l'étage : 2 lits en 120, 1 lit en 90, chevets et lampes, commode, meuble, 2 fauteuils, portant. Plancher au sol.

Surface 24.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 90 : 3

### 6 : Salle d'eau - Niveau 1

Douche avec rideau (thermostatique), lavabo (mitigeur), bidet, étagères de rangement. Carrelage au sol.

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède une douche

### 7 : WC - Rez-de-chaussée

A l'étage, indépendant.

possède un wc

### 8 : WC - Rez-de-chaussée

En rez-de-chaussée.

possède un wc

### 9 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Fer et planche à repasser. Aspirateur. Lit bébé, jeux pour enfants.