

Gîte n°4794 - Le Gîte des Palmiers

Situé à BON ENCONTRE, dans Le Lot et Garonne

Aux portes d'Agen, dans un quartier résidentiel, cette maison entièrement rénovée de 130 m² composée de 4 chambres sur un terrain clos de 600m² avec piscine privative chauffée au sel 8x4m, fond plat, sécurisée par alarme (chauffée de juin à septembre), vous séduira par sa situation et son confort. Vous serez séduit par l'intérieur de cette villa avec son style industriel et son confort. Au rez de chaussée, une grande pièce de vie de 68m² avec cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, salon, d'où vous accéderez à la terrasse côté piscine. Wc indépendant. Chambre avec 2 lits en 90 rapprochables. A l'étage : 1 chambre avec tv (1 lit en 160) avec placard, 2 salles d'eau (douche), wc, clim. Garage de 25m², buanderie. A l'extérieur : cette maison se prête également au farniente. Au bord de sa piscine 8*4 d'eau salée et chauffée à 28° de juin à fin septembre (mai et octobre sur option nous consulter), cuisine extérieure, plancha, douche solaire... terrasse couverte sur un terrain de 600m² arboré de palmiers, oliviers, bananiers. Draps et serviettes de toilette inclus (sauf serviettes de piscine) Bruno et Aurélie se feront un plaisir de vous accueillir et de vous faire découvrir les environs. A découvrir tout autour : centre équestre de Darel, le Jardin Botanique avec ses tulipes, le golf 9 trous de Bon-Encontre, salle de sport (form et o), le parc accrobranche et ferme animalière Happy Forest. Parc Walibi à 20mn. Centre de Congrès d'Agen à 15mn. Parc naturel urbain de Passeligne à 15mn. Randonnées à pied ou à vélo sur la voie verte du Canal du Midi à 5mn. Transports en commun sur toute l'agglomération (Tempobus). Pour les bébés équipement à disposition. Accès internet. Draps, linge de toilette, linge de maison inclus. Taxe de séjour à régler. Gîte modulable en 8 pers en hors saison réf 4793

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 130m²
- Animaux payants - Période d'ouverture : toute l'année
- Latitude : 44.18359100 - Longitude : 0.67505100
- Accès : Depuis la sortie autoroute, prendre la D.....

A proximité

aéroport: 10.0 km. commerce: 2.0 km. équitation: 3.0 km. gare: 10.0 km. golf: 1.0 km. parc de loisirs: 10.0 km. piscine: 0.1 km. pêche: 2.0 km. restaurant: 1.0 km. thermes: 10.0 km.

Equipements / Services

1 ch rdc - Climatisation - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Garage - Jardin - Jardin clos - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : climatisation réversible

Tarifs Valable le 07/08/2022 - 23h35

Caution : 500.00 €

Période jaune : de 410.00 à 440.00 (2 nuits) - 600.00 (3 nuits) - 790.00 (4 nuits) - 980.00 (5 nuits) - 1170.00 (6 nuits) - de 1130.00 à 1390.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

Période bleue : de 260.00 à 440.00 (2 nuits) - de 390.00 à 600.00 (3 nuits) - de 520.00 à 790.00 (4 nuits) - de 700.00 à 980.00 (5 nuits) - de 830.00 à 1170.00 (6 nuits) - de 1010.00 à 1390.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

Période verte : 340.00 (2 nuits) - 490.00 (3 nuits) - 640.00 (4 nuits) - 790.00 (5 nuits) - 940.00 (6 nuits) - 1130.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 90.00 € pour le séjour

Tarif journalier par animal : 9.00 € pour 1 nuit

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne
169, bvd de la République
47000 AGEN
Téléphone : 05.53.47.80.87
Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

Coordonnées du propriétaire

LV47 ROMEO Bruno et Aurélie
19 rue Joseph Fontanie
47240 BON ENCONTRE
Portable : 06.81.33.28.81
Email: lv47resa@gmail.com

Album photo

Détail des pièces

1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine équipée avec 3 feux induction, hotte, lave vaisselle, réfrigérateur, four, micro-onde, senseo

Surface 18.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

2: Séjour/salon - Rez-de-chaussée

Séjour salon climatisé avec espace repas, table et 8 chaises, 2 canapés, 1 fauteuil, 1 tabouret, tv, meuble tv, table basse. 2 baies vitrées accès terrasse

Surface 50.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

3: WC - Rez-de-chaussée

En rdc wc indépendant avec lave mains, VMC

possède un wc

4: Chambre - Rez-de-chaussée

En rdc : chambre avec 2 lits en 90 rapprochables en 180, tête de lit, lampes, placard lingère-penderie, 1 fauteuil, tv, parquet au sol

Surface 12.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 90 : 2

5: Chambre - Niveau 1

A l'étage : chambre avec lit en 160, chevets, lampes, placard lingère-penderie, 1 fauteuil, tv, parquet au sol

Surface 12.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 160 : 1

6: Salle d'eau - Niveau 1

A l'étage : salle d'eau avec meuble 1 vasque (mitigeur), douche porte (thermostatique), sèche serviette, VMC

Surface 3.00 m²

possède une douche

7: Salle d'eau - Niveau 1

A l'étage : salle d'eau avec meuble double vasque (mitigeur), douche (thermostatique), sèche serviette chauffant, sèche cheveux, VMC

Surface 6.00 m²

Fenêtre : 1

possède une douche

8: WC - Niveau 1

Etage : wc indépendant

possède un wc

9: informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Matériel et produits d'entretien à disposition : dans buanderie au garage : lave linge, fer et planche à repasser, aspirateur, congélateur, lit et chaise haute bébé à disposition

10: équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Jardin clos de 600m², avec piscine privative chauffée au sel 8x4bains de soleil, cuisine extérieure; plancha, terrasse couverte sous pergola, douche extérieure solaire