

# Gîte n°4793 - La villa des Palmiers

Situé à BON ENCONTRE, dans Le Lot et Garonne

Aux portes d'Agen, dans un quartier résidentiel, cette maison entièrement rénovée de 130 m<sup>2</sup> composée de 4 chambres sur un terrain clos de 600m<sup>2</sup> avec piscine privative chauffée au sel 8x4m, fond plat, sécurisée par alarme (ouvert de juin à septembre), vous séduira par sa situation et son confort. Vous serez séduit par l'intérieur de cette villa avec son style industriel et ses équipements. Au rez de chaussée, une grande pièce de vie de 68m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, salon, d'où vous accéderez à la terrasse côté piscine. Wc indépendant; Chambre avec 2 lits en 90 rapprochables. A l'étage : 3 chambres avec tv (2 lits en 160, 2 lits en 90 rapprochables) avec placards, 2 salles d'eau (douche), wc, clim. Garage de 25m<sup>2</sup>, buanderie. A l'extérieur : cette maison se prête également au farniente. Au bord de sa piscine d'eau salée et chauffée à 27° 8x4, prof 1m50 sécurisée par alarme, ouverte de juin à septembre (mai et octobre sur option nous consulter), cuisine extérieure, plancha, douche solaire... terrasse couverte avec pergola sur un terrain de 600m<sup>2</sup> arboré de palmiers, oliviers, bananiers. Draps et serviettes de toilette inclus (sauf serviettes de piscine) Bruno et Aurélie se feront un plaisir de vous accueillir et de vous faire découvrir les environs. A découvrir tout autour : centre équestre de Darel, le Jardin Botanique avec ses tulipes, le golf 9 trous de Bon-Encontre, salle de sport (form et o), le parc accrobranche et ferme animalière Happy Forest. Parc Walibi à 20mn. Centre de Congrès d'Agen à 15mn. Parc naturel urbain de Passeligne à 15mn. Randonnées à pied ou à vélo sur la voie verte du Canal du Midi à 5mn. Transports en commun sur toute l'agglo (Tempobus). Location longue durée possible sur demande. Pour les bébés équipement à disposition. Accès internet. Draps, linge de toilette, linge de maison inclus. Taxe de séjour à régler. Gîte modulable en 4 pers en hors saison réf 4794- juste en face gîte de 8 pers (réf 4795)

- Classement : 3 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 130m<sup>2</sup>  
- Animaux payants - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 44.18359100 - Longitude : 0.67505100  
- Accès : Depuis la sortie autoroute, prendre la direction de Toulouse et Bon Encontre. Direction stade, 5 rue Paul Pons

## A proximité

aéroport: 10.0 km. commerce: 2.0 km. equitat.: 3.0 km. gare: 10.0 km. golf: 1.0 km. parc de loisirs: 10.0 km. piscine: 0.1 km. pêche: 2.0 km. restaurant: 1.0 km. thermes: 10.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Climatisation - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Garage - Jardin - Jardin clos - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : climatisation réversible

## Tarifs Valable le 08/08/2022 - 01h04

Caution : 500.00 €

### Période rouge : 1750.00 (7 nuits)

du 13/08/2022 au 19/08/2022

### Période orange : 1750.00 (7 nuits)

du 20/08/2022 au 26/08/2022

### Période jaune : de 430.00 à 460.00 (2 nuits) - 630.00 (3 nuits) - 830.00 (4 nuits) - 1030.00 (5 nuits) - 1230.00 (6 nuits) - 1460.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

### Période bleue : de 300.00 à 460.00 (2 nuits) - de 450.00 à 630.00 (3 nuits) - de 600.00 à 830.00 (4 nuits) - de 750.00 à 1030.00 (5 nuits) - de 890.00 à 1230.00 (6 nuits) - de 1050.00 à 1460.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

### Période verte : 360.00 (2 nuits) - 520.00 (3 nuits) - 680.00 (4 nuits) - 840.00 (5 nuits) - 1000.00 (6 nuits) - 1200.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 90.00 € pour le séjour

Tarif journalier par animal : 9.00 € pour 1 nuit

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN  
Téléphone : 05.53.47.80.87  
Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

### Coordonnées du propriétaire

LV47 ROMEO Bruno et Aurélie  
19 rue Joseph Fontanie  
47240 BON ENCONTRE  
Portable : 06.81.33.28.81  
Email: [lv47resa@gmail.com](mailto:lv47resa@gmail.com)

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine équipée avec 3 feux induction, hotte, lave vaisselle, réfrigérateur, four, micro-onde, senseo

Surface 18.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

### 2: Séjour/salon - Rez-de-chaussée

Séjour salon climatisé avec espace repas, table et 8 chaises, 2 canapés, 1 fauteuil, 1 tabouret, tv, meuble tv, table basse. 2 baies vitrées accès terrasse

Surface 50.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

### 3: WC - Rez-de-chaussée

En rdc wc indépendant avec lave mains, VMC

possède un wc

### 4: Chambre - Rez-de-chaussée

En rdc : chambre avec 2 lits en 90 rapprochables en 180, tête de lit, lampes, placard lingère-penderie, 1 fauteuil, tv, parquet au sol

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 5: Chambre - Niveau 1

A l'étage : chambre avec 2 lits en 90 rapprochables en 180, tête de lit, lampes, placard lingère-penderie, 1 fauteuil, tv, parquet au sol

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 6: Chambre - Niveau 1

A l'étage : chambre avec lit en 160, chevets, lampes, placard lingère-penderie, 1 fauteuil, tv, parquet au sol

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

### 7: Chambre - Niveau 1

A l'étage : chambre avec lit en 160, chevets, lampes, placard lingère-penderie, 1 fauteuil, tv, parquet au sol

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

### 8: Salle d'eau - Niveau 1

A l'étage : salle d'eau avec meuble double vasque (mitigeur), douche (thermostatique), sèche serviette chauffant, sèche cheveux, VMC

Surface 6.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède une douche

### 9: Salle d'eau - Niveau 1

A l'étage : salle d'eau avec meuble 1 vasque (mitigeur), douche porte (thermostatique), sèche serviette, VMC

Surface 3.00 m<sup>2</sup>

possède une douche

### 10: WC - Rez-de-chaussée

Etage : wc indépendant

possède un wc

### 11: informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Matériel et produits d'entretien à disposition : dans buanderie au garage : lave linge, fer et planche à repasser, aspirateur, congélateur, lit et chaise haute bébé à disposition

### 12: équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Jardin clos de 600m<sup>2</sup>, avec piscine privative chauffée au sel 8x4, baignoires, cuisine extérieure; plancha, terrasse couverte sous pergola, douche extérieure solaire