

Gîte n°478002 - Les Chênes

Situé à SAINT-AUBIN, lieu dit : CROZEFOND, dans Le Lot et Garonne

Au coeur d'une magnifique région, la maison Les Chênes profite d'un grand espace avec un jardin fleuri et ombragé. Superficie de 95 m², avec 3 chambres (1 lit 160, 1 lit 140, 4 lits 90, 1 lit 180, 1 lit bébé). 1 salle de bains, 1 salle d'eau. 2 WC. Cuisine équipée, salle de séjour avec cheminée (bois fourni), salon, coin détente, bibliothèque. 2 terrasses couvertes, abri voiture. Piscine privée clôturée et sécurisée par un portillon, chauffée par un chauffage solaire, ouverte d'avril à septembre, dim (10x4,5 m). Terrasses avec bains de soleil, salle de remise en forme.. Sous son patio salle de gym. Bains de soleil. Entretien par les propriétaires. 6 VTT 2 VTT enfants, jeux de plein air. Portique. Commun aux 2 gîtes : salle de ping-pong, de baby foot. Terrain de foot, de volley, de badminton. Practice de golf 5 trous, lac 5 000 m². Pêche et sentiers pédestres. Tarifs et location modulable en hausse et moyenne saison. Accès Internet dans le gîte. Draps, linge de toilette et de maison inclus dans le prix. Chauffage électrique en plus. Taxe de séjour à régler. Bois fourni.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 95m²

- Animaux refusés - Période d'ouverture : Toute l'année

- Latitude : 44.47631600 - Longitude : 0.85298700

- Accès : Depuis Agen, 50 km en direction de Villeneuve sur Lot, puis direction Fumel sur gauche après Trentel voir St Aubin Depuis Cahors, 50 km DIRECTION FUMEL ou Tournon D'Agenais prendre Monsempron - Libos suivre la direction vers Monflanquin ver S T AUBIN Depuis Bergerac, 50 km direction Issigeac puis Villereal, Monflanquin prendre la direction de Fumel puis voir St aubin

- Référence commune :

A proximité

aéroport: 45.0 km. baignade: sur place. canoë-kayack: 6.0 km. commerce: 2.0 km. equitat.: 6.0 km. gare: 10.0 km. golf: 20.0 km. parc de loisirs: 50.0 km. piscine: sur place. pêche: 5.0 km. restaurant: 2.0 km. thermes: 60.0 km.

Equipements / Services

1 ch rdc - Cheminée - Climatisation - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Garage - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Valable le 08/08/2022 - 00h06

Caution : 400.00 €

Période violette :

du 16/07/2022 au 12/08/2022

Période rouge : 1400.00 (7 nuits)

du 13/08/2022 au 19/08/2022

Période orange : 1200.00 (7 nuits)

du 20/08/2022 au 26/08/2022

Période jaune : de 700.00 à 1000.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

Période bleue : de 400.00 à 500.00 (2 nuits) - de 500.00 à 600.00 (3 nuits) - de 600.00 à 700.00 (4 nuits) - 700.00 (5 nuits) - 700.00 (6 nuits) - de 700.00 à 800.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

Période verte : 400.00 (2 nuits) - 600.00 (3 nuits) - 700.00 (4 nuits) - 700.00 (5 nuits) - 700.00 (6 nuits) - 700.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 65.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 70.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées du propriétaire

GARDES Jeanine Jean-Claude

Crozefond

47150 SAINT AUBIN

Téléphone : 05.53.41.66.06

Email: GARDES.jeanclaude@orange.fr

Site internet : <http://www.domaine-de-crozefond.com>

Album photo

Détail des pièces

1 : cuisine/séjour/salon - Rez-de-chaussée

Table, 6 chaises. Canapé, 2 fauteuils, halogène, bibliothèque, T V écran plat, lecteur DVD, poste CD, cheminée. Carrelage au sol. clim.

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Est

2: Cuisine- Rez-de-chaussée

Coin-cuisine, placards, évier 1 bac (mitigeur), gazinière 4 feux, micro ondes, réfrigérateur/congélateur. lave vaiselle

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Est

3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chevets et lampes, placard lingère-penderie, chaise. Parquet au sol.

Surface 10.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

4 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chevet et lampe, placrd lingère-penderie, chaise. Parquet flottant au sol.

Surface 10.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

5 : Chambre - Rez-de-jardin

Lit en 180 (2x90 rapprochés), 1 lit bébé, chevets et lampes, penderie dressing, chaise, parquet Salle d'eau W C

Surface 11.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

lit de bébé : 1

6 : Salle d'eau - Rez-de-jardin

Privative à la chambre 3 avec douche, vasque sur meuble (mitigeur), VMC. WC séparé avec porte.

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

possède un wc

possède une douche

7 : Salle de Bains - Rez-de-chaussée

Baignoire avec paroi (mitigeur), 2 vasques , sur meuble de rangement (mitigeurs). Grand miroir. V M C. Marbre reconstitué au sol.

Surface 3.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

possède une baignoire

8 : WC - Rez-de-chaussée

Indépendant. VMC. Marbre reconstitué au sol.

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Est

possède un wc

9 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Fer et planche à repasser. Aspirateur. Matériel d'entretien. A la demande, lit et chaise bébé. Portique Vélos, VTT.

10 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Communs aux 2 gîtes : terrains de volley et de foot, practice de golf 5 trous, ping-pong, baby foot.