

Gîte n°466024 - STUDIO 10 BIS

Situé à PAILLOLES, lieu dit : Couderc, dans Le Lot et Garonne

Domaine de 12 ha, perché sur les côteaux du Sud-Ouest, paysage vallonné avec une vue à 360°, La Ferme Couderc, datant du 16ème siècle, a été entièrement rénovée pour conserver son caractère authentique et régional. Vous pourrez loger dans l'un des divers bâtiments, tous en pierre, qui sont dispersés sur 3 ha, autour de la placette centrale où se situent le restaurant, l'accueil et le point info départemental. Le domaine vous apportera calme et repos et saura vous séduire par sa tranquillité, son charme et ses services de qualité. Le forfait ménage départ est inclus dans votre location (1h de travail - hors cuisine qui doit être propre et rangée) Au cœur des plus beaux villages de France et des sites classés, une palette d'activités pour tous les âges vous attend. Piscine chauffée, billard, baby-foot, table de ping-pong, poney, animaux de la ferme, terrain de pétanque, marchés de producteurs organisés sur place ... Le Studio 10bis est une maison de plain-pied de 30m2 pour 4 personnes, vous disposez d'une terrasse avec pergola, mobilier, parasol et barbecue. A l'intérieur : une partie salon avec canapé convertible 2 pers, coin nuit avec deux lits jumeaux en 90, coin repas (table et chaises, armoire) et cuisine équipée ouvrant sur le séjour. Cuisine comprenant : un réfrigérateur, plaque de cuisson 2 feux gaz, four micro-onde, cafetière et bouilloire, vaisselle et ustensiles de cuisine. Une salle de bain avec baignoire, lavabo et wc. Ménage départ obligatoire à partir d'une semaine de location : 35€. Mariages, Communions, Baptêmes, Anniversaires ... peuvent être organisés au restaurant « La Baptistine ». Animaux acceptés sur demande. Location de draps, linge de toilette, télévision, plats à emporter, laverie, repassage, ainsi que de nombreux services possible. Wifi disponible à l'accueil

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Superficie : 30m²

- Animaux autorisés - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 44.47999290 - Longitude : 0.66225775

- Accès : e situe sur l'axe Bergerac-Agen (40km) à 12 km au nord de Villeneuve-sur-Lot, au pied du Village « Castelnaud de Gratecambe », face au golf par la RN21, (route de Paris à Lourdes).

A proximité

aéroport: 30.0 km. baignade: 10.0 km. canoë-kayack: 10.0 km. commerce: 10.0 km. equitat.: sur place. gare: 30.0 km. golf: 5.0 km. parc de loisirs: 10.0 km. piscine: sur place. pêche: 10.0 km. restaurant: sur place. thermes: 10.0 km.

Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps - Ménage inclus - Wifi -

Mode de chauffage : chauffage central

Tarifs Valable le 07/08/2022 - 23h30

Caution : 250.00 €

Période rouge : 640.00 (7 nuits)

du 13/08/2022 au 19/08/2022

Période orange : 640.00 (7 nuits)

du 20/08/2022 au 26/08/2022

Période jaune : 180.00 (2 nuits) - 230.00 (3 nuits) - 280.00 (4 nuits) - de 320.00 à 370.00 (5 nuits) - de 355.00 à 455.00 (6 nuits) - de 355.00 à 455.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

Période bleue : 180.00 (2 nuits) - 230.00 (3 nuits) - 280.00 (4 nuits) - de 320.00 à 370.00 (5 nuits) - de 355.00 à 455.00 (6 nuits) - de 355.00 à 455.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

Période verte : 180.00 (2 nuits) - 230.00 (3 nuits) - 280.00 (4 nuits) - 320.00 (5 nuits) - 355.00 (6 nuits) - 355.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

Options et suppléments :

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 22.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 15.00 € pour le séjour

Tarif journalier par animal : 7.00 € pour 1 nuit

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

Album photo

Détail des pièces

1 : Séjour/salon - Rez-de-chaussée

grande pièce de vie, comprenant le salon avec canapé convertible pour deux pers, coin nuit avec deux lits jumeaux en 90, rapprochable pour former un grand lit en 180. coin repas avec table, chaises et rangement.

Surface 30.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Est

2 : Cuisine - Rez-de-chaussée

kitchenette comprenant : réfrigérateur, plaque cuisson 2 feux électrique, évier, four micro-onde, cafetière et bouilloire, vaisselle et ustensiles de cuisine.

Fenêtre : 1

Orientation :Est

5 : WC - Rez-de-chaussée

situé dans la salle de bain

possède un wc

6 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

7 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

meublier : table, chaises, parasol et pergola

Vue : Cour

Orientation :Est