

# Gîte n°466021 - GRANGE 9

Situé à PAILLOLES, lieu dit : Couderc, dans Le Lot et Garonne

Domaine de 12 ha, perché sur les côteaux du Sud-Ouest, paysage vallonné avec une vue à 360°, La Ferme Couderc, datant du 16ème siècle, a été entièrement rénovée pour conserver son caractère authentique et régional. Vous pourrez loger dans l'un des divers bâtiments, tous en pierre, qui sont dispersés sur 3 ha, autour de la placette centrale où se situent le restaurant, l'accueil et le point info départemental. Le domaine vous apportera calme et repos et saura vous séduire par sa tranquillité, son charme et ses services de qualité. Le forfait ménage départ est inclus dans votre location (1h de travail - hors cuisine qui doit être propre et rangée) Au cœur des plus beaux villages de France et des sites classés, une palette d'activités pour tous les âges vous attend. Piscine chauffée, billard, baby-foot, table de ping-pong, poney, animaux de la ferme, terrain de pétanque, marchés de producteurs organisés sur place ... La Grange 9 est une maison de 72m<sup>2</sup> pour 8 personnes. Terrasse clôturée avec mobilier, parasol et barbecue. A l'intérieur : Au RDC, Séjour comprenant une partie salon avec canapé clic-clac, ouvrant sur la terrasse avec porte fenêtre, coin repas (table et chaises) et cuisine équipée ouvrant sur le séjour (lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur, plaque de cuisson 4 feux gaz avec hotte électrique, four et micro-onde, cafetière, bouilloire, vaisselle). Un wc avec lave-main. A l'étage, 3 chambres : deux chambres avec 1 lit double en 140 et une chambre avec 4 lits single en 90. Une salle de bain avec baignoire, plan vasque et wc. Ménage départ obligatoire à partir d'une semaine : 80€. Mariages, Communions, Baptêmes, Anniversaires ... peuvent être organisés au restaurant « La Baptistine ». Animaux acceptés sur demande. Location de draps, linge de toilette, télévision, plats à emporter, laverie, repassage, ainsi que de nombreux services possible. Wifi disponible à l'accueil

- Classement : 2 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 72m<sup>2</sup>  
- Animaux autorisés - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 44.47999290 - Longitude : 0.66225775  
- Accès : e situe sur l'axe Bergerac-Agen (40km) à 12 km au nord de Villeneuve-sur-Lot, au pied du Village « Castelnaud de Gratecambe », face au golf par la RN21, (route de Paris à Lourdes).

## A proximité

aéroport: 30.0 km. baignade: 10.0 km. canoë-kayack: 10.0 km. commerce: 10.0 km. equitat.: sur place. gare: 30.0 km. golf: 5.0 km. parc de loisirs: 10.0 km. piscine: sur place. pêche: 10.0 km. restaurant: sur place. thermes: 10.0 km.

## Equipements / Services

Lave linge - Lave vaisselle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps - Ménage inclus - Wifi -

Mode de chauffage : chauffage central

## Tarifs Valable le 08/08/2022 - 00h57

Caution : 450.00 €

### Période rouge : 1255.00 (7 nuits)

du 13/08/2022 au 19/08/2022

### Période orange : 1255.00 (7 nuits)

du 20/08/2022 au 26/08/2022

### Période jaune : 380.00 (2 nuits) - 450.00 (3 nuits) - 520.00 (4 nuits) - de 620.00 à 690.00 (5 nuits) - de 720.00 à 860.00 (6 nuits) - de 720.00 à 860.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

### Période bleue : 380.00 (2 nuits) - 450.00 (3 nuits) - 520.00 (4 nuits) - de 620.00 à 690.00 (5 nuits) - de 720.00 à 860.00 (6 nuits) - 720.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

### Période verte : 380.00 (2 nuits) - 450.00 (3 nuits) - 520.00 (4 nuits) - 620.00 (5 nuits) - 720.00 (6 nuits) - 720.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

## Options et suppléments :

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 22.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 15.00 € pour le séjour

Tarif journalier par animal : 7.00 € pour 1 nuit

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Séjour/salon - Rez-de-chaussée

Pièce de vie comprenant partie salon avec canapé, et coin repas avec table et chaises.

Surface 20.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

### 2 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Ouverte sur le séjour et séparée par un bar. Équipement : lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur, plaque de cuisson 4 feux gaz avec hotte électrique, four électrique et four micro-onde, cafetière, bouilloire, vaisselle

Surface 6.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

### 3 : Chambre - Niveau 1

lit double en 140, armoire, chevet

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une baignoire

### 4 : Chambre - Niveau 1

lit double en 140, armoire, chevet

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

### 5 : Chambre - Niveau 1

2 lits single en 90 et 2 lits superposés en 90, chevet, armoire

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Ouest

lit de 90 : 4

Dont lit superposé : 2

### 6 : WC - Rez-de-chaussée

au RdC, wc avec lave-main

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 7 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

### 8 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée