

# Gîte n°466002 - PRESOIR - max 8 pers

Situé à PAILLOLES, lieu dit : LIEU DIT LA FERME COUDERC, dans Le Lot et Garonne

Domaine de 12 ha, perché sur les côteaux du Sud-Ouest, paysage vallonné avec une vue à 360°, La Ferme Couderc, datant du 16ème siècle, a été entièrement rénovée pour conserver son caractère authentique et régional. Vous pourrez loger dans l'un des divers bâtiments, tous en pierre, qui sont dispersés sur 3 ha, autour de la placette centrale où se situent le restaurant, l'accueil et le point info départemental. Le domaine vous apportera calme et repos et saura vous séduire par sa tranquillité, son charme et ses services de qualité. Le forfait ménage départ est inclus dans votre location (1h de travail - hors cuisine qui doit être propre et rangée) Au cœur des plus beaux villages de France et des sites classés, une palette d'activités pour tous les âges vous attend. Piscine chauffée, billard, baby-foot, table de ping-pong, poney, animaux de la ferme, terrain de pétanque, marchés de producteurs organisés sur place ... Le Pressoir est une maison de plain-pied de 90m2 pour 8 pers. Jardin clos et arboré, terrasse avec mobilier, stores et barbecue. A l'intérieur : salon avec 2 canapés, fauteuil, cheminée, table basse, baie vitrée ouvrant sur la terrasse; séjour avec coin repas et cuisine séparée par un bar. Cuisine équipée avec lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur, plaque de cuisson 4 feux gaz avec hotte électrique, four électrique ... Trois chambres : 1 avec un lit en 140, 1 avec lit en 140 et 1x90 et une 1 avec 1 lit en 160, un lit en 90 et salle de bain privative avec bain et double plan vasque. Une seconde salle de bain avec baignoire, plan vasque et WC et un second WC indépendant. Forfait ménage départ obligatoire : 80€ Mariages, Communions, Baptêmes, Anniversaires ... peuvent être organisés au restaurant « La Baptistine ». Animaux acceptés sur demande. Location de draps, linge de toilette, télévision, plats à emporter, laverie, repassage, ainsi que de nombreux services possible. Wifi disponible à l'accueil

- Classement : 3 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 90m<sup>2</sup>  
- Animaux autorisés - Période d'ouverture : TOUTE L'ANNÉE  
- Latitude : 44.47999290 - Longitude : 0.66225775  
- Accès : e situe sur l'axe Bergerac-Agen (40km) à 12 km au nord de Villeneuve-sur-Lot, au pied du Village « Castelnaud de Gratecambe », face au golf par la RN21, (route de Paris à Lourdes).

## A proximité

aéroport: 30.0 km. baignade: 10.0 km. canoë-kayack: 10.0 km. commerce: 10.0 km. equitat.: sur place. gare: 30.0 km. golf: 5.0 km. parc de loisirs: 10.0 km. piscine: sur place. pêche: 10.0 km. restaurant: sur place. thermes: 10.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Poêle - Sèche linge - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps - Ménage inclus - Wifi -

Mode de chauffage : chauffage au sol

## Tarifs Valable le 04/12/2022 - 17h22

Caution : 550.00 €

Période bleue : 730.00 (3 nuits) - 860.00 (4 nuits) - de 990.00 à 1030.00 (5 nuits) - de 1080.00 à 1200.00 (6 nuits) - de 1080.00 à 1330.00 (7 nuits)

du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

Période jaune : 730.00 (3 nuits) - 860.00 (4 nuits) - 1030.00 (5 nuits) - 1200.00 (6 nuits) - 1330.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 30/12/2022

## Options et suppléments :

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 22.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 15.00 € pour le séjour

Tarif journalier par animal : 7.00 € pour 1 nuit

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : cuisine/séjour/salon - Rez-de-chaussée

Grand séjour comprenant une partie salon avec 2 canapés, fauteuil, cheminée, table basse, 2 baies vitrées ouvrant sur la terrasse, partie séjour avec coin repas (table et chaises, armoire) et cuisine équipée séparée du coin repas par un bar. Cuisine comprenant : un lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur, plaque de cuisson 4 feux gaz avec hotte électrique, four/rotissoir électrique, four à micro-onde, cafetière, bouilloire et grille pain électrique, vaisselle et ustensiles de cuisine.

Surface 40.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 2 : Chambre - Rez-de-chaussée

Lit en 140, un lit en 90, fenetre, chevets, chaise, armoire

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Cour

Orientation :Nord-Ouest

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

un lit en 160 + un lit en 90 avec salle de bain privative, armoire

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 90 : 1

lit de 160 : 1

possède une baignoire

### 4 : Salle de Bains - Rez-de-chaussée

baignoire, double plan vasque, bidet

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Ouest

possède un wc

possède une baignoire

### 5 : Chambre - Rez-de-chaussée

un lit en 140, armoire

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Sud-Est

lit de 140 : 1

### 6 : Salle de Bains - Rez-de-chaussée

baignoire, double plan vasque et WC

possède un wc

possède une baignoire

### 7 : WC - Rez-de-chaussée

WC indépendant

Surface 1.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 8 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Prise TV ☐ Chauffage Central, table à repasser, ustensile de ménage

### 9 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Terrasse ☐ Jardin clôturé et arboré Mobilier de jardin et Barbecue. Piscine chauffée, billard, baby-foot, table de ping-pong, poney, animaux de la ferme, terrain de pétanque, marchés de producteurs organisés sur place ...

Vue : Jardin

Orientation :Sud