

Gîte n°4631 - Guyenne

Situé à ST HILAIRE DE LUSIGNAN, lieu dit : Domaine du Vallon, dans Le Lot et Garonne

Au coeur du Sud-Ouest et de son patrimoine architectural et historique, entre Toulouse et Bordeaux, à seulement 10 kms d'Agen, du canal du Midi et de la Garonne, nous vous accueillons au Domaine du Vallon dans un cadre exceptionnel de 20 hectares, un écrin de verdure entourant un petit lac. C'est en découvrant ce vallon dans le Lot et Garonne que nous avons pu mettre en oeuvre ce projet qui nous tenait à coeur, faire de notre philosophie un art de vivre. Les maisons en pierres, dont celle des propriétaires, orientées au Sud et surplombant la vallée ont été entièrement restaurées dans une démarche écologique de qualité, afin de les réhabiliter en gîtes indépendants et sans vis-à-vis. Les choix se sont portés sur des matériaux nobles dans un esprit de simplicité et de beauté, apportant le bien-être dans un besoin de confort et de modernité. La détente et le loisir peuvent être prolongés jusqu'à une salle de jeux dans laquelle vous trouverez billard, ping-pong, baby-foot... et jusqu'à la piscine (à partager avec l'autre gîte et avec nous) qui surplombe la vallée face au Château de Madaillan. Gîte "GUYENNE" (4personnes, 100m² - accessibilité PMR) : ce gîte à l'intérieur contemporain imprime son élégance dans un volume s'ouvrant sur l'extérieur au travers de larges baies vitrées, la perspective du château de Madaillan conférant à ce lieu encore plus d'espace, une impression de liberté...au RDC : salon, cuisine, salle à manger, chambre (1x160x200 accessible PMR), salle d'eau avec WC (accessible PMR); à l'étage : chambre (2x90x200), WC et cabinet de toilette. ~ Draps de lit et produits d'entretien bios fournis. Chauffe-eau solaire et électricité verte 100% d'origine renouvelable, chauffage électrique. Set de toilette en location sur demande. Jardin privatif avec pergola, salon de jardin, table et fauteuils ~Barbecue sur pieds. Gîte non fumeur. Taxe de séjour. Gîte Gascogne 6 personnes à côté du gîte (n°4630) indépendant et sans vis à vis.

- Classement : 4 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 100m²
- Animaux refusés - Période d'ouverture : Toute l'année
- Latitude : 44.26116599 - Longitude : 0.57203194
- Accès : En venant d'Agen Sortir d'Agen en direction Bordeaux - Prendre à droite la route Prayssas / Château de MadaillanAprès le camping " Le Moulin de Mellet ", prendre à droite direction Cardonnet / Château de MadaillanSortir de Cardonnet (indiqué au GPS) en longeant le mur de l'église.Après les dernières maisons, prendre la première route à gauche Route du Fossac direction ScheychetFaire 1km, Portail d'entrée sur la droite.

A proximité

aéroport: 13.0 km. canoë-kayack: 10.0 km. commerce: 10.0 km. equitat.: 10.0 km. gare: 10.0 km. golf: 10.0 km. parc de loisirs: 13.0 km. piscine: sur place. pêche: 7.0 km. restaurant: 10.0 km. thermes: 40.0 km.

Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Valable le 25/05/2022 - 17h30

Caution : 500.00 €

Période jaune : de 400.00 à 450.00 (2 nuits) - 510.00 (3 nuits) - 620.00 (4 nuits) - 750.00 (5 nuits) - 750.00 (6 nuits) - 750.00 (7 nuits)

du 30/04/2022 au 01/07/2022 du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

Période orange : 1100.00 (7 nuits)

du 02/07/2022 au 08/07/2022 du 20/08/2022 au 26/08/2022

Période rouge : 1200.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 15/07/2022 du 13/08/2022 au 19/08/2022

Période violette : 1200.00 (7 nuits)

du 16/07/2022 au 12/08/2022

Période bleue : de 250.00 à 300.00 (2 nuits) - 350.00 (3 nuits) - 450.00 (4 nuits) - 500.00 (5 nuits) - 500.00 (6 nuits) - de 500.00 à 750.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

Période verte : 300.00 (2 nuits) - 400.00 (3 nuits) - 500.00 (4 nuits) - 600.00 (5 nuits) - 600.00 (6 nuits) - 600.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 90.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 7.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

Coordonnées du propriétaire

DOMAINE DU VALLON VASTESAEGER Sylvie et Gaëtan

1012 ROUTE DU FOSSAC

LIEU-DIT SCHEYCHET

47450 SAINT HILAIRE DE LUSIGNAN

Portable : 0627102016

Email: info@ledomaineduvallon.eu

Site internet : <http://www.ledomaineduvallon.eu>

Album photo

Détail des pièces

1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

RDC - salle à manger / cuisine intégrée : équipée de four, plaque vitrocéramique, frigo-congélateur (240 l), lave-vaisselle, lave-linge, petit électroménager (cafetière, bouilloire électrique, grille-pain, robot, mixer...), radio. Cuisine ouverte sur salon (pièce de vie de 60m² au total).

Fenêtre : 1

Orientation :Sud

2 : Salon - Rez-de-chaussée

RDC - salon avec TV (écran LCD), décodeur TNT satellite, lecteur DVD, accès internet. Le salon, la cuisine et la salle à manger forment, avec l'entrée, un espace ouvert de 60 m².

Fenêtre : 1

Orientation :Sud

3 : Chambre - Rez-de-chaussée

RDC - chambre 1 (accessible PMR) avec un lit de deux personnes 160/200.

Surface 15.00 m²

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

4 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

RDC - salle d'eau (accessible PMR) avec douche à l'italienne, wc.

Surface 7.88 m²

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

5 : Chambre - Niveau 1

Étage - chambre 2 avec WC et cabinet de toilette, avec deux lits d'une personne 90/200.

Surface 16.00 m²

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

possède un wc

6 : informations complémentaires - Niveau 1

Matériel et produits d'entretien BIO, lave-linge, étendoir, fer et planche à repasser, aspirateur. Lit et chaise haute pour bébé à la demande.

7 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Jardin privatif avec pergola, salon de jardin, table et bancs ~Barbecue sur pieds. Salle de jeux commune (billard, ping-pong, baby-foot, jeux pour enfants...) avec coin lecture, jeu d'échec ...