

Gîte n°4560 - Gîte de Fonlèpe

Situé à ST GEORGES, lieu dit : , dans Le Lot et Garonne

Au coeur du Sud-Ouest, entre Bordeaux et Toulouse, en limite du Périgord et du Quercy, la propriété de Fonlèpe et Lasplaces occupe la terrasse Sud du Lot. Sur un pech boisé avec prairies ou vous pourrez vous balader , cette ancienne ferme du 19 ème siècle occupe une clairière entourée de bois, à l'abri des regards. Idéal pour les petites familles et les couples, le gîte de Fonlèpe vous apportera confort et détente. Vos voisins seront les chevreuils , lièvres et autres animaux et oiseaux . Sur un seul niveau, pièce à vivre avec cuisine équipée, espace repas et salon, donnant sur terrasse en bois. Deux chambres (1 x 160, 2 x 90 rapprochables en 180), salle d'eau et wc. Véranda. Abri pour voiture. Table ping-pong, balançoire, boules de pétanque, hamacs sous les chênes, barbecue. salon de jardin, transats. NOUVELLE PISCINE enterrée chauffée de dim 7 x 3.5m, prof 1.40m sécurisée par volet roulant. Draps et linge de toilette, ménage inclus, lits faits . Wifi gratuit. Balades en nature depuis le gîte, cueillette de champignons sur place suivant saisons et météo. Bastides à visiter : Monflanquin, Penne d'Agenais, Tournon d'Agenais ... Château de Bonaguil (Festival de théâtre en août), balade en gabarre sur le Lot, location canoës, pêche sur le Lot . Marchés paysan ou gourmand l'été, marché tous les jeudis matin à Monsempron Libos, producteurs à proximité (pruneaux, noisettes, tourtières, foie gras, fruit). Vignobles de Cahors et du Quercy. Accrobranche, baignade naturelle au PARC EN CIEL, escalade à Gavaudun, golf 18 trous à Castelnau. Taxe de séjour . Location au mois en hiver (500€ hors charges). Remise de 50€ pour 2 semaines de location consécutives Pour les pêcheurs , la rivière le LOT est à proximité , renommée pour la pêche du sandre , black-bass , silure et carpe .Un local est prévu pour les pêcheurs , si vous avez un bateau vous pourrez le mettre à l'abri pour recharge des batteries , cale de MOUDOULENS à 5 mn , le propriétaire vous indiquera les meilleurs spots

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 100m²

- Animaux autorisés - Montant de la caution animal : 100.00 € - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 44.44391803 - Longitude : 0.91819539

- Accès : Depuis Villeneuve sur lot ou Agen prendre direction Port de Penne puis prendre D243 sur 10.5 km prendre à droite (200 m avant le panneau St Georges) puis à 100 m à droite jusqu'au bout . Depuis Fumel / Montayral prendre D 911 au rond point de Liboussou prendre direction St Vite / Port de Penne D 243 à 6.5 km (100 m après le 2 ème panneau St Georges après le petit pont) à gauche puis à 100 m à droite jusqu'au bout. Depuis Tournon d'agenais au rond point prendre direction Villeneuve sur Lot , à la sortie de la ville prendre à droite vers Bourlens / St Georges (7 km)traverser le village de St Georges en descendant , à 1,5 km prendre à gauche D 243 puis à 200 m à gauche et à 100 m à droite jusqu'au bout

A proximité

aéroport: 50.0 km. baignade: 15.0 km. canoë-kayack: 8.0 km. commerce: 6.0 km. equitat.: 7.0 km. gare: 7.0 km. golf: 25.0 km. parc de loisirs: 15.0 km. piscine: sur place. pêche: 2.0 km. restaurant: 2.0 km. thermes: 60.0 km.

Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Ménage inclus - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Valable le 07/08/2022 - 23h53

Caution : 300.00 €

Période violette : 1000.00 (1 nuit) - 1000.00 (2 nuits) - 1000.00 (3 nuits) - 1000.00 (4 nuits) - 1000.00 (5 nuits) - 1000.00 (6 nuits)

du 16/07/2022 au 12/08/2022

Période rouge : 900.00 (7 nuits)

du 13/08/2022 au 19/08/2022

Période orange : 800.00 (7 nuits)

du 20/08/2022 au 26/08/2022

Période jaune : 250.00 (1 nuit) - 300.00 (2 nuits) - 350.00 (3 nuits) - 540.00 (4 nuits) - 600.00 (5 nuits) - 600.00 (6 nuits) - de 500.00 à 600.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

Période bleue : 150.00 (1 nuit) - 200.00 (2 nuits) - 250.00 (3 nuits) - 360.00 (4 nuits) - 400.00 (5 nuits) - 400.00 (6 nuits) - 400.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

Période verte : 200.00 (1 nuit) - 250.00 (2 nuits) - 300.00 (3 nuits) - 450.00 (4 nuits) - 500.00 (5 nuits) - 500.00 (6 nuits) - 500.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : gratuitement

Tarif journalier par animal : 5.00 € pour 1 nuit

Loc serviettes de piscine : gratuitement

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

Coordonnées du propriétaire

BONHOURS Gilles

82 route de Lagrèze

Fonlepe

47370 ST GEORGES

Téléphone :

Portable : 0611912090

Email: gilles47bonhours@gmail.com

Album photo

Détail des pièces

1 : cuisine/séjour/salon - Rez-de-chaussée

Cuisine ouverte sur le séjour avec table cuisson induction, hotte aspirante, four, four M-O, lave-vaisselle, réfrigérateur congélateur. Espace repas grande table.

Salon avec canapé et fauteuil, TV écran plat, wifi. Parquet au sol. Accès à la terrasse bois de 20m² et véranda

Surface 37.00 m²

Fenêtres : 4

2 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre avec lit en 160x200, chevets et lampes de chevet, rangements, assise.

Surface 11.00 m²

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre avec 2 lits en 90 rapprochables en 180, chevets et lampes de chevet, assise, rangement.

Surface 17.80 m²

Fenêtres : 2

lit de 90 : 2

4 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Salle d'eau avec douche, double-vasque, lave-linge. Porte-serviettes chauffant. Sèche-cheveux. VMC

Surface 7.00 m²

Fenêtre : 1

possède une douche

5 : WC - Rez-de-chaussée

wc séparé avec lave-mains. VMC

Surface 1.50 m²

possède un wc

6 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Matériel et produits d'entretien, lave-linge, étendoir, fer et planche à repasser, aspirateur. Lit et chaise haute pour bébé à la demande.

7 : véranda - Rez-de-chaussée

Entrée par véranda de 21m² avec salon détente. Terrasse bois de 20m² avec salon de jardin, barbecue. Transats. Jardin non clos. Abri pour voiture. Jeux pour

enfants : table ping-pong, balançoire. Boules de pétanque. Hamacs sous les chênes. Prairies et bois pour balades et cueillettes

Surface 21.00 m²