

Gîte n°4531 - La maison de ROUANES

Situé à LACEPEDE, lieu dit : Rouanes, dans Le Lot et Garonne

Au coeur de la Vallée du Lot, dite la Toscane Française, vous serez sous le charme de cette maison de 170m², alliant tradition des vieilles pierres et modernité intérieure. Le gîte, dans cette ancienne ferme indépendante, à proximité des propriétaires, vous propose : une entrée avec long couloir menant à la pièce à vivre composée d'une partie cuisine ouverte entièrement équipée, d'un espace repas et d'un coin salon détente devant la cheminée avec accès sur la terrasse extérieure. Un salon séparé avec canapé, fauteuils, TV, une salle d'eau avec grande douche italienne, WC séparé . A l'étage 2 chambres (2 lits en 160) chacune équipée d'une salle d'eau privative avec douche et WC. Sur le pallier un grand espace, qui sera le lieu idéal pour les enfants (banquettes, lits, jeux). Vous profiterez du beau temps pour prendre vos repas sur la terrasse de 22 m2 avec table et chaises. Le jardin fleuri non clos de 1.3 ha vous permettra de vous détendre, de vous relaxer sur les transats près de la piscine commune avec les propriétaires (dim 9x4m, prof 1.50m) ouverte de mai à septembre. A proximité Maison de la Noisette, Musée du Pruneau....., nombreux marchés, randonnées.....Taxe de séjour à régler. Parking véhicules et desserte à bagages. Connexion internet occasionnelle sur demande, couverture réseau mobile extérieur. Draps, linge de toilette et de maison inclus. Gîte modulable en 6 personnes (réf 4530). Chauffage en hiver selon consommation (relevé de compteur).

- Classement : 4 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 170m²
- Animaux refusés
- Latitude : 44.32730000 - Longitude : 0.47480999
- Accès : Depuis Agen, prendre direction Prayssas, puis suivre Lacépède. Au village prendre direction St Sardos D146. Faire 3 kms le gîte est sur votre droite.

A proximité

aéroport: 32.0 km. baignade: 9.0 km. canoë-kayack: 9.0 km. commerce: 12.0 km. equitat.: 2.0 km. gare: 17.0 km. golf: 22.0 km. parc de loisirs: 32.0 km. piscine: sur place. pêche: 4.0 km. restaurant: 10.0 km. thermes: 39.0 km.

Equipements / Services

Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking - Terrasse - Draps inclus -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Valable le 08/08/2022 - 01h12

Caution : 1000.00 €

Période jaune : 630.00 (4 nuits) - 700.00 (5 nuits) - 700.00 (6 nuits) - 700.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

Période bleue : 450.00 (4 nuits) - 500.00 (5 nuits) - 500.00 (6 nuits) - 500.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

Période verte : 650.00 (5 nuits) - 650.00 (6 nuits) - 650.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 70.00 € pour le séjour

Bois pour cheminée (le m3) : 50.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

Album photo

Détail des pièces

1 : cuisine/séjour - Rez-de-chaussée

îe à vivre avec coin cuisine équipée : 3 feux induction, four, micro ondes, réfrigérateur-congélateur, lave vaisselle, petit électroménager. Espace repas : table 8 chaises. Coin détente salon avec cheminée, banquette, fauteuils, tables basses

Surface 50.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

2 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Salle d'eau avec douche italienne (thermostatique), vasque (mitigeur), sèche serviettes chauffant, WC séparé à proximité, avec lavabo mains,VMC

Surface 6.00 m²

possède une douche

3 : Chambre - Niveau 1

Chambre "Bleue" avec lit en 160, chevets, lampes, commode, table, fauteuil, chaises, portant, parquet au sol. Salle d'eau privative avec douche (thermostatique), meuble vasque (mitigeur), WC, sèche serviette soufflant

Surface 30.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

4 : Chambre - Niveau 1

Chambre "Jaune" avec lit en 160, chevets, lampes, commode, fauteuil, lit bébé, parquet au sol. Salle d'eau privative avec douche (thermostatique, rideau), meuble vasque (mitigeur), WC

Surface 27.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

5 : Chambre - Niveau 1

Chambre "Corail" avec lit en 160, chevets, lampes, placard lingère penderie, table, fauteuil, parquet au sol. Salle d'eau privative avec douche (thermostatique, rideau), meuble vasque(mitigeur), WC

Surface 24.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

6 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Matériel et produits d'entretien à disposition, aspirateur, séchoir à linge, lit et chaise haute bébé, lave linge, fer et planche à repasser

Surface 2.00 m²

7 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Jardin non clos fleuri de 1.3ha, terrasse de 22m² avec salon de jardin, plancha, piscine à disposition

Surface 13000.00 m²

8 : palier - Rez-de-chaussée

Espace Enfants-ados, banquettes-lits (3), fauteuils

Surface 11.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

9 : WC - Rez-de-chaussée

wc indépendant avec lave mains

Surface 2.00 m²

Orientation :Sud-Est

possède un wc