

# Gîte n°4500 - Le Colombier de Roudé

Situé à DURAS, lieu dit : Roudé, dans Le Lot et Garonne

Au coeur du Sud-Ouest, entre Bordeaux, Toulouse et Bergerac, au pied de l'un des sites majeurs de la Nouvelle Aquitaine, le gîte du Colombier de Roudé vous séduira par son caractère préservé (ancien pigeonnier) et son grand standing. Au milieu de vergers de prunes d'Ente et de vignes (cave de Berticot à proximité), ce gîte est le point de départ idéal pour découvrir le pays de Duras, son château et son vignoble de renommée internationale. Agriculteurs, Nathalie et Alain auront plaisir à vous faire découvrir leur ferme, juste à coté du gîte. Totalement indépendant, cet ancien pigeonnier vous propose en rdc une grande pièce à vivre avec cuisine équipée et salle à manger (poêle à bois), un salon avec TV, deux chambres (2x90 ou 1x180 pour chacune) avec salle d'eau et wc privatifs, une salle de bains commune et un wc séparé. Une troisième chambre occupe le haut du pigeonnier (1x160, banquette lit en 90). Terrasse couverte avec salon de détente. Terrasse avec salon de jardin, parasols. Cuisine d'été avec barbecue, plancha, frigo. Piscine privative ouverte de mai à septembre selon météo (10mx4m - avec alarme), pataugeoire pour les tous petits. Spa sous abri (4 pers.). Plage avec baignade, balancelle. Jardin non clos avec terrain de pétanque, portique équipé pour les enfants, bac à sable. Lac de pêche privatif. Draps, linge de toilette et ménage de fin de séjour inclus, lits faits. Taxe de séjour. Nombreuses randonnées pédestres et vélo tout autour du gîte. Découverte du vignoble de Duras. Le gîte est à 1km du Duras (commerces, restaurants et services) par la D708 (gîte à 100m de la route).

- Classement : 4 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 117m<sup>2</sup>  
- Animaux autorisés - Montant de la caution animal : 100.00 € - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 44.68204337 - Longitude : 0.19741562  
- Accès : Depuis Duras, prendre la D708 en direction de Sainte-Foy la Grande, faire environ 1km, le gîte est sur gauche au lieu-dit Roudé (panneau Gîtes de France), avant la cave de Berticot.

## A proximité

aéroport: 40.0 km. baignade: 40.0 km. canoë-kayack: 7.0 km. commerce: 1.0 km. equitat.: 5.0 km. gare: 25.0 km. golf: 33.0 km. parc de loisirs: 90.0 km. piscine: sur place. pêche: sur place. restaurant: 1.5 km. thermes: 40.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Poêle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Ménage inclus -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 07/08/2022 - 23h26

Caution : 400.00 €

Période violette : 1200.00 (1 nuit) - 1200.00 (2 nuits) - 1200.00 (3 nuits) - 1200.00 (4 nuits) - 1200.00 (5 nuits) - 1200.00 (6 nuits)

du 16/07/2022 au 12/08/2022

Période rouge : 1100.00 (7 nuits)

du 13/08/2022 au 19/08/2022

Période orange : 1000.00 (7 nuits)

du 20/08/2022 au 26/08/2022

Période jaune : 500.00 (1 nuit) - 550.00 (2 nuits) - 600.00 (3 nuits) - 630.00 (4 nuits) - 700.00 (5 nuits) - 700.00 (6 nuits) - 700.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

Période bleue : 300.00 (1 nuit) - 350.00 (2 nuits) - 400.00 (3 nuits) - 450.00 (4 nuits) - 500.00 (5 nuits) - 500.00 (6 nuits) - 500.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

Période verte : 400.00 (1 nuit) - 460.00 (2 nuits) - 500.00 (3 nuits) - 540.00 (4 nuits) - 600.00 (5 nuits) - 600.00 (6 nuits) - 600.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : cuisine/séjour - Rez-de-chaussée

Cuisine équipée avec table cuisson induction, hotte aspirante, four, four M-O, lave-vaisselle, réfrigérateur congélateur, petit électroménager. Espace repas avec table et 8 chaises, buffet. Poêle à bois (bois fourni gratuitement). Baie vitrée donnant sur terrasse et piscine.

Surface 39.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 2 : Chambre - Rez-de-chaussée

En rdc, chambre avec 2 lits 90 rapprochables en 180, chevets et lampes de chevet, armoire, table et chaise. Salle d'eau privative avec douche italienne, vasque et wc.

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

possède un wc

possède une douche

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

En rdc, chambre avec 2 lits 90 rapprochables en 180, chevets et lampes de chevet, armoire, table et chaise. Salle d'eau privative avec douche italienne, vasque et wc.

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

possède un wc

possède une douche

### 4 : Salle de Bains - Rez-de-chaussée

En rdc, salle de bains avec baignoire et vasque. Lave-linge et sèche-linge dans la salle de bains.

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède une baignoire

### 5 : WC - Rez-de-chaussée

En rdc, wc avec lave-mains.

Surface 1.50 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 6 : Chambre - Niveau 1

A l'étage du pigeonnier, chambre avec un lit en 160 en hauteur. En dessous une banquette lit en 90, rangement.

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 90 : 1

lit de 160 : 1

### 7 : informations complémentaires - Niveau 1

Matériel et produits d'entretien, aspirateur. Lave-linge et sèche-linge, étendoir, table et fer à repasser. Pour les bébé : lit pliant, chaise haute, table à langer avec matelas, poussette, chauffe-biberon, vaisselle bébé, pôt.

### 8 : équipements extérieurs - Niveau 1

Terrasse couverte avec salon de détente, terrasse côté piscine avec salon de jardin et parasols. Cuisine d'été avec barbecue, plancha et frigo. Spa sous abri avec 4 pers. Petite terrasse derrière le gîte avec table de jardin, parasol. Terrain de pétanque, portique équipé pour les enfants avec balançoires, tobogan, arceaux. Bac à sable fermé. Parking. Exploitation agricole de 30ha avec 7ha de pruniers et 2,5ha de vignes, vaches.