

# Gîte n°4321 - Gîte du Meunier

Situé à CASTELNAU SUR GUPIE, lieu dit : Moulin de Jolit, dans Le Lot et Garonne

Au coeur du Sud-Ouest, entre Bordeaux et Toulouse, en bordure du vignoble bordelais, le Moulin de Jolit (daté de 1818) saura vous déconnecter du stress quotidien. Petit havre de paix au milieu de la verdure et enjambant la Gupie, le gîte du Meunier se situe à deux pas du village de Castelnaud sur Gupie et à 8 km de Marmande (A62 sortie 5 Marmande 15 km). Nouvellement restauré, il est composé en rdc d'une grande cuisine dînatoire, d'une salle d'eau avec WC, d'une salle à manger et de sa superbe salle des meules reconvertie en salle de détente où vous vous laisserez bercer par le bruit de l'eau qui glisse sous vos pieds. Pour les journées plus fraîches, un poêle à granules réchauffera cette belle pièce typique. Ce rez de chaussée est également pourvu d'un lit escamotable et les accès aux commodités et cuisine ont été pensés pour les personnes à mobilité réduite. Au 1er étage se trouve le coin TV ainsi qu'un confortable canapé lit permettant 2 couchages. A l'étage, 2 chambres spacieuses baptisées au nom des céréales amenées par les paysans au moulin pour les transformer en farine: Chambres, Epautre et Sarrasin (chacune 1x160 et 1x120). Une grande salle de bain avec douche italienne et magnifique baignoire ainsi qu'un WC indépendant complètent cet étage. A l'extérieur du moulin, un grand espace a été sécurisé pour les enfants. Piscine privative, couverte et chauffée (au printemps et à l'automne) par pompe à chaleur, prévue début juillet. Petits et grands trouveront de quoi se divertir et se détendre : jeux de société, livres... Draps et linge de toilette inclus, lits faits. Taxe de séjour. Deux jardins clôturés de 450m<sup>2</sup> et 130m<sup>2</sup>.

- Classement : 4 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 212m<sup>2</sup>  
- Animaux autorisés - Montant de la caution animal : 200.00 € - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 44.55411200 - Longitude : 0.12336300  
- Accès : Au bas du village de Castelnaud sur Gupie, suivre la D259 en direction de Lagupie. Faire environ 600m, tourner à gauche, suivre le chemin jusqu'au moulin de Jolit.

## A proximité

aéroport: 95.0 km. baignade: 35.0 km. canoë-kayack: 30.0 km. commerce: 1.0 km. equitat.: 4.0 km. gare: 9.0 km. golf: 35.0 km. parc de loisirs: 6.0 km. piscine: 9.0 km. pêche: sur place. restaurant: 4.0 km. thermes: 35.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Poêle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : chauffage au sol

## Tarifs Valable le 08/08/2022 - 00h21

Caution : 700.00 €

Période jaune : 550.00 (1 nuit) - 600.00 (2 nuits) - 650.00 (3 nuits) - 720.00 (4 nuits) - 800.00 (5 nuits) - 800.00 (6 nuits) - 800.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

Période bleue : 350.00 (1 nuit) - 400.00 (2 nuits) - 450.00 (3 nuits) - 540.00 (4 nuits) - 600.00 (5 nuits) - 600.00 (6 nuits) - 600.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

Période verte : 450.00 (1 nuit) - 500.00 (2 nuits) - 550.00 (3 nuits) - 630.00 (4 nuits) - 700.00 (5 nuits) - 700.00 (6 nuits) - 700.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 100.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine avec piano 5 feux et 2 fours, four M-O, hotte aspirante, lave-vaisselle, frigo américain, machine à café italienne mixte. Robot multifonction, mixer, grille-pain, plancha électrique dans la cheminée. Espace repas table et 10 chaises.

Surface 33.00 m<sup>2</sup>

### 2 : salle à manger - Rez-de-chaussée

Salle à manger avec table de 3m avec 11 chaises, buffet, armoire avec lit escamotable (1x140).

Surface 33.00 m<sup>2</sup>

lit de 140 : 1

### 3 : Salon - Rez-de-chaussée

Salle des meules avec coin salon (2 canapés, 6 fauteuils), cheminée (décorative), poêle à granule.

Surface 65.00 m<sup>2</sup>

### 4 : mezzanine - Niveau 1

Mezzanine avec petit salon, TV, lecture, jeux ...

### 6 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, chambre Sarrazin avec 1 lit en 160 et 1 lit en 120, chevets et lampes de chevet, armoire L/P, assise. Parquet au sol.

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

lit de 90 : 1

lit de 160 : 1

### 7 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, chambre Epautre avec 1 lit en 160 et 1 lit en 120, chevets et lampes de chevet, armoire L/P, assise. Parquet au sol.

Surface 18.00 m<sup>2</sup>

lit de 90 : 1

lit de 160 : 1

### 9 : Salle de Bains - Niveau 1

A l'étage, salle de bains avec baignoire ancienne, douche grande dimension, vasque sur meuble ancien, porte-serviette soufflant.

possède une douche

possède une baignoire

### 10 : WC - Niveau 1

A l'étage, wc séparé.

possède un wc

### 11 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

En rdc, salle d'eau adaptée aux personnes à mobilité réduite : douche italienne, vasque et wc. Porte-serviette soufflant.

possède un wc

possède une douche

### 12 : cellier - Rez-de-chaussée

Cellier avec lave-linge, étendoir, fer et planche à repasser, aspirateur. Lit et chaise haute pour bébé.

### 13 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Matériel et produits d'entretien à disposition.

### 14 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

A l'extérieur, salon de jardin avec barbecue, plancha, transats. Jeux pour enfants. Parking. Deux jardins clôturés : ..... m<sup>2</sup> et .....m<sup>2</sup>. Un terrain de pétanque à été créé au mois de juin 2021