

Gîte n°4290 - Maison de Guyenne

Situé à LEVIGNAC DE GUYENNE, lieu dit : Place Guy Fabre, dans Le Lot et Garonne

A la croisée des départements du Lot et Garonne, de la Gironde (4 km) et de la Dordogne (15 km), dominant la vallée du Dropt, le village de Lévigac de Guyenne, bastide anglaise du XIV^{ème} siècle pourvue de toutes les commodités, vous offrira un bon point de départ pour découvrir un environnement riche en patrimoine, en festivités et activités sportives. Au cœur du plus grand vignoble de vins fins du monde qu'est l'Aquitaine, venez prendre le temps de musarder au creux d'un paysage vallonné, aux fermes disséminées, baigné d'une lumière douce lui conférant un petit air de Toscane. Cet appartement d'une surface totale habitable de 180 m², propose une terrasse fermée de 35m² avec salon de jardin, parasol et barbecue, vous disposez en rez-de-chaussée d'un salon avec TV, canapés, table basse, cuisine/séjour, une grande buanderie et un WC. A l'étage, 3 chambres avec 2 lits en 140, et 1 lit en 110, une grande salle d'eau avec baignoire, douche, 2 lavabos. lit parapluie, table de jeux et livres pour les enfants... Tout est pensé bien-être. Des soins attentifs et adaptés pourront vous être prodigués par un professionnel diplômé d'Etat, comme par exemple, un massage relaxant, drainant ou tonifiant aux huiles essentielles, une séance d'ostéopathie, de massage énergétique chinois, un cours d'initiation au massage ou un accès au sauna, jacuzzi, salle de musculation. (nous contacter pour les tarifs). Parmi les nombreuses découvertes et activités à pratiquer à proximité de la maison, voici quelques idées : Pays de Duras son château, son vin et son chocolat, les Bastides de Monteton, d'Eymet et de Monségur, ses marchés gourmands et ses pruneaux d'Agen, ses fêtes médiévales, ses randonnées pédestres, à vélo ou à cheval, pêche, pétanque, canoé kayak, montgolfière... Draps, linge de maison et de toilette inclus ! Clim dans les chambres. Animaux acceptés sous conditions. Ménage de fin de séjour obligatoire compte tenu des mesures sanitaires actuelles(COV-SARS-2) .

- Classement : 2 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 180m²
- Animaux autorisés - Montant de la caution animal : 250.00 € - Période d'ouverture : toute l'année
- Latitude : 44.62848313 - Longitude : 0.19956648
- Accès : Dans le village, Place Guy Fabre.

A proximité

aéroport: 45.0 km. baignade: 16.0 km. canoë-kayack: 14.0 km. commerce: sur place. equitat.: 2.0 km. gare: 16.0 km. golf: 22.0 km. parc de loisirs: 5.0 km. piscine: 8.0 km. pêche: sur place. restaurant: sur place. thermes: 41.0 km.

Equipements / Services

1 ch rdc - Cheminée - Climatisation - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Valable le 22/01/2022 - 15h56

Caution : 300.00 €

Période bleue : 145.00 (2 nuits) - 195.00 (3 nuits) - 342.00 (4 nuits) - 380.00 (5 nuits) - 380.00 (6 nuits) - 380.00 (7 nuits)

du 08/01/2022 au 08/04/2022 du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

Période verte : 380.00 (7 nuits)

du 09/04/2022 au 29/04/2022 du 22/10/2022 au 04/11/2022

Période jaune : 145.00 (2 nuits) - 195.00 (3 nuits) - 378.00 (4 nuits) - 420.00 (5 nuits) - 420.00 (6 nuits) - de 380.00 à 420.00 (7 nuits)

du 30/04/2022 au 01/07/2022 du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

Période orange : 420.00 (7 nuits)

du 02/07/2022 au 08/07/2022 du 20/08/2022 au 26/08/2022

Période rouge : 580.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 15/07/2022 du 13/08/2022 au 19/08/2022

Période violette : 580.00 (7 nuits)

du 16/07/2022 au 12/08/2022

Options et suppléments :

Forfait ménage obligatoire : 80.00 € compte tenu des mesures sanitaires actuelles liées au COVID

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne
169, bvd de la République
47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

Album photo

Détail des pièces

1 : Salon - Rez-de-chaussée

Canapés, fauteuil, table basse, TV, buffet, lit de repos de 100 cm, cheminée en marbre.

Surface 21.00 m²

Fenêtre : 1

Orientation :Sud

2: Cuisine- Rez-de-chaussée

Cuisine équipée, évier 2 bacs, four, M-O, réfrigérateur, bar, 6 chaises, table, gazinière, hotte aspirante

Surface 21.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Rue

Orientation :Sud-Est

3: cellier - Rez-de-chaussée

Buanderie : lave-linge, évier, étendoir, aspirateur

Surface 19.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Rue

Orientation :Nord-Est

4: WC - Rez-de-chaussée

WC Indépendant

Surface 2.00 m²

Orientation :Nord-Est

possède un wc

5: Chambre - Niveau 1

A l'étage : Lit en 140, lit parapluie, armoire, bureau, chaises, 2 fenêtres. clim

Surface 21.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Rue

Orientation :Nord-Est

lit de 140 : 1

6: Chambre - Niveau 1

A l'étage, 1 lit en 140, armoire, placard, table et 2 chaises, commodes, chevets. clim

Surface 21.00 m²

Fenêtre : 1

Orientation :Nord

lit de 140 : 1

7: Chambre - Niveau 1

A l'étage : 1 lit en 110, table de chevet, table de jeux pour enfants et bibliothèque (BD...). clim

Surface 16.00 m²

Fenêtre : 1

Orientation :Sud

lit de 90 : 1

8: Salle de Bains - Niveau 1

A l'étage : Baignoire, douche italienne de (1m sur 1), 2 lavabos, bidet, 2 fenêtres, grand porte serviette-chauffant

Surface 16.00 m²

possède une douche

possède une baignoire

9: WC - Niveau 1

A l'étage : WC indépendant

Surface 2.00 m²

possède un wc

10: équipements extérieurs

Terrasse de 30 m², salon de jardin, chaises, barbecue, parking devant le gîte (non privée).

11: informations complémentaires - Niveau 15

Produits , matériel de nettoyage, aspirateur, table ,fer à repasser, lave-linge, étendoir à linge. Matériel bébé sur demande.