

Gîte n°4250

Situé à VILLENEUVE SUR LOT, lieu dit : Trieux, dans Le Lot et Garonne

Jean-Luc et Odette vous accueillent dans une agréable maison de plain pied, située en pleine campagne, dans un environnement calme, aux grands espaces et bénéficiant d'une vue panoramique sur le hameau de Ste Radegonde, à 6 km seulement du centre de Villeneuve sur Lot, sur la route des Bastides et non loin de villages classés « plus beaux villages de France », châteaux, fermes équestres, golf, pêche, vélo, randonnées, vignoble, pruneaux d'Agen.... La nature et la gastronomie seront au rendez-vous ! Vous séjournerez dans une maison récente pour 6 personnes, avec une grande pièce à vivre avec cuisine équipée (micro-onde, lave vaisselle, lave linge...). Avec 2 WC indépendants ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau, mais surtout un vaste espace extérieur privatif, clôturé, d'une superficie de 700 m2, (espace de jeu, barbecue, terrasse et véranda). Chauffage en supplément selon relevé compteur (2 € le m3).

- Classement : 2 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 109m²
- Animaux autorisés - Période d'ouverture : toute l'année
- Latitude : 44.46632242 - Longitude : 0.73649896
- Accès : Sortie d'autoroute, continuer sur Avenue de Gascogne/N21 (350 m), suivre N1113, N1021 et N21 en direction de D676 à Villeneuve-sur-Lot (42,5 km) et continuer sur D676 en direction de Marrel

A proximité

baignade: 10.0 km. canoë-kayack: 8.0 km. commerce: 7.0 km. equitat.: 6.0 km. golf: 8.3 km. piscine: 8.0 km. pêche: 0.5 km. restaurant: 1.0 km.

Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Garage - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : chauffage central

Tarifs Valable le 04/12/2022 - 17h06

Caution : 250.00 €

Période bleue : 300.00 (7 nuits)

du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

Période jaune : 350.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 30/12/2022

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 40.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 5.00 € pour le séjour

Location du linge de maison (à la demande) : 5.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne
169, bvd de la République
47000 AGEN
Téléphone : 05.53.47.80.87
Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

Coordonnées du propriétaire

BONDUES Jean-Luc et Odette
Trieux
47300 VILLENEUVE SUR LOT
Téléphone : 0553419554
Portable : 0609976074
Email: ojlb-47-trieux@orange.fr
Site internet : <https://gite-marrel-villeneuve-sur-lot.fr/>

Album photo

Détail des pièces

1 : Séjour/salon - Rez-de-chaussée

Table et 6 chaises. Coin salon avec 2 fauteuils, un canapé, une table basse, une TV écran plat. 1 fenêtre et une baie vitrée.

Surface 40.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

2 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Ouverte sur le séjour/salon. Cuisine équipée : lave-vaisselle, four, micro-ondes, hotte aspirante, évier 2 bacs, plaque de gaz 4 feux, réfrigérateur. Une fenêtre.

Surface 12.00 m²

Fenêtre : 1

3 : véranda - Rez-de-chaussée

2 fauteuils, 1 table basse, une table et 6 chaises.

Surface 12.50 m²

Vue : Jardin

Orientation :Sud

4 : Chambre - Rez-de-chaussée

2 lits en 90, 2 tables de chevets, armoire L/P et placard. 1 Fenêtre

Surface 12.87 m²

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

5 : Chambre - Rez-de-chaussée

Lit en 140, 2 tables de chevets, placard, 1 fenêtre

Surface 13.53 m²

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

6 : Chambre - Rez-de-chaussée

Lit en 140, 2 tables de chevets, placard, 1 fenêtre

Surface 16.69 m²

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

7 : Salle de Bains - Rez-de-chaussée

2 Vasques robinet mélangeur, 1 Baignoire avec robinet mélangeur, un bidet, 1 fenêtre

Surface 6.00 m²

Fenêtre : 1

possède une baignoire

8 : WC - Rez-de-chaussée

WC indépendant

Surface 2.35 m²

possède un wc

9 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Accès depuis le cellier, douche avec lavabo.

possède une douche

10 : WC - Rez-de-chaussée

WC indépendant (accès depuis le cellier)

possède un wc

11 : cellier - Rez-de-chaussée

Étendoir, lave-linge, porte-manteau.

Fenêtre : 1

12 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Garage de 37m² pour 2 voitures, congélateur coffre.

Surface 37.20 m²

13 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Salon de jardin : table et 6 chaises, chaises longues, barbecue, portique.