

# Gîte n°4212 - Les Amoureux du Lac

Situé à SAINT-MARTIN-DE-BEAUVILLE, lieu dit : Dourdé, dans Le Lot et Garonne

Au coeur du Sud-Ouest, entre Bordeaux et Toulouse, à 25mn d'Agen, bel ensemble en pierre typique du Pays de Serres, dans un paysage de prairies et de bois. Vous serez sous le charme du gîte "Les Amoureux du lac" avec sa vue directe sur le lac. Sur près de 2ha, vous pourrez vous promenez au gré des deux lacs (1 km de promenade) : le lac côté Ouest où vous pourrez pêcher, et le lac côté Est avec sa cascade d'eau. Côté baignade, la piscine à l'eau salée chauffée avec sa grande plage de 170m<sup>2</sup> à partager avec deux autres gîtes (10mx5m) et son pool house de 36m<sup>2</sup> vous apportera détente et exotisme. De plain pied, indépendant et sans vis à vis, le gîte Les Amoureux du Lac, de 65m<sup>2</sup>, vous séduira par son originalité et son grand confort : grande pièce à vivre de 40m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, espace repas, salon TV, d'où vous pourrez admirer le lac..., une chambre avec lit en 160 avec son dressing et sa salle de bains avec wc. Vous pourrez profiter de la terrasse pour vos repas. Clim réversible dans l'ensemble du gîte, Wifi gratuit.. A découvrir tout autour : Musée du Foie Gras, Villascopia, centre équestre de Darel, le Jardin Botanique avec ses tulipes, le golf 9 trous de Bon-Encontre, le parc accrobranche et ferme animalière Happy Forest. Parc Walibi. Centre de Congrès d'Agen. Randonnées à pied (autour du gîte) ou à vélo sur la voie verte du Canal du Midi (2 VTT dont 1 électrique à disposition). Marchés de producteurs tout l'été dans les villages. Bastides de Puymirol et de Beauville... Sur place deux autres gîtes (n°4210 et 4211 soit 9 personnes). Possibilité de louer l'ensemble des gîtes. Taxe de séjour à régler. Pack bienvenue et confort à partir de 150 € (+50 €/pers sup) : draps, linge de toilette, kit petit déjeuner chaque matin (base pour la semaine et complément frais livré chaque matin). Possibilité d'accéder au spa sous réserve propriétaire. Pack bien être privatif (1h 60€, 2h 90€) et pack à 180€ (3 accès de 2h). Voir conditions auprès du propriétaire.

- Classement : 4 épis - Capacité : 2 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 65m<sup>2</sup>  
- Animaux refusés - Période d'ouverture : Toute l'année, sauf indicat°. 1250€ ou 2200€ les 2 mois (février-mars)  
- Latitude : 44.23340600 - Longitude : 0.82028600  
- Accès : Depuis Agen, direction Toulouse. Tourner à Castelculier, traverser le village et prendre D215 vers La Sauvetat de Savères. A la sortie du village, tourner à droite direction Saint-Martin de Beauville, puis D201E .....

## A proximité

aéroport: 25.0 km. baignade: 7.0 km. canoë-kayack: 35.0 km. commerce: 11.0 km. equitat.: 3.0 km. gare: 24.0 km. golf: 20.0 km. parc de loisirs: 25.0 km. piscine: 7.0 km. pêche: 5.0 km. restaurant: 7.0 km. thermes: 35.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Climatisation - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : climatisation réversible

## Tarifs Valable le 07/10/2022 - 01h40

Caution : 500.00 €

Période bleue : de 300.00 à 600.00 (1 nuit) - de 300.00 à 600.00 (2 nuits) - de 300.00 à 600.00 (3 nuits) - 600.00 (4 nuits) - 600.00 (5 nuits) - 600.00 (6 nuits) - 600.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

Période verte : 300.00 (1 nuit) - 300.00 (2 nuits) - 300.00 (3 nuits) - 600.00 (4 nuits) - 600.00 (5 nuits) - 600.00 (6 nuits) - 700.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

Période jaune : 750.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 30/12/2022

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 60.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN  
Téléphone : 05.53.47.80.87  
Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

### Coordonnées du propriétaire

IZQUIERDO Jérôme  
930, Chemin des Frênes (ex LD  
ex LD Dourdé (GPS)  
47270 ST MARTIN DE BEAUVILLE  
Téléphone :  
Portable : 06 86 57 29 19  
Email: [lesjardinsdedourde@outlook.com](mailto:lesjardinsdedourde@outlook.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : cuisine/séjour/salon - Rez-de-chaussée

Grande pièce à vivre de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée : 3 feux induction, hotte aspirante, lave vaisselle, réfrigérateur congélateur, four combiné micro-onde, table, 6 chaises. Espace salon avec canapé cuir 3 places, meuble tv, table basse, clim. grande baie vitrée

Surface 40.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

### 2 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

salle d'eau avec douche italienne thermostatique, meuble vasque mitigeur, sèche serviette chauffant, wc

Surface 8.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre avec lit en 160, chevets, lampes, dressing lingère-penderie, bureau, 2 chaises. Accès depuis la pièce à vivre

Surface 17.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

### 4 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Terrasse avec table 6 chaises, parasol et barbecue. Propriété clôturée de 1,8ha avec 2 lacs. Espace piscine en libre accès. Espace bien-être composé d'un sauna, d'un spa, d'une salle d'eau, d'un espace repos et d'un bureau avec vue sur les jardins proposé dans notre formule "Sérénité". Parking commun. Local vélos.

### 5 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Matériel et produits d'entretien, lave-linge, étendoir, fer et planche à repasser, aspirateur sur demande. Lit et chaise haute bébé à la demande.