

# Gîte n°4190 - Maison ZELFANA

Situé à FONGRAVE, lieu dit : LA TUILLERIE, dans Le Lot et Garonne

Fongrave est situé en plein coeur géographique du Lot-et-Garonne et de la vallée du Lot, à proximité de nombreuses bastides, activités et marchés nocturnes en juillet-août. Le gîte est indépendant, de plain-pied, privée, d'une grande luminosité et orienté vers le Lot qui coule devant le gîte (50 m). Le long du Lot est public. Ce gîte est idéal pour les pêcheurs de tous les niveaux et catégories. Vous disposez sur place d'une piscine hors sol privée, d'un salon de jardin et de plusieurs coins de détente pour profiter pleinement du soleil. A l'intérieur, la pièce à vivre de 40m<sup>2</sup> : cuisine équipée (lave-vaisselle, four, réfrigérateur, plaque vitrocéramique ...), ouvert sur le salon avec TV, bibliothèque et un espace repas. Les grandes baies vitrées nous laissent profiter de la vue sur le Lot. Un large auvent permet de vivre dehors. 2 chambres sont à votre disposition (1 lit double + 1 lit gigogne (2 lits en 90). 2 salles d'eau et 2 WC. Équipements : Internet, lave-linge, 2 Canoës de 2 personnes, roulettes pour les transporter (accès au lot devant la maison), matériel de golf, barbecue, baignade possible dans le Lot devant la maison. Fongrave est un joli village où peuvent se louer diverses embarcations pour profiter du Lot. Le gîte est situé à 5 minutes de Castelmoron-sur-Lot où vous trouverez tous commerces, services et une plage surveillée en juillet-août sur le Lot. Le gîte se situe sur la Vélo-route le long du Lot (d'Aiguillon à cahors cahors) pour les adeptes de vélo, en toute sécurité. A visiter à proximité : Musée et Maison du Pruneau, le jardin des Nénuphars, le chaudron magique, la maison de la noisette, golf de Tombeboeuf. Quelques villages découvrir pour leur points de vue magnifique : Montpezat d'agenais, Laparade, Pujols, (...). des bastides et des plus beaux villages de France à voir (pujols, monflanquin, villeréal, )Marché nocturne à Fongrave, les jeudis soir de l'été. Relevé de compteur en hors saison.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 95m<sup>2</sup>

- Animaux refusés - Période d'ouverture : de mai à septembre. Sur demande au propriétaire le reste de l'année

- Latitude : 44.39099784 - Longitude : 0.53301462

- Accès : Autoroute Bordeaux-Toulouse, sortie DAMAZAN/AIGUILLON. Depuis Agen, prendre la D13, depuis Villeneuve sur lot LA D911 et depuis Marmande la D2449 en direction de Castelmoron sur Lot. Traverser le village de Castelmoron pour prendre direction Fongrave (D225), 3,5 km, juste après le panneau Fongrave, prendre la 1ère route à droite, continuez tout droit, vous arriverez en face de l'entrée du lotissement "LA TUILLERIE". Rentrer dans le lotissement, c'est la dernière maison sur la droite avec un cabanon de bois.

## A proximité

aéroport: 40.0 km. baignade: sur place. canoë-kayack: sur place. commerce: 4.0 km. equitat.: 6.0 km. gare: 20.0 km. golf: 12.0 km. parc de loisirs: 40.0 km. piscine: sur place. pêche: sur place. restaurant: 4.0 km. thermes: 40.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Climatisation - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 08/08/2022 - 00h16

Caution : 500.00 €

### Période rouge : 650.00 (7 nuits)

du 13/08/2022 au 19/08/2022

### Période orange : 600.00 (7 nuits)

du 20/08/2022 au 26/08/2022

### Période jaune : 450.00 (4 nuits) - 500.00 (5 nuits) - 500.00 (6 nuits) - 500.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 50.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 5.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine équipée ouverte sur le salon : Plaque vitrocéramique 4 feux, four, hotte aspirante, évier 2 bacs, micro-ondes, bouilloire, cafetière, lave-vaisselle et batteries de cuisine complète. Une porte fenêtre et une fenêtre

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

### 2 : Séjour/salon - Rez-de-chaussée

Canapés 5 places, TV écran plat, bibliothèque, table basse. Espace repas ; table et 6 chaises. Baies vitrées avec vue sur le Lot et sur le château Caillac

Surface 25.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Un lit gigogne 2 x 90 (modulable en 180) , placard L/P, table de chevet. Carrelage au sol. Une porte fenêtre, baie vitrée de 3m. vue sur le Lot et le jardin

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

lit de 90 : 2

### 4 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre studio : 1 lit en 140 de type BZ avec surmatelas ; avec salle d'eau privative, wc privatif et cuisine d'appoint table. Carrelage au sol et baie vitrée de 3m avec vue sur le Lot et le jardin.

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

### 5 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine d'appoint ouverte et privative à la chambre "studio" avec lit 140 BZ : plaque électrique, électroménager de base. Réfrigérateur pour la pêche. table escamotable

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

### 7 : Salle de Bains - Rez-de-chaussée

Douche, baignoire, plan vasque, placards. 1 Fenêtre

Surface 7.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Nord-Ouest

possède une douche

possède une baignoire

### 8 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Privative à la chambre studio lit en 140 BZ : Salle d'eau, plan vasque, WC. 1 Fenêtre.

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Nord-Est

possède un wc

possède une douche

### 9 : WC - Rez-de-chaussée

Indépendant.

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Nord-Ouest

possède un wc

### 10 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Piscine hors-sol de 3m60 de diamètre, 2 canoës-kayak, un garage pour les vélos, salon de jardin, parasols, transats, barbecue. Auvent côté Lot de 18 m<sup>2</sup>. tables coté sud -est et coté sud ouest

### 11 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Lave-linge et matériels ménager dans une buanderie accolée à la cuisine : aspirateur, balai-brosse, fer et table à repasser. A noter que cette pièce n'est pas mentionnée et prévue avec le gîte, seul les équipements citées sont à votre disposition.