

# Gîte n°4082 - Gîte du Meunier

Situé à LE TEMPLE SUR LOT, lieu dit : La Chaussée, dans Le Lot et Garonne

Gîte de pêche. Située en bordure de rivière Lot, très appréciée des pêcheurs, et au coeur du Sud-ouest, pays du foie gras, du pruneau et de l'armagnac, dans une région naturelle exceptionnelle, magnifique maison de maître de caractère en pierre apparente sur certaines parties. Ancienne maison de meunier du 18ème siècle, le gîte du Meunier vous offre un gîte confortable et spacieux. Terrasse privée, grand parc et une piscine commune de très grande dimension (couverture et alarme périmétrique) avec ses deux terrasses bois rétractables. Mitoyen du gîte de l'Eclusier, la maison du meunier (250m²), propose une grande pièce à vivre avec espace repas, salon et cuisine équipée, un salon de lecture, une salle de billard, une salle d'eau et un wc. A l'étage, 4 chambres dont une avec salle de bains et wc privatifs (2x140, 1x160, 4x90), et une salle de bains commune (avec wc). Barbecue plancha. Salons de jardin, nombreux transats. Jeux de plein air pour enfants. Vélos de tous les âges sous abri. A proximité, possibilité de louer des canoës, des hydroplanes et des barques à moteurs pour voguer au fil de la rivière. Marchés d'été gourmands dans les villages aux alentours où les producteurs locaux proposent leurs produits. Nombreuses bastides à découvrir. Commerces et services à 1km. Taxe de séjour. Wifi gratuit. Gîte modulable en 15 personnes par regroupement des 2 gîtes (n°4080). Propriété non clôturée de 2ha.

- Classement : 4 épis - Capacité : 10 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 250m²  
- Animaux refusés - Période d'ouverture : fermé de novembre à février (sauf vacances Noël)  
- Latitude : 44.38917589 - Longitude : 0.48980908  
- Accès : Depuis Castelmoron, prendre le D444, faire environ 1km, le gîte du Vieux Moulin est sur droite, entre deux champs de noisetier. Aller jusqu'au bout du chemin.

## A proximité

aéroport: 30.0 km. baignade: 0.5 km. canoë-kayack: 0.5 km. commerce: 1.0 km. equitat.: 10.0 km. gare: 30.0 km. golf: 15.0 km. parc de loisirs: 40.0 km. piscine: sur place. pêche: sur place. restaurant: 1.0 km. thermes: 43.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Poêle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 07/10/2022 - 02h07

Caution : 800.00 €

Période bleue : 400.00 (2 nuits) - 500.00 (3 nuits) - 720.00 (4 nuits) - 800.00 (5 nuits) - 800.00 (6 nuits) - 800.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

Période verte : 400.00 (2 nuits) - 500.00 (3 nuits) - 720.00 (4 nuits) - 800.00 (5 nuits) - 800.00 (6 nuits) - 800.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

Période jaune : 900.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 30/12/2022

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 150.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 10.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 6.00 € pour le séjour

Loc serviettes de piscine : 4.00 € pour 1 nuit

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine entièrement équipée avec table induction 3 feux, hotte aspirante, lave-vaisselle, four, four M-O, frigo américain, petite électroménager. Cuisine avec bar américain ouverte sur séjour-salon.

### 2 : Séjour/salon - Rez-de-chaussée

Pièce avec espace repas (12 places), espace salon avec 2 canapés, cheminée.

Fenêtres : 2

### 3 : Salon - Rez-de-chaussée

salon de lecture.

Fenêtre : 1

### 4 : Salon - Rez-de-chaussée

salle de billard.

Fenêtre : 1

### 5 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

En rdc, salle d'eau avec douche italienne, vasque.

possède une douche

### 6 : WC - Rez-de-chaussée

En rdc, wc avec lave-mains.

possède un wc

### 7 : Chambre - Niveau 1

à l'étage, chambre 1 côté rivière avec lit en 140. Salle de bains privative : douche, baignoire et wc (8,50m²).

Surface 24.00 m²

Fenêtres : 3

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

### 8 : Chambre - Niveau 1

à l'étage, chambre 2 côté parc avec lit en 140, lit bébé.

Surface 20.00 m²

Fenêtres : 2

lit de 140 : 1

### 9 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, chambre 3 côté parc avec 4 lits en 90.

Surface 27.00 m²

Fenêtres : 2

lit de 90 : 4

lit de 160 : 1

### 10 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, chambre 4 côté rivière avec lit en 160. Balcon privatif.

Surface 23.00 m²

Fenêtres : 2

lit de 160 : 1

### 11 : Salle de Bains - Niveau 1

A l'étage, salle de bains avec vasques, baignoire et wc.

possède un wc

possède une baignoire

### 12 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Matériel et produits d'entretien, lave-linge, étendoir, fer et planche à repasser, aspirateurs. Lits et chaises hautes bébé.

### 13 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

A l'extérieur, terrasse attenante, salons de jardin, barbecue plancha, parasol. Sur terrasses piscine, transats. Jeux pour enfants. Table de Ping pong. Ponton sur le rivière pour la pratique de la pêche. Vélos à disposition pour tout âge (sous abri). Parking. Propriété non clôturée de 2ha.