

Gîte n°4081 - Gîte de l'Eclusier

Situé à LE TEMPLE SUR LOT, lieu dit : La Chaussée, dans Le Lot et Garonne

Gîte de pêche. Située en bordure de rivière Lot, très appréciée des pêcheurs, et au coeur du Sud-ouest, pays du foie gras, du pruneau et de l'armagnac, dans une région naturelle exceptionnelle, le Vieux Moulin vous offre un gîte spacieux et confortable. Terrasse, grand parc et une piscine commune de très grande dimension (couverture et alarme périmétrique) avec ses deux terrasses bois rétractables. La maison de l'éclusier regroupe un salon, une salle à manger, une cuisine équipée, et un wc. A l'étage, 2 chambres dont une avec salle d'eau et wc privatifs (1x140, 2x90 superposés, 1x140), et une salle d'eau avec wc. Barbecue plancha. Salon de jardin, nombreux transats. Jeux de plein air pour enfants. Vélos de tous les âges sous abri. A proximité, possibilité de louer des canoës, des hydroplanes et des barques à moteurs pour voguer au fil de la rivière. Marchés d'été gourmands dans les villages aux alentours où les producteurs locaux proposent leurs produits. Nombreuses bastides à découvrir. Commerces et services à 1km. Taxe de séjour. Wifi gratuit. Gîte modulable en 15 personnes (n°4080) par regroupement avec la maison du Meunier qui est mitoyenne. Propriété non clôturée de 2ha.

- Classement : 4 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 120m²

- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 44.38917589 - Longitude : 0.48980908

- Accès : Depuis Castelmoron, prendre le D444, faire environ 1km, le gîte du Vieux Moulin est sur droite, entre deux champs de noisetier. Aller jusqu'au bout du chemin.

A proximité

aéroport: 30.0 km. baignade: 5.0 km. canoë-kayack: 5.0 km. commerce: 1.0 km. equitat.: 10.0 km. gare: 30.0 km. golf: 15.0 km. parc de loisirs: 40.0 km. piscine: sur place. pêche: sur place. restaurant: 1.0 km. thermes: 43.0 km.

Equipements / Services

Lave linge - Lave vaisselle - Poêle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Valable le 08/08/2022 - 00h11

Caution : 500.00 €

Période violette : 900.00 (1 nuit) - 900.00 (2 nuits) - 900.00 (3 nuits) - 900.00 (4 nuits) - 900.00 (5 nuits) - 900.00 (6 nuits)

du 16/07/2022 au 12/08/2022

Période rouge :

du 13/08/2022 au 19/08/2022

Période orange :

du 20/08/2022 au 26/08/2022

Période jaune : 250.00 (2 nuits) - 300.00 (3 nuits) - de 360.00 à 540.00 (4 nuits) - de 400.00 à 600.00 (5 nuits) - de 400.00 à 600.00 (6 nuits) - de 400.00 à 600.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

Période bleue : 250.00 (2 nuits) - 300.00 (3 nuits) - 360.00 (4 nuits) - 400.00 (5 nuits) - 400.00 (6 nuits) - 400.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

Période verte : 250.00 (2 nuits) - 300.00 (3 nuits) - 360.00 (4 nuits) - 400.00 (5 nuits) - 400.00 (6 nuits) - 400.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 90.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 10.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 6.00 € pour le séjour

Loc serviettes de piscine : 4.00 € pour 1 nuit

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

Album photo

Détail des pièces

1 : Cuisine - Rez-de-jardin

Cuisine équipée avec 4 feux gaz, hotte aspirante, four, four M-O, lave-vaisselle, réfrigérateur congélateur. Petit électroménager.

Surface 7.00 m²

Fenêtre : 1

Orientation :Sud-Est

2 : Séjour - Rez-de-chaussée

salle à manger : table, 6 chaise.

Surface 11.00 m²

Fenêtre : 1

Orientation :Sud-Est

3 : Salon - Rez-de-chaussée

salon avec canapé d'angle, TV écran plat, cheminée. Table mange-debout.

Surface 30.00 m²

Fenêtres : 3

Orientation :Nord-Ouest

4 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, côté parc, chambre 1 avec 1 lit en 140 et 2 lits 90 superposés. salle d'eau privative à la chambre (6m²). Wc privatifs séparés.

Surface 24.00 m²

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une douche

5 : Chambre - Niveau 2

A l'étage, chambre 2 côté rivière avec lit en 140.

Surface 28.00 m²

Fenêtres : 2

Orientation :Nord-Ouest

lit de 140 : 1

6 : Salle d'eau - Niveau 2

A l'étage, salle d'eau avec douche et wc.

Surface 6.00 m²

Fenêtre : 1

Orientation :Est

possède un wc

possède une douche

7 : WC - Rez-de-jardin

En rdc, wc avec lave-mains.

Surface 1.70 m²

Fenêtre : 1

possède un wc

8 : cellier - Rez-de-chaussée

Buanderie avec matériel et produits d'entretien, lave-linge, étendoir, fer et planche à repasser, aspirateurs. Lits et chaises hautes bébé.

Surface 7.00 m²

Fenêtre : 1

Orientation :Nord-Ouest

9 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

A l'extérieur, terrasse attenante, salons de jardin,barbecue plancha, parasol. Sur terrasses piscine, transats. Jeux pour enfants. Table de Ping pong. Ponton sur le rivière pour la pratique de la pêche. Vélos à disposition pour tout âge (sous abri). Parking. Propriété non clôturée de 2ha.