

# Gîte n°3880 - Villa des Sarments

Situé à ESCLOTTES, dans Le Lot et Garonne

Gîte Bacchus. Au coeur du Sud-Ouest, entre Bordeaux, Toulouse et Bergerac, le Domaine viticole de Ferrant vous accueille dans un environnement d'exception. Marie-Thérèse et Denis vous feront découvrir leur passion de la vigne et du vin. Tout proche de Duras et de son célèbre château (tous commerces), le gîte la villa des sarments vous séduira par sa modernité et son grand standing. Mitoyen d'un autre gîte (6 personnes), il vous assurera tranquillité et intimité avec sa terrasse plein Est, sans vis à vis. De plain pied, il vous propose une cuisine intégrée, un séjour-salon avec TV, une chambre (2x90 ou 1x180) avec salle d'eau privative, et une chambre adaptée aux personnes à mobilité réduite (PMR) avec salle d'eau et wc privatifs. WC séparé. Wifi gratuit. Terrasse avec salon de jardin, barbecue. Commun aux deux gîtes : piscine au sel chauffée et clôturée ouverte de mai à septembre, plage avec bains de soleil, salle de fitness, douche et wc, vélos à disposition, boulodrome éclairé, buanderie. Portique enfants. Parking privatif pour chaque gîte. Draps et linge de toilette en option à la demande. Taxe de séjour à régler. Sentier de découverte dans la vigne et les bois avec espace pique-nique. Nombreux chemins de randonnée tout autour. Pêche dans le Dropt. Possibilité de louer les 2 gîtes avec tarifs préférentiels (capacité totale : 10 personnes). Serviette piscine 4€. Intervention ménage supplémentaire en cours de séjour : 100 €

- Classement : 4 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 90m<sup>2</sup>  
- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 44.71623980 - Longitude : 0.16338574  
- Accès : Depuis Duras , prendre direction Escottes puis suivre les panneaux "Domaine de Ferrant"

## A proximité

aéroport: 40.0 km. baignade: 20.0 km. canoë-kayack: 20.0 km. commerce: 5.0 km. equitat: 5.0 km. gare: 20.0 km. golf: 13.0 km. parc de loisirs: 50.0 km. piscine: sur place. pêche: 5.0 km. restaurant: 5.0 km. thermes: 50.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 07/08/2022 - 23h48

Caution : 500.00 €

### Période rouge : 1150.00 (7 nuits)

du 13/08/2022 au 19/08/2022

### Période orange : 1000.00 (7 nuits)

du 20/08/2022 au 26/08/2022

### Période jaune : de 750.00 à 1000.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

### Période bleue : 650.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

### Période verte : 650.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 60.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 15.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 9.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine intégrée avec table cuisson induction 3 feux, hotte aspirante, four, four M-O, lave-vaisselle, réfrigérateur congélateur.

Surface 7.00 m<sup>2</sup>

### 2 : Séjour/salon - Rez-de-chaussée

Séjour avec espace repas, salon avec TV. Baies vitrées donnant sur terrasse.

Surface 26.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre avec 2 lits 90 rapprochables en 180, chevets, appliques, placard L/P. Assise. Carrelage au sol. Salle d'eau privative à la chambre : vasque, douche italienne.

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Est

lit de 90 : 2

possède une douche

### 4 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre PMR avec 2 lits en 90 ou rapprochables en 180, tablette, appliques. Assise. Placard L/P. Carrelage aus sol. Salle d'eau PMR privative à la chambre : vasque, douche italienne, wc.

Surface 26.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

possède un wc

possède une douche

### 5 : WC - Rez-de-chaussée

Dans l'entrée, wc séparé.

Surface 1.80 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

### 6 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Matériel et produits d'entretien, aspirateur, étendoir, table et fer à repasser. Buanderie commune avec lave-linge et sèche-linge. Lit et chaise haute pour bébé à la demande.

### 7 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Terrasse avec salon de jardin, barbecue. Parking privatif au gîte. En commun avec l'autre gîte : piscine, salle fitness, vélos, boudrome, portique enfants, trampoline.