

# Gîte n°3670 - Corsica Lesia - Bastia

Situé à SAINT ETIENNE DE FOUGERES, lieu dit : Pradel, dans Le Lot et Garonne

Au coeur du Sud-Ouest, entre Bordeaux et Toulouse, dans le pays des bastides, du pruneau et du foie gras, gîte idéal pour un couple ou une petite famille, pour un séjour ou un week-end. Agrémenté d'une terrasse avec vue directe sur la piscine et le verger de prune d'Ente et noisettes, il vous séduira par sa modernité et son confort : cuisine intégrée avec table bar américaine, coin salon avec BZ convertible en 160 et TV, chambre avec un lit en 140, salle d'eau avec grande douche (jet hydromassant), et wc. Terrasse non clôturée de 28m² avec table de jardin, parasol et barbecue. . Piscine commune ouverte de mai à septembre (alarme), dim (9,86m x 5,93m) et prof. : 1m à 1,75m (4 marches). Plage en bois avec bains de soleil. Sur place : poules, coq, oies, chèvres et chevreaux.... Aire de jeux enfants à Pinel Hauterive. Boulodrome à 5kms à Ste Livrade sur Lot. Soirée étape. Propriétaires sur place. Draps et linge de toilette en location à la demande. Taxe de séjour à régler. Animaux sur demande. Internet wifi. Chemin de randonnée au départ du gîte jusqu'à Monclar. Matériel bébé complet sur demande. Accueil séjour étape. Sur place, second gîte mitoyen, réf 3671 pour 8 personnes

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 65m²

- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 44.42245200 - Longitude : 0.56561899

- Accès : Depuis le centre du village de Saint-Etienne de Fougères, prendre la D225 en direction de Casseneuil. Faire environ 1km, le gîte est sur droite.

## A proximité

aéroport: 35.0 km. baignade: 4.0 km. canoë-kayack: 4.0 km. commerce: 1.5 km. equitat.: 8.0 km. gare: 35.0 km. golf: 15.0 km. parc de loisirs: 17.0 km. piscine: sur place. pêche: 3.0 km. restaurant: 0.6 km. thermes: 48.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 07/10/2022 - 02h24

Caution : 2000.00 €

Période bleue : de 90.00 à 94.00 (1 nuit) - de 180.00 à 187.00 (2 nuits) - de 250.00 à 256.00 (3 nuits) - de 360.00 à 379.00 (4 nuits) - de 400.00 à 414.00 (5 nuits) - de 400.00 à 407.00 (6 nuits) - de 400.00 à 450.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

Période verte : 90.00 (1 nuit) - 180.00 (2 nuits) - 250.00 (3 nuits) - de 386.00 à 405.00 (4 nuits) - de 436.00 à 450.00 (5 nuits) - de 443.00 à 450.00 (6 nuits) - 450.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

Période jaune : 450.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 30/12/2022

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 105.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 16.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 4.00 € pour le séjour

Bois pour cheminée (le m3) : gratuitement

Location du linge de maison (à la demande) : gratuitement

Forfait chauffage à la semaine : gratuitement

Tarif journalier par animal : gratuitement

Forfait journalier billard : gratuitement

Loc serviettes de piscine : 8.00 € pour 1 nuit

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

### Coordonnées du propriétaire

GIRAUD Marie-Laure

713 route de hauterive

47380 SAINT ETIENNE DE FOUGERES

Téléphone : 0553419644

Portable : 0623911232

Email: [mariejeff20@free.fr](mailto:mariejeff20@free.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine équipée ouverte sur le séjour avec table cuisson 4 feux gaz, four électrique, four M-O, lave-vaisselle, réfrigérateur combiné congélateur, petit électroménager complet. Table bar américain avec chaises hautes.

Surface 30.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

### 2 : Salon - Rez-de-chaussée

Coin salon avec BZ en 160, table basse, TV écran plat (107cm). hi-fi et prise wifi

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 160 : 1

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre avec lit en 140, chevets et lampes de chevet, placard L/P, valet. Carrelage au sol.

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 4 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Salle d'eau avec douche italienne grande dimension, vasque avec meuble, porte-serviette chauffant, lave-linge. VMC. panier à linge et corbeille à linge et étendoir à linge

Surface 11.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

possède une douche

### 5 : WC - Rez-de-chaussée

wc séparé avec VMC

Surface 1.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

possède un wc

### 6 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

produit d'entretien, planche à repasser, Lit et chaise haute pour bébé à la demande.

### 7 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Terrasse couverte de 28m<sup>2</sup>, table et chaises de jardin, barbecue. Terrain non clos, piscine commune ouverte de mai à septembre. Dim (9,86m x 5,93m) et prof. : 1m à 1,75m (4 marches). Plage en bois avec bains de soleil. avec terrasse 108m<sup>2</sup>, bains de soleil, parasol et table

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est