

# Gîte n°3630 - Le Madaillan

Situé à ROUMAGNE, lieu dit : Le Madaillan, dans Le Lot et Garonne

A deux pas de la Dordogne, au coeur du circuit des vignobles (Marmandais, Duras, Bergerac) et des Bastides de Guyenne, Martine vous accueille dans son gîte, de plain-pied, dans un environnement de campagne, à deux pas de la ville et de ses commodités (D933 à proximité). Vous profiterez du jardin fleuri (2500m<sup>2</sup>) pour vous prélasser. Le gîte se compose d'une pièce à vivre avec coin cuisine, un espace repas et d'un canapé avec TV. Deux chambres (1x140 et 2x90), une salle d'eau avec wc. Vous profiterez des terrasses dont une couverte et deux extérieures. Parking. Accès internet en wifi. Miramont de Guyenne à 3 kms, Duras à 20 kms. Propriétaire sur place avec une chambre d'hôtes (n°2260). Propriété non clôturée. Portique. Si utilisation du chauffage, un forfait de 50€ la semaine est demandée.

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 44.63691000 - Longitude : 0.35304000

- Accès : Prendre la D933, après Eymet continuer direction Miramont de Guyenne. Faire 5 kms et tourner à gauche, suivre les panneaux.

## A proximité

aéroport: 35.0 km. baignade: 60.0 km. canoë-kayack: 1.0 km. commerce: 4.0 km. equitat.: 15.0 km. gare: 30.0 km. golf: 2.5 km. parc de loisirs: 50.0 km. piscine: 6.0 km. pêche: 2.0 km. restaurant: 15.0 km. thermes: 55.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 07/10/2022 - 00h31

Caution : 200.00 €

**Période bleue : 100.00 (1 nuit) - 150.00 (2 nuits) - 200.00 (3 nuits) - 315.00 (4 nuits) - 350.00 (5 nuits) - 350.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)**

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

**Période verte : 130.00 (1 nuit) - 200.00 (2 nuits) - 250.00 (3 nuits) - 360.00 (4 nuits) - 400.00 (5 nuits) - 400.00 (6 nuits) - 400.00 (7 nuits)**

du 22/10/2022 au 04/11/2022

**Période jaune : 420.00 (7 nuits)**

du 17/12/2022 au 30/12/2022

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 30.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 5.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 50.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

### Coordonnées du propriétaire

BRU Martine  
Le Madaillan 176, route deBrag  
47800 ROUMAGNE

Téléphone :

Portable : 06.26.93.23.19

Email: [martine.sandre@free.fr](mailto:martine.sandre@free.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour/salon - Rez-de-chaussée

Pièce à vivre avec coin cuisine avec plaque induction 4 feux, four micro-ondes, réfrigérateur conservateur. Table et 4 chaises. Canapé 2 places, TV. Baie vitrée.

Fenêtre : 1

Vue : Cour

### 2 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre avec lit en 140, chevet et lampe, armoire L/P, chaise. Carrelage au sol, baie vitrée.

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 140 : 1

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre avec 2 lits en 90, commode, portant penderie. carrelage au sol. Porte-fenêtre.

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 4 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Salle d'eau avec vasque, douche italienne, wc. Lave-linge.

possède un wc

possède une douche

### 5 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Matériel et produits d'entretien, lave linge dans salle d'eau, aspirateur, fer et planche à repasser. Lit et chaise haute bébé à la demande

### 6 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Terrasse couverte avec salon de jardin, barbecue en dur, four électrique, terrain non clos de 2000m<sup>2</sup>. Portique