

# City Break n°3550

Situé à AGEN, lieu dit : 13 Rue Jeanne d'Arc, dans Le Lot et Garonne

Au coeur du Sud-Ouest et de la ville d'Agen, dans le quartier de la préfecture et du jardin Jayan, proche des commerces et services, des lieux touristiques (canal du Midi avec sa voie verte, ses écluses et son Pont-Canal, du Musée des Beaux-Arts, des berges de Garonne ...), appartement de 88m<sup>2</sup> avec garage privatif. Situé dans une résidence des années 50 très calme, près de la prison, cet appartement au dernier étage avec ascenseur, de plein pied, vous séduira par son confort et la vue qui vous est offerte sur Agen : cuisine équipée, séjour-salon, 2 chambres (1 lit en 160 et 2 lits en 90 rapprochables en 180), 1 bureau espace détente (1 fauteuil, livres, bureau), 1 salle de bains (baignoire) et 1 wc indépendant. Terrasse de 27m<sup>2</sup> fleurie, avec salon de jardin sous partie couverte. Vélos et casques à disposition. Draps et linge de toilette inclus. Double vitrage assurant une bonne tranquillité intérieure, climatisation réversible. Stationnement possible dans la rue sans difficulté. Piscine Aquasud à 5min en voiture. Gare et cinéma multiplexe en centre-ville à 10mn à pied. Marché des producteurs place du pin tous les dimanches et mercredis matin à 10mn à pied. Sortie autoroute A62 à 10mn. Parc Walibi à 15min. Taxe de séjour à régler. Relevé du Gaz et de l'électricité.

- Classement : Premium - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 88m<sup>2</sup>  
- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 44.19861460 - Longitude : 0.61862459  
- Accès : 13 Rue Jeanne d'Arc

## A proximité

aéroport: 4.3 km. baignade: 2.3 km. canoë-kayack: 1.5 km. commerce: 0.3 km. equitat: 10.0 km. gare: 1.2 km. golf: 10.0 km. parc de loisirs: 4.0 km. piscine: 2.6 km. pêche: 1.0 km. restaurant: 0.5 km. thermes: 56.0 km.

## Equipements / Services

Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Garage - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

## Tarifs Valable le 07/08/2022 - 23h56

Caution : 450.00 €

Période violette : 600.00 (1 nuit) - 600.00 (2 nuits) - 600.00 (3 nuits) - 600.00 (4 nuits) - 600.00 (5 nuits) - 600.00 (6 nuits)

du 16/07/2022 au 12/08/2022

Période rouge : 550.00 (7 nuits)

du 13/08/2022 au 19/08/2022

Période orange : 500.00 (7 nuits)

du 20/08/2022 au 26/08/2022

Période jaune : 230.00 (2 nuits) - 280.00 (3 nuits) - 405.00 (4 nuits) - 450.00 (5 nuits) - 450.00 (6 nuits) - 450.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

Période bleue : 190.00 (2 nuits) - 250.00 (3 nuits) - 360.00 (4 nuits) - 400.00 (5 nuits) - 400.00 (6 nuits) - 400.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

Période verte : 190.00 (2 nuits) - 250.00 (3 nuits) - 360.00 (4 nuits) - 400.00 (5 nuits) - 400.00 (6 nuits) - 400.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 60.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine équipée avec plaque cuisson 4 feux gaz, hotte aspirante, lave vaisselle, réfrigérateur-congélateur, micro-ondes, petit électroménager.

Surface 6.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 2 : Séjour/salon - Rez-de-chaussée

Séjour-salon avec canapé, fauteuil, table basse, TV écran plat avec lecteur DVD. Espace repas (table et 4 chaises), baie vitrée avec accès terrasse

Surface 40.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre avec lit en 160, chevets, lampes, placard lingère-penderie. Parquet au sol

Surface 11.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 160 : 1

### 4 : Salle de Bains - Rez-de-chaussée

Salle de bain avec baignoire, vasque (mitigeurs), lave linge. VMC

Surface 7.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède une baignoire

### 5 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre avec 2 lits en 90 rapprochables en 180, chevet, lampe, placard lingère penderie, parquet au sol

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 90 : 2

### 6 : WC - Rez-de-chaussée

wc indépendant

Surface 1.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 7 : bureau - Rez-de-chaussée

Bureau avec espace détente, fauteuil, livres, jeux. Parquet au sol

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 8 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Matériel et produits d'entretien à disposition, fer et planche à repasser, lit et chaise haute bébé.

### 9 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Terrasse de 27m<sup>2</sup> abritée côté salon de jardin avec table et chaises. 4 fauteuils colorés en scoubidou et une table. Garage privatif. 2 vélos à disposition.