

Gîte n°3420

Situé à CLERMONT-DESSOUS, lieu dit : La Bergue, dans Le Lot et Garonne

Au coeur du sud-ouest, à 19 km d'Agen, sur les coteaux de la vallée de la Garonne, cette jolie maison en pierre restaurée avec goût située à la lisière d'une propriété en culture biologique, est idéale pour une petite famille ou un couple. Le gîte de la Bergue, avec ses volets jaunes, ensoleillera vos vacances. Vous goûterez à la tranquillité des lieux, avec pour paysage l'horizon. Sur un seul niveau, le gîte vous propose une cuisine équipée avec espace repas, un salon avec TV écran plat, deux chambres (lits 2 x 90 rapprochables en 180 et 2 x 90 superposés), une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC séparé. Poêle à granulés de bois. Internet. Terrasse couverte avec salon de jardin. Jardin non clos. Nombreuses randonnées à proximité. Voie verte le long du Canal. Walygator à 25 km. Le Miel et l'Eau (centre de bien-être, espace privatif, piscine, hammam, sauna, massages) à 1 km.

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 60m²

- Animaux refusés - Période d'ouverture : de mai à octobre

- Latitude : 44.25046671 - Longitude : 0.47955180

- Accès : Depuis Agen, prendre D813 en direction de Bordeaux, passer le village de Lapouleille, prendre la 1ère route sur droite (D245E) qui passe sous le pont SNCF. A l'embranchement à droite, monter cette route sur 2 km jusqu'en haut du coteau, tourner à droite et à nouveau à droite vers Puymasson. Le gîte est sur la gauche.

A proximité

aéroport: 23.0 km. baignade: 8.0 km. canoë-kayack: 25.0 km. commerce: 8.0 km. equitat.: 8.0 km. gare: 19.0 km. golf: 25.0 km. parc de loisirs: 25.0 km. piscine: 1.0 km. pêche: 3.0 km. restaurant: 5.0 km. thermes: 35.0 km.

Equipements / Services

Lave linge - Lave vaisselle - Poêle - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Valable le 07/10/2022 - 01h55

Caution : 200.00 €

Période bleue : 150.00 (1 nuit) - 200.00 (2 nuits) - 250.00 (3 nuits) - 315.00 (4 nuits) - 350.00 (5 nuits) - 350.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

Période verte : 150.00 (1 nuit) - 200.00 (2 nuits) - 250.00 (3 nuits) - 315.00 (4 nuits) - 350.00 (5 nuits) - 350.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

Période jaune : 440.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 30/12/2022

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 40.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 4.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne
169, bvd de la République
47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

Album photo

Détail des pièces

1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine équipée avec plaque induction 3 feux, four électrique, four M-O, lave-vaisselle, hotte aspirante, réfrigérateur-congélateur. Espace repas. Poêle à granulés. Buffet ancien.

Surface 23.70 m²

Fenêtres : 3

2 : Salon - Rez-de-chaussée

Salon avec canapé 2 places, 2 fauteuils, tables basses, TV écran plat, lecteur DVD, radio lecteur CD. □

Surface 16.00 m²

Fenêtre : 1

3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre n°1 avec 2 lits en 90 rapprochables en 180, chevets et lampes de chevet, table, chaises. Dressing. Parquet au sol.

Surface 12.00 m²

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

4 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre n°2 avec 2 lits en 90 superposés, chevet, lampes. Chaise. Armoire L/P. Parquet au sol.

Surface 9.00 m²

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

Dont lit superposé : 1

5 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

DRESSING

Surface 3.00 m²

Fenêtre : 1

6 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Salle d'eau avec douche à l'italienne, lavabo, radiateur sèche-serviettes, rangements et lave-linge.

Surface 4.80 m²

Fenêtre : 1

possède une douche

7 : WC - Rez-de-chaussée

Wc séparé.

Surface 1.87 m²

Fenêtre : 1

possède un wc

8 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Matériel et produits d'entretien, lave-linge, étendoir, fer et planche à repasser, aspirateur. Lit et chaise pour bébé à la demande.

9 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Terrasse couverte avec salon de jardin, petit barbecue, fil à linge. Jardin non clos (80 m²). Emplacement pour voiture. Maison des propriétaires à 200 m en bas du vallon.