

Gîte n°335002 - L'Occitane

Situé à LA-SAUVETAT-SUR-LEDE, lieu dit : Al Biou, dans Le Lot et Garonne

Au pays des Bastides, en Haut-Agenais-Périgord, près de Villeneuve sur Lot, cette ancienne ferme typique, dont la grange a été entièrement restaurée, comporte deux gîtes avec murs en pierre et poutres apparentes. Gîte L'Occitane, mitoyen d'une autre location, mais sans vis à vis, exposé vers le sud. A l'étage, 3 chambres (2 lits 140, 2 lits 90, lit bébé), salle de bains, wc. En RDC, salle séjour avec coin-cuisine. Chauffage central au gaz. Abri voiture. Parc fleuri non clos. En commun aux 2 gîtes : lingerie, ping-pong, portique, toboggan, piscine commune au chlore de dim 12x6m, prof jusqu'à 2m, sécurisée par alarme, ouverte de mai à octobre. Accès Internet.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 80m²

- Animaux autorisés - Montant de la caution animal : 50.00 € - Période d'ouverture : juin à septembre

- Latitude : 44.49518900 - Longitude : 0.69904800

- Accès : Prendre la route D676 de Villeneuve sur Lot à Monflanquin. Dans le bourg de la Sauvetat-sur-Lède, en venant de Villeneuve, tourner à gauche au carrefour, (en venant de Monflanquin, tourner à droite au 2° carrefour), puis prendre la route de Cates sur 400 m environ, tourner à gauche (suivre le fléchage Al Biou) prendre la route de Vignes basses sur 800 m environ, puis tourner à droite sur la D420, en direction de Beaugard. Le gîte est au 4200 de la route de Beaugard. Avec un GPS, programmer le lieu-dit Biou. En bas du chemin de Biou, ne pas monter à Biou, rester sur la D420 et suivre le fléchage Gîtes Al Biou à 200 m, jusqu'aux panneaux Al Biou Gîtes de France.

- Référence commune :

A proximité

aéroport: 50.0 km. baignade: 15.0 km. canoë-kayack: 10.0 km. commerce: 3.0 km. equitat.: 9.0 km. gare: 42.0 km. golf: 3.0 km. parc de loisirs: 50.0 km. piscine: sur place. pêche: 4.0 km. restaurant: 5.0 km. thermes: 70.0 km.

Equipements / Services

Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jeux d'enfants - Parking - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

Tarifs Valable le 08/08/2022 - 00h32

Caution : 200.00 €

Période violette : 720.00 (2 nuits) - 720.00 (3 nuits) - 720.00 (4 nuits) - 720.00 (5 nuits) - 720.00 (6 nuits)

du 16/07/2022 au 12/08/2022

Période rouge : 700.00 (7 nuits)

du 13/08/2022 au 19/08/2022

Période orange : 620.00 (7 nuits)

du 20/08/2022 au 26/08/2022

Période jaune : 220.00 (2 nuits) - 300.00 (3 nuits) - 380.00 (4 nuits) - 450.00 (5 nuits) - 450.00 (6 nuits) - 450.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

Période bleue : 120.00 (2 nuits) - de 150.00 à 170.00 (3 nuits) - de 220.00 à 234.00 (4 nuits) - 260.00 (5 nuits) - 260.00 (6 nuits) - 260.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

Période verte : 120.00 (2 nuits) - 170.00 (3 nuits) - 220.00 (4 nuits) - 260.00 (5 nuits) - 260.00 (6 nuits) - 260.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 50.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 6.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 4.00 € pour le séjour

Location du linge de maison (à la demande) : gratuitement

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

Coordonnées du propriétaire

LABORDE Françoise et Christian

Al Biou

47150 LA SAUVETAT SUR LEDE

Téléphone : 05.53.41.91.37

Portable : 0681326121

Email : christian.laborde47@orange.fr

Album photo

Détail des pièces

1 : cuisine/séjour/salon - Rez-de-chaussée

Espace séjour, table repas, 6 chaises, buffet. pierres et poutres apparentes. Carrelage au sol. Porte fermière.

Surface 28.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Cour

Orientation :Sud

2 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Plan de travail, évier 1 bac, plaque 4 feux , four pyrolyse, MO, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle.

Surface 28.00 m²

Fenêtres : 2

Orientation :Sud

3 : Salon - Rez-de-chaussée

Canapé convertible 2 places, banc-coffre, documentation touristique, jeux de société. Cheminée. TV.

Surface 28.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Cour

Orientation :Sud

4 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, lit en 140, armoire lingère, fauteuil, coin toilette (douche, lavabo). Carrelage au sol, murs crépis.

Surface 12.00 m²

Fenêtre : 1

Orientation :Est

lit de 140 : 1

possède une douche

5 : Chambre - Niveau 1

A l'étage. lit en 140, armoire lingère, fauteuil, 2 chaises. Parquet au sol, murs pierres apparentes.

Surface 14.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

6 : Chambre - Niveau 1

A l'étage. 2 lis en 90, placard lingère-penderie, 2 chaises. Parquet au sol, murs crépis.

Surface 13.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

7 : Salle de Bains - Niveau 1

A l'étage. Baignoire et lavabo, meuble de rangement. Carrelage au sol.

Surface 4.00 m²

Fenêtre : 1

Orientation :Est

possède une douche

possède une baignoire

8 : WC - Niveau 1

A l'étage, indépendant.

Surface 1.00 m²

possède un wc

9 : informations complémentaires - Niveau 1

Débarras à l'étage, aspirateur, matériel bébé, 4 chaises sup., penderie, mat. et produits de nettoyage.

Surface 3.00 m²

10 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Lingerie commune avec l'autre gîte, fer et table à repasser, lave-linge.

Fenêtre : 1

11 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Abri voitures. En commun aux 2 gîtes: ping-pong, chaises longues, portique, toboggan, cheval de bois à bascule.