

# Gîte n°335001 - La Truffière

Situé à LA-SAUVETAT-SUR-LEDE, lieu dit : Al BIOUS, dans Le Lot et Garonne

Au pays des Bastides, en Haut Agenais-Périgord, près de Villeneuve sur Lot, cette ancienne ferme typique, dont la grange a été entièrement restaurée, comporte deux gîtes avec murs en pierre et poutres apparentes. Gîte La Truffière, mitoyen d'une autre location, mais sans vis-à-vis, exposé vers l'ouest. A l'étage, 2 chambres (2 lits 90, 1 lit 130, 1 lit 140), salle d'eau avec wc. En RDC, salle de séjour (canapé convertible), coin-cuisine entièrement équipée, cheminée, chauffage électrique. Parc fleuri non clos. En commun aux 2 gîtes : lingerie, ping-pong, portique, toboggan, piscine commune au chlore de dim 12x6m, prof jusqu'à 2m, sécurisée par alarme, ouverte de mai à octobre. Taxe de séjour à régler. Accès Internet. Caution animal : 50 €. .

- Classement : 3 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 80m²

- Animaux autorisés - Montant de la caution animal : 50.00 € - Période d'ouverture : juin à septembre

- Latitude : 44.49518900 - Longitude : 0.69904800

- Accès : Prendre la route D676 de Villeneuve sur Lot à Monflanquin. Dans le bourg de la Sauvetat-sur-Lède, en venant de Villeneuve, tourner à gauche au carrefour, (en venant de Monflanquin, tourner à droite au 2° carrefour), puis prendre la route de Catès sur 400 m environ, tourner à gauche route de Vignes-basses sur 800 m environ, (suivre le fléchage Al Biou) puis tourner à droite sur la route de Beauregard (D420). Le gîte est au 4200 de la route de Beauregard. Avec un GPS, programmer le lieu-dit Biou. En bas du chemin de Biou, ne pas monter à Biou, rester sur la D420 et suivre le fléchage Gites Al Biou à 200 m, jusqu'aux panneaux Al Biou Gites de France.

- Référence commune :

## A proximité

aéroport: 50.0 km. baignade: 15.0 km. canoë-kayack: 10.0 km. commerce: 3.0 km. equitat.: 9.0 km. gare: 42.0 km. golf: 3.0 km. parc de loisirs: 50.0 km. piscine: sur place. pêche: 4.0 km. restaurant: 5.0 km. thermes: 70.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 25/06/2022 - 16h09

Caution : 200.00 €

Période jaune : 170.00 (2 nuits) - 230.00 (3 nuits) - 290.00 (4 nuits) - 350.00 (5 nuits) - 350.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)

du 30/04/2022 au 01/07/2022 du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

Période orange : 520.00 (7 nuits)

du 02/07/2022 au 08/07/2022 du 20/08/2022 au 26/08/2022

Période rouge : 600.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 15/07/2022 du 13/08/2022 au 19/08/2022

Période violette : 620.00 (7 nuits)

du 16/07/2022 au 12/08/2022

Période bleue : 110.00 (2 nuits) - 150.00 (3 nuits) - 190.00 (4 nuits) - 230.00 (5 nuits) - 230.00 (6 nuits) - 230.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

Période verte : 110.00 (2 nuits) - 150.00 (3 nuits) - 190.00 (4 nuits) - 230.00 (5 nuits) - 230.00 (6 nuits) - 230.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 50.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 6.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 4.00 € pour le séjour

Location du linge de maison (à la demande) : gratuitement

Tarif journalier par animal : gratuitement

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

### Coordonnées du propriétaire

LABORDE Françoise et Christian

Al Biou

47150 LA SAUVETAT SUR LEDE

Téléphone : 05.53.41.91.37

Portable : 0681326121

Email: [christian.laborde47@orange.fr](mailto:christian.laborde47@orange.fr)

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : cuisine/séjour/salon - Rez-de-chaussée

Coin séjour : table repas, 6 chaises, buffet. Porte-fenêtre, 2 fenestrous, pierres et poutres apparentes, carrelage au sol.

Surface 40.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 4

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

### 2 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Plan de travail, évier 1 bac avec mitigeur, gazinière 3 feux+plaque électrique, four, micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle.

Surface 40.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

### 3 : Salon - Rez-de-chaussée

Canapé convertible 3 places, fauteuil, chauffeuse, petit lit dans alcôve clos, cheminée, TV. , jeux de société.

Surface 40.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

### 4 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, mansardée, 1 lit en 140 et 1 lit en 130, table, chaise, placard lingère-penderie, fauteuil. Parquet au sol.

Surface 21.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Ouest

lit de 140 : 2

### 5 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, mansardée. 2 lits en 90. placard lingère-penderie, table, 2 chaises. Parquet au sol, murs crépis.

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

### 6 : Salle de Bains - Niveau 1

A l'étage. Douche à l'italienne, lavabo, placard. Carrelage au sol. WC

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

### 7 : informations complémentaires - Rez-de-chaussée

Matériel d'entretien, aspirateur. Matériel bébé sur demande. Lingerie commune aux 2 gîtes: fer et table à repasser, lave-linge.

### 8 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Garage (longueur 4,45 m). En commun aux 2 gîtes: ping-pong, chaises longues, portique, toboggan, cheval de bois à bascule.