

Gîte n°3020 - Gîte du Pech de Rouet

Situé à SAINT-AUBIN, lieu dit : Marinié, dans Le Lot et Garonne

Au coeur de la campagne du Sud-Ouest et de la vallée du Lot, proche de la bastide médiévale de Monflanquin, gîte de grande qualité de 160m² dominant un paysage de prairies et de vergers dont vous pourrez cueillir les fruits (cerises, poires) ainsi qu'une chapelle du XIème siècle. Jean-Pierre et Marie-Hélène vous accueillent au coeur de leur ferme sur laquelle ils produisent le pruneau d'Agen. Cette ancienne demeure datant de la guerre de cent ans fut aussi un relais de chasse sera votre point de départ pour vos randonnées (2 chemins sur place). Entièrement restauré avec des matériaux nobles, le gîte du Pech de Rouet, mitoyen des propriétaires, vous offrira volume et confort. En rdc, hall d'entrée avec salle d'eau et wc, buanderie, une chambre (lit en 160 + lit d'appoint en 70) avec accès indépendant possible depuis l'extérieur équipée d'un wc et d'une vasque. A l'étage : cuisine toute équipée (cafetière Nespresso) ouverte sur un salon avec poêle, Tv écran plat (Canal Plus, Canal Sat et Astra 2), salle à manger avec vue sur la vallée et la piscine, 2 chambres doubles (lits en 160) et une chambre triple (lit en 160 + lit en 90), 1 salle de bains avec douche et baignoire, 1 salle d'eau avec wc, 1 wc séparé. La terrasse avec pergola vous offrira une vue sur l'horizon et la piscine privative et chauffée ouverte de juin à mi-septembre, sécurisée par volet roulant. Jardin non clos de 4000 m² avec boudrome éclairé, ping-pong, cage de foot, filet de badminton et volley, portique de jeux, trampoline. Accès internet wifi gratuit, tv avec accès chaînes internationales. Lac à proximité. Tarifs et location modulable en basse et moyenne saison. Draps, linge de toilette et de maison inclus dans le prix. Bois fourni. Taxe de séjour à régler. Chemin d'accès privatif au gîte. Pour 2 semaines consécutives -100€ sur votre séjour (hors juillet et août).

- Classement : 4 épis - Capacité : 9 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 160m²

- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 44.45816300 - Longitude : 0.84112700

- Accès : Depuis la D911 en direction Fumel / Villeneuve sur lot, avant Trentels, tourner à droite sur la D922 direction Saint Aubin . A Saint Aubin prendre direction Villeneuve sur lot après le stade premier croisement à gauche faire 1,5 km , tourner à droite au lieu dit Marinié passer la chapelle, vous êtes arrivés

A proximité

aéroport: 50.0 km. baignade: 15.0 km. canoë-kayack: 4.0 km. commerce: 2.5 km. equitat.: 4.0 km. gare: 10.0 km. golf: 20.0 km. parc de loisirs: 60.0 km. piscine: sur place. pêche: 0.3 km. restaurant: 2.5 km. thermes: 80.0 km.

Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Poêle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

Tarifs Valable le 25/06/2022 - 15h30

Caution : 1200.00 €

Période jaune : de 1300.00 à 1500.00 (7 nuits)

du 30/04/2022 au 01/07/2022 du 27/08/2022 au 23/09/2022 du 17/12/2022 au 30/12/2022

Période orange : 1950.00 (7 nuits)

du 02/07/2022 au 08/07/2022 du 20/08/2022 au 26/08/2022

Période rouge : 2200.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 15/07/2022 du 13/08/2022 au 19/08/2022

Période violette : 2200.00 (7 nuits)

du 16/07/2022 au 12/08/2022

Période bleue : 1100.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

Période verte : 1200.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 130.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 80.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gites de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <https://www.gites-de-france-47.com/>

Album photo

Détail des pièces

1 : entrée- Rez-de-chaussée

Hall d'entrée desservant la buanderie et salle d'eau avec wc
Surface 15.69 m²

2 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Douche italienne (thermostatique) avec porte, wc, vasque (mitigeur), meuble vasque, porte serviette soufflant. VMC
Surface 3.64 m²
possède un wc
possède une douche

3 : Chambre- Niveau 1

En rdc : chambre indépendante avec accès extérieur porte fenêtre, lit en 160 + 1 lit d'appoint en 70x190, chevets, lampes, portant, wc séparé avec vasque, vmc, carrelage au sol.
Surface 13.50 m²
Fenêtres : 2
Vue : Jardin
lit de 160 : 1
possède un wc

4 : Cuisine- Niveau 1

Cuisine intégrée équipée d'une plaque 4 feux induction, cafetière Nespresso, hotte aspirante, évier 1 bac (mitigeur), four haute technologie, micro-ondes, réfrigérateur-congélateur, électroménager neuf. Espace repas avec table en pierre et bancs en bois.
Surface 21.50 m²

5 : Salon- Niveau 1

Salon avec canapés cuir, fauteuils, pouf, table basse, tv écran plat (avec Canal Plus et Canal Sat, Astra 2), lecteur dvd, poêle à bois. Carrelage au sol
Surface 21.50 m²
Vue : Cour

6 : salle à manger- Niveau 1

Salle à manger lumineuse avec baies vitrées vue campagne, table avec 10 chaises, placard, buffet, étagère.
Surface 25.00 m²
Vue : Jardin

7 : Chambre- Niveau 1

A l'étage : chambre avec lit en 160, chevets, lampes, placard lingère-penderie, chaise, carrelage au sol.
Surface 11.00 m²
Fenêtres : 2
Vue : Jardin
lit de 160 : 1

8 : WC- Niveau 1

A l'étage : wc indépendant avec VMC.
Surface 1.30 m²
possède un wc

9 : Chambre- Niveau 1

A l'étage : chambre avec lit en 160 et lit en 90, chevets, lampes, placard lingère-penderie, chaises, carrelage au sol.
Surface 14.35 m²
Fenêtres : 2
Vue : Jardin
lit de 90 : 1
lit de 160 : 1

10 : Salle de Bains- Niveau 1

A l'étage : salle de bains avec baignoire d'angle et douche porte (thermostatique), 2 vasques (mitigeur) avec meuble intégré, placard, sèche serviette soufflant, sèche cheveux, VMC.
Surface 6.76 m²
Fenêtre : 1
Vue : Jardin
possède une douche
possède une baignoire

11 : Chambre- Niveau 1

A l'étage dans la partie pigeonnier : chambre avec lit en 160, chevets, lampes, placard lingère-penderie, chaise, carrelage au sol.
Surface 10.38 m²
Fenêtres : 2
Vue : Jardin
lit de 160 : 1

12 : Salle d'eau- Niveau 1

A l'étage : salle d'eau avec douche italienne (thermostatique) avec porte, wc, vasque (mitigeur), meuble vasque, porte serviette soufflant. VMC
Surface 3.16 m²
Fenêtre : 1
possède un wc
possède une douche

13 : cellier- Rez-de-chaussée

Au rdc : buanderie avec lave et sèche linge, évier, réfrigérateur-congélateur, matériel et produits d'entretien, fer et planche à repasser. Equipement bébé à la demande.
Surface 9.00 m²

14 : équipements extérieurs - Rez-de-chaussée

Piscine privative (dim 10x5m, prof de 1m10 à 1m50), avec accès par escalier équipée d'une balnéo, sécurisée par volet roulant, pédiluve, plage avec bains de soleil et parasol. Jardin non clos de 4000 m² avec jeux.(terrain de volley,trampoline,portique enfant,terrain de pétanque,table ping-pong).